



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Marktstraat 15

Hengelo | Bieden vanaf € 275.000 k.k.



Marktstraat 15

Altijd al gedroomd om midden in het centrum van Hengelo te wonen? Dan is dit uw kans! Voor onze opdrachtgever mogen wij dit fraaie en geheel gerenoveerde appartement op de begane grond te koop aanbieden. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een royale stadstuin van maar liefst circa 44 m² met eigen berging en optioneel een garage.

Door de renovatie is het appartement van alle gemakken voorzien en tevens klaar voor de toekomst met een luchtwarmtepomp en een A++ label. Het appartement beschikt over een nieuwe keuken met alle benodigde inbouwapparatuur, een moderne badkamer en een doorgelegde tegelvloer met vloerverwarming. Kortom, een appartement waar u zo in kan en welke zeker de moeite waard is voor een bezichtiging.

INDELING:

Entree/hal voorzien van garderobe, meterkast en toegang tot de woonkamer met open keuken. De keuken is geheel nieuw en beschikt over een oven, keramisch kookplaat, ingebouwde afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Daarnaast beschikt de keuken over een barretje, welke ideaal is voor een gezellige borrel. Naast dat de hal toegang geeft tot de woonkamer biedt het tevens toegang tot een tweetal ruime en lichte slaapkamers, welke beide toegang hebben tot de royale standstuin. Ook biedt de hal toegang tot een technische ruimte alsmede de badkamer welke is voorzien van een zwevend closet, wastafelmeubel en inloopdouche.

Middels een toegangsdeur in de tuin is een handige en goed afgesloten fietsenberging te bereiken alsmede de optioneel bij te kopen garage.

MARKTSTRAAT

Dit prachtige appartement is gelegen midden in de binnenstad van Hengelo aan de Marktstraat. Waar de Marktstraat voorheen een winkelstraat was transformeert de straat heden, conform de visie van de gemeente Hengelo, naar een woonstraat. Het complex waarin dit fraaie appartement is gelegen is een belangrijke voortrekker in deze transformatie. Op dit moment zijn diverse eigenaren in de Marktstraat bezig met een gelijke transformatie van winkels naar wonen hetgeen bijdraagt aan een betere leefbaarheid in de straat. Kortom, een bruisende binnenstad waar wonen, shoppen en recreëren hand in hand gaan.

Marktstraat 15

BIJZONDERHEDEN

-LET OP DIT BETREFT EEN BIEDEN VANAF PRIJS;

-Woonoppervlakte: circa 82,50 m²;

-Externe bergruimte: circa 4,70 m²;

-Inhoud: circa 300 m³;

-Bouwjaar: 1955;

-Renovatiejaar: 2023;

-Ruim appartement in stadscentrum met binnentuin;

-Geheel klaar voor de toekomst, gasloos en met een luchtwarmtepomp;

-De woonkamer is voorzien van een plisségordijn voor de nodige privacy en een eenduidige uitstraling van het complex;

-Moderne en luxe afwerking;

-Optioneel is een garage bij te kopen van circa 20 m² tegen een meerprijs van € 35.000,- k.k. (voor drie appartementen is er één beschikbaar en weg = weg).

Aanvaarding: per direct

Dit is een collegiale verkoop van Snelder Zijlstra en Ten Hag Makelaars te Hengelo.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1955

Oppervlakten en inhoud

Wonen	82 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	0 m ²
Inhoud	300 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	A++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Warm water	elektrische boiler eigendom
Cv-ketel	-



