



Kennebroeksweg 9

Glane | € 900.000 k.k.

Kennebroeksweg 9

Stel je voor: wakker worden met uitzicht over uitgestrekte weilanden, de stilte om je heen, alleen doorbroken door vogelgezang. Deze vrijstaande woonboerderij ligt op een royaal perceel in het buitengebied van Twente en biedt je precies dat – en nog veel meer.

Extra bijzonder aan deze woning is het multifunctionele gastenverblijf boven de dubbele stenen garage. Via een vaste trap bereik je hier een royale verblijfsruimte met een keurig afgewerkte badkamer, apart toilet en een slaapkamer. Perfect als logeerverblijf, thuiswerkplek, atelier of zelfs een Bed & Breakfast! Dit bijgebouw biedt volop ruimte om te dromen én te doen.

De omgeving:

Je woont hier écht buitenaf, omgeven door rust, ruimte en natuur. Privacy is gegarandeerd, en het fenomenale uitzicht maakt elke dag bijzonder. Toch hoef je de reuring van de stad niet te missen; binnen twintig minuten fiets je naar het bruisende centrum van Enschede, en het gezellige Losser met fijne terrassen ligt op slechts tien minuten afstand. En als je graag buiten bent, zit je hier helemaal goed. De omgeving van de Hoge Boekel en het natuurgebied Glanerveld – onderdeel van Landschap Overijssel – nodigen uit tot eindeloze wandel- en fietstochten. Elke seizoen ontdek je hier iets nieuws.

Over de woning:

De woonboerderij zelf heeft alles in huis voor een comfortabel en veelzijdig leven. Binnen stap je in een sfeervolle woonkamer met houten vloer, inbouwhaard en de originele opkamer welke is open gemaakt, en zo bij het woongedeelte is getrokken.

In de woonkeuken kun je uitgebreid koken met prachtig zicht over de velden. De keuken heeft voldoende werk- en bergruimte, en is qua apparatuur voorzien van een vijfspots gasfornuis inclusief wokbrander, een afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.

De slaapkamer op de begane grond, en de badkamer met douche, ligbad en wastafel maken gelijkvloers wonen mogelijk. Er is tevens een kamer welke nu in gebruik is als studeerkamer; een fijne plek om te werken of te lezen.

Ook op de begane grond, een aparte witgoedruimte en er is een kelder voor extra bergruimte.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, en via een luik bereik je de bergzolder op de tweede verdieping – ideaal voor opslag van de spullen welke je niet zo vaak gebruikt.

Buiten gaat het genieten gewoon door: de tuin is een oase van groen, compleet met een kikkerpoel en een weide. De eikenhouten schuur met overdekt terras nodigt uit tot lange avonden buiten, ongeacht het seizoen.

En er is meer. De dubbele stenen garage herbergt op de verdieping een gastenverblijf dat via een vaste trap bereikbaar is. Hier beschik je over een royale kamer, een keurig badkamertje met douche en wastafel, een apart toilet en een slaapkamer. Perfect voor logees of om als B&B te gebruiken.

Deze plek biedt je de vrijheid van het buitenleven, zonder concessies te doen aan comfort of bereikbaarheid. Wil jij wonen waar rust en natuur centraal staan, en waar je elke dag het gevoel hebt dat je op vakantie bent? Dan is dit jouw kans.



Kenmerken:

Bouwjaar 1915. Inhoud 534 m³. Woonoppervlakte 139 m². Externe bergruimte: 114 m². Perceelgrootte 12.215 m².