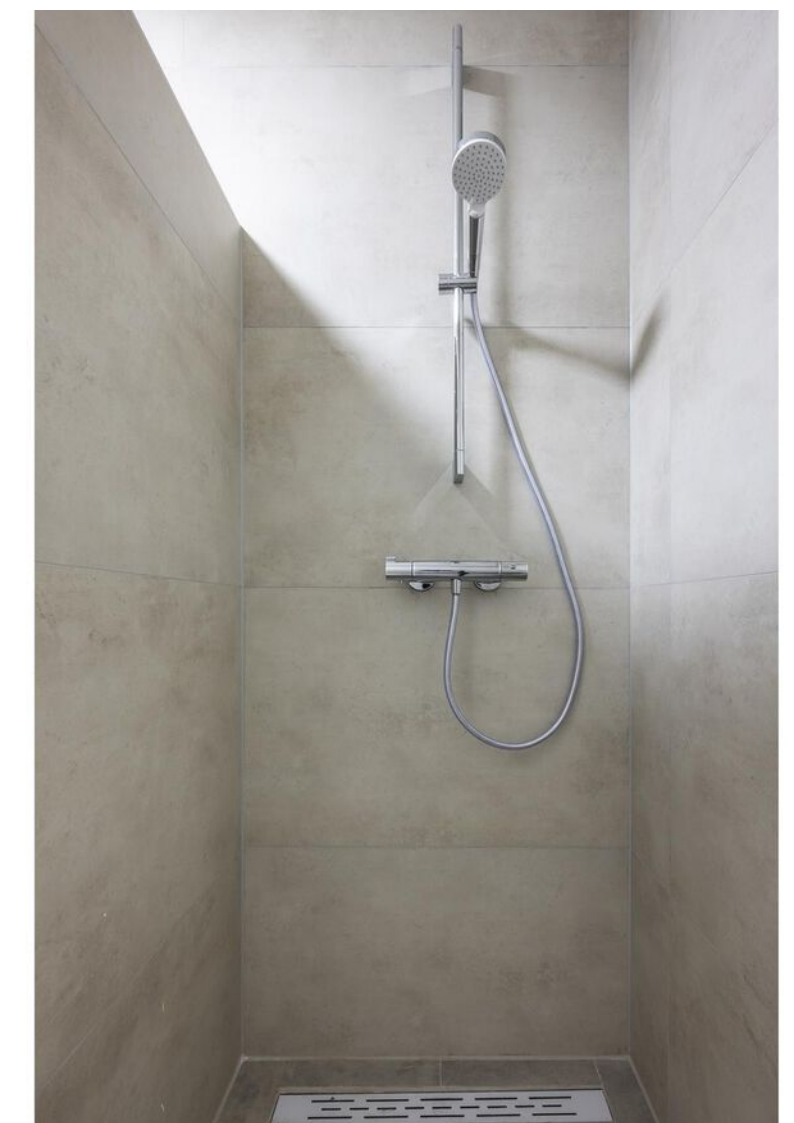








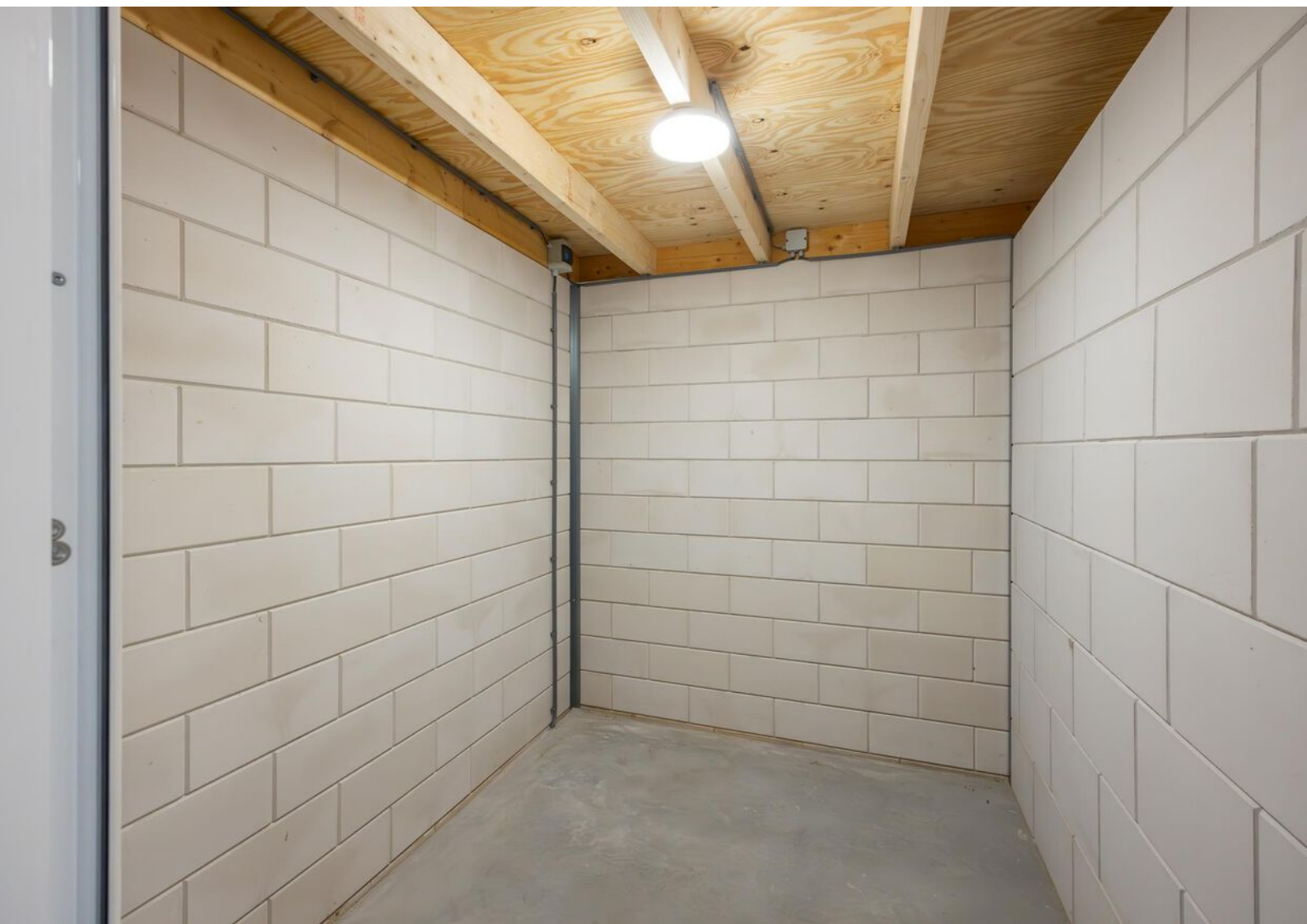
















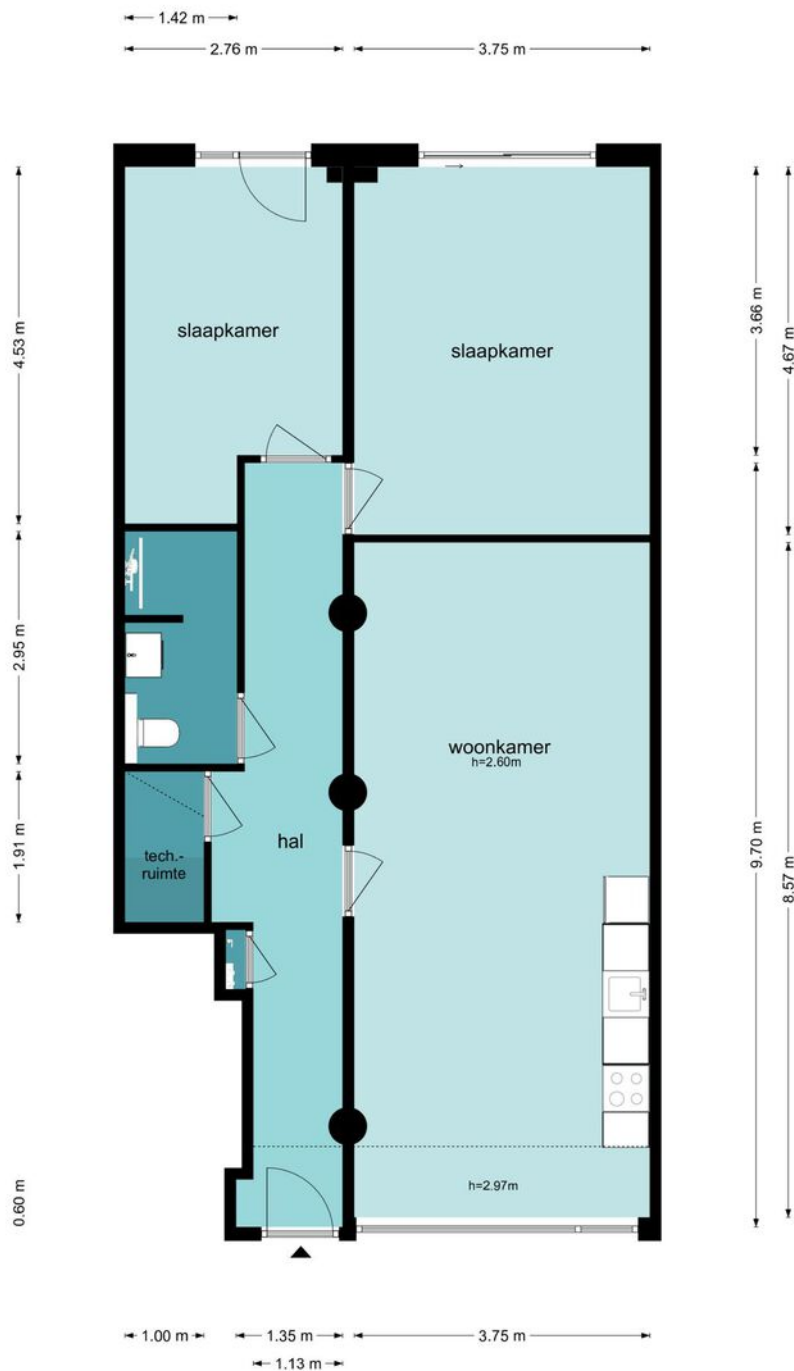






Plattegronden

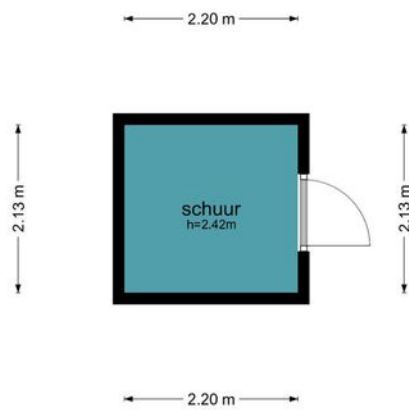
Marktstraat 13 - Hengelo
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

Marktstraat 13 - Hengelo
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Marktstraat 15