Van E naar beter:

Benieuwd naar het verwachte energieverbruik en verduurzamingstips? Ga naar snelderzijlstra.nl en download het gepersonaliseerde verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heeft u interesse in deze woonboerderij? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op [Funda.nl](https://funda.nl)

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

woonboerderij

Type woning

vrijstaande woning

Bouwjaar

1915

Oppervlakten en inhoud

Wonen

139 m²

Overig inpanidige ruimte

7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

-

Perceel

12215 m²

Inhoud

534 m³

Indeling

Aantal kamers

6

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

E

Energielabel geldig tot

07-05-2035

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Remeha (woonhuis, 2005) / Nefit (bijgebouw, 2021)



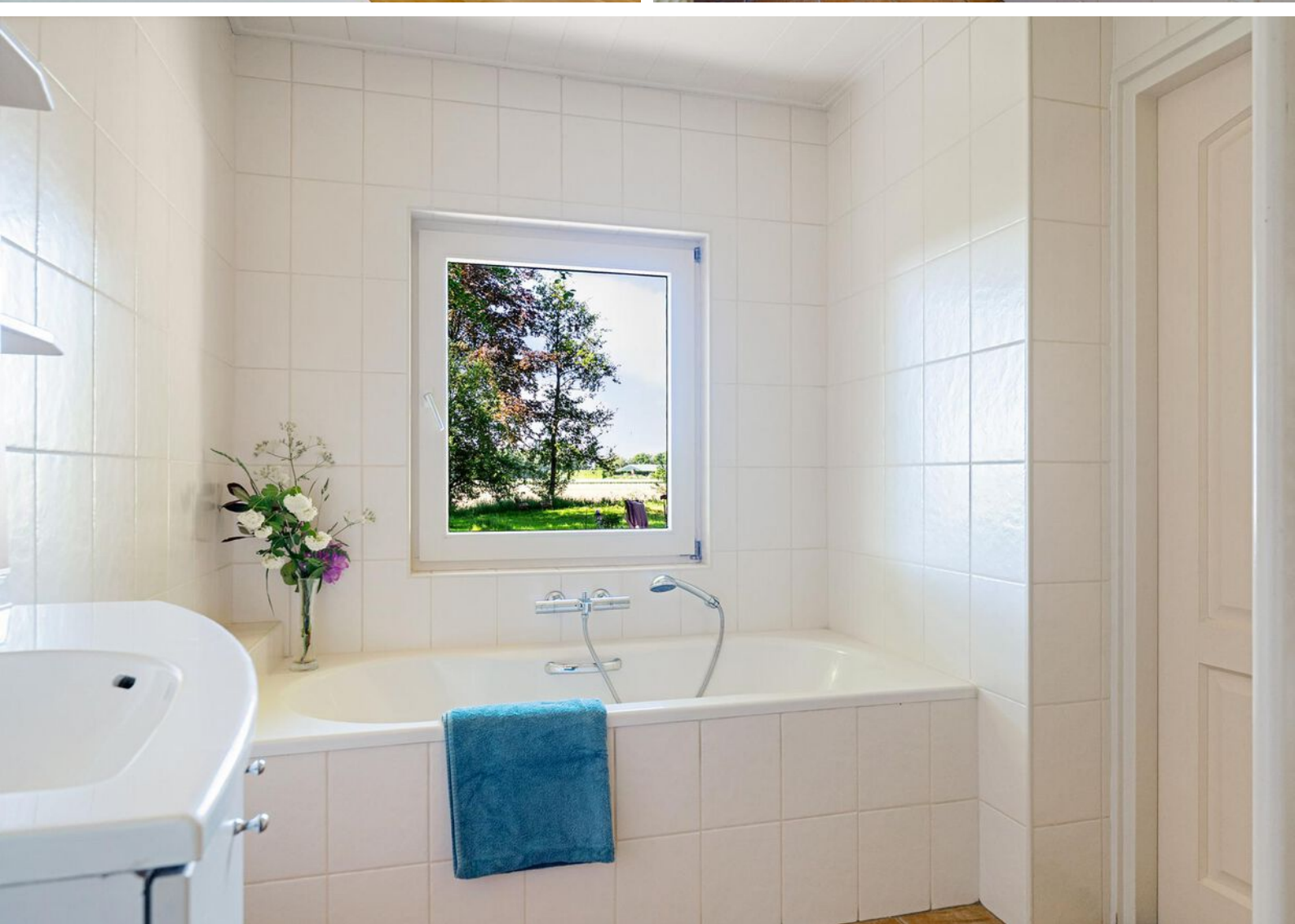




