Gemeente

Hengel Overijssel, Hengelo

Perceeloppervlakte

0 m²

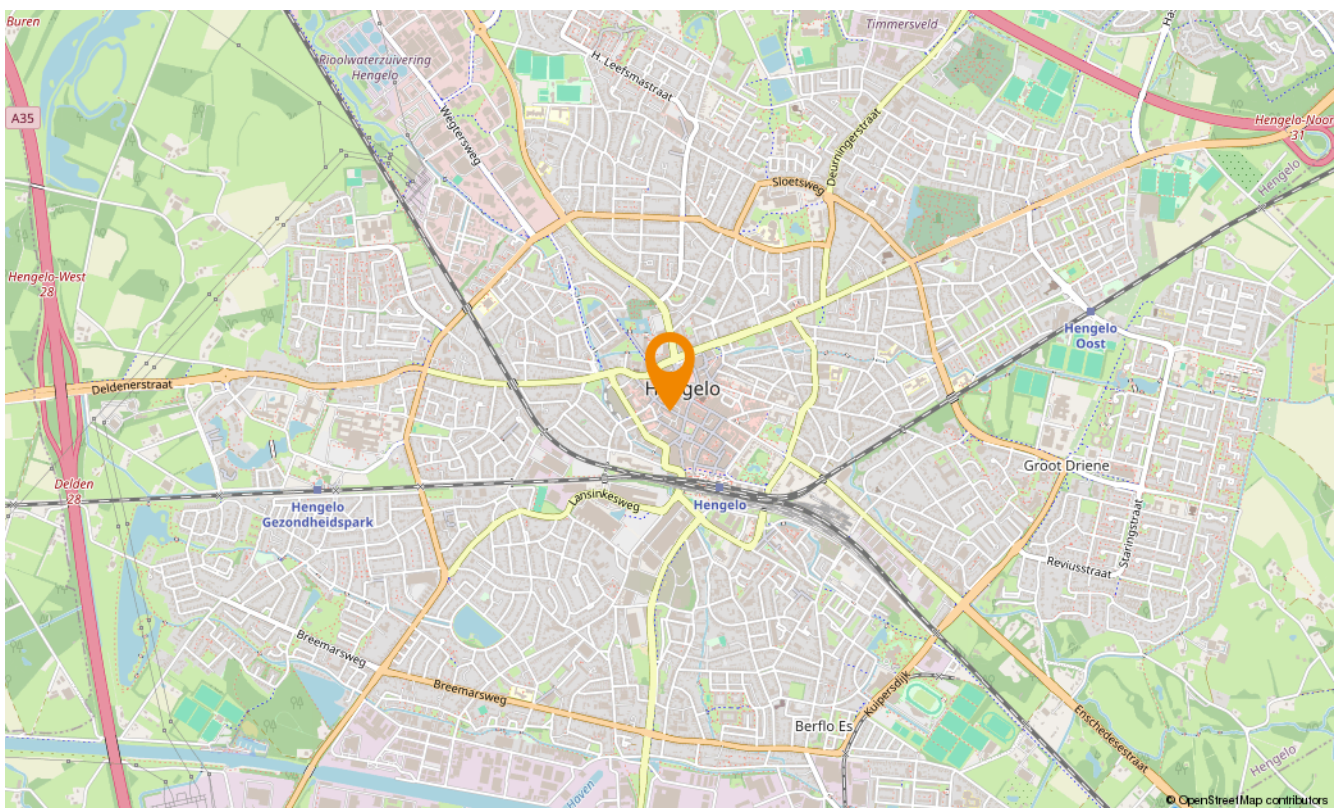
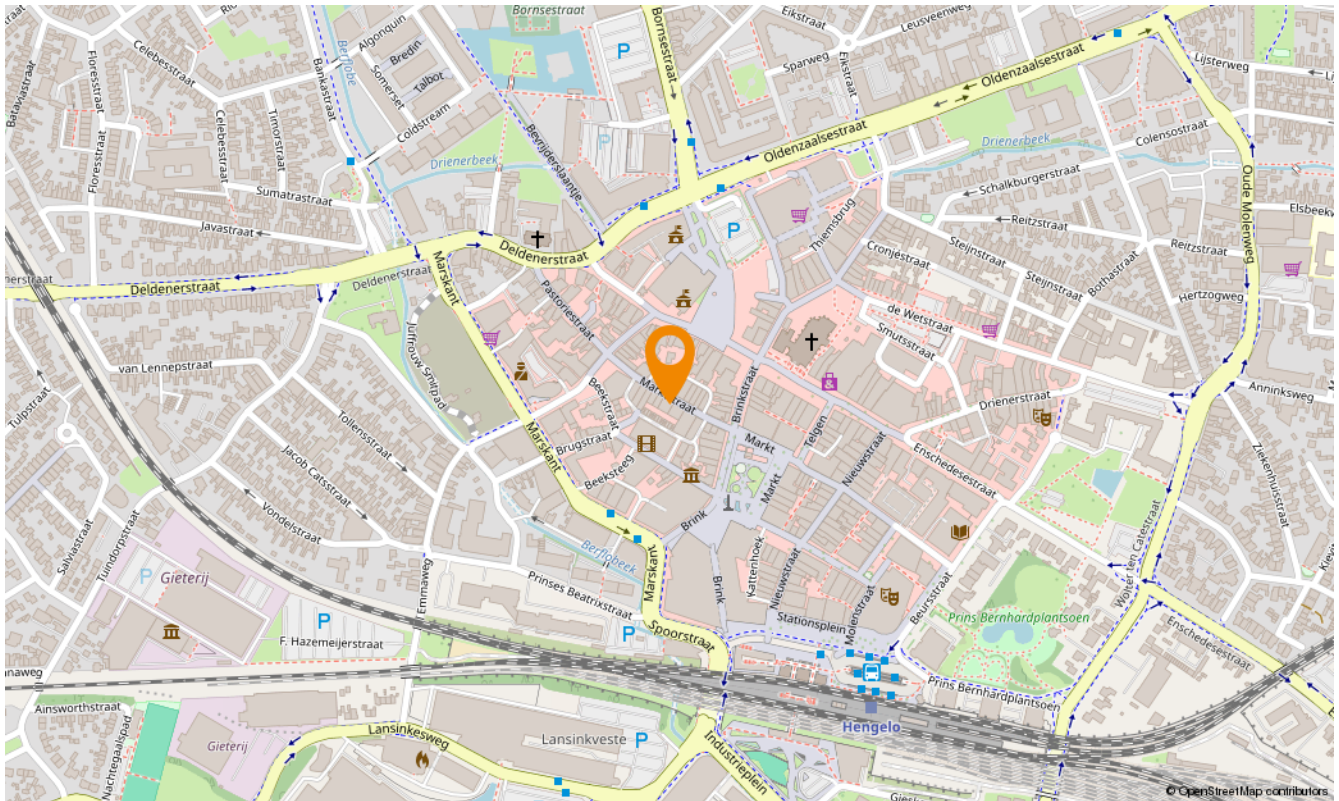
Postcode, plaats

7551 DR, Hengelo

Sectie / perceel

O, O / 1920, 1920

Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars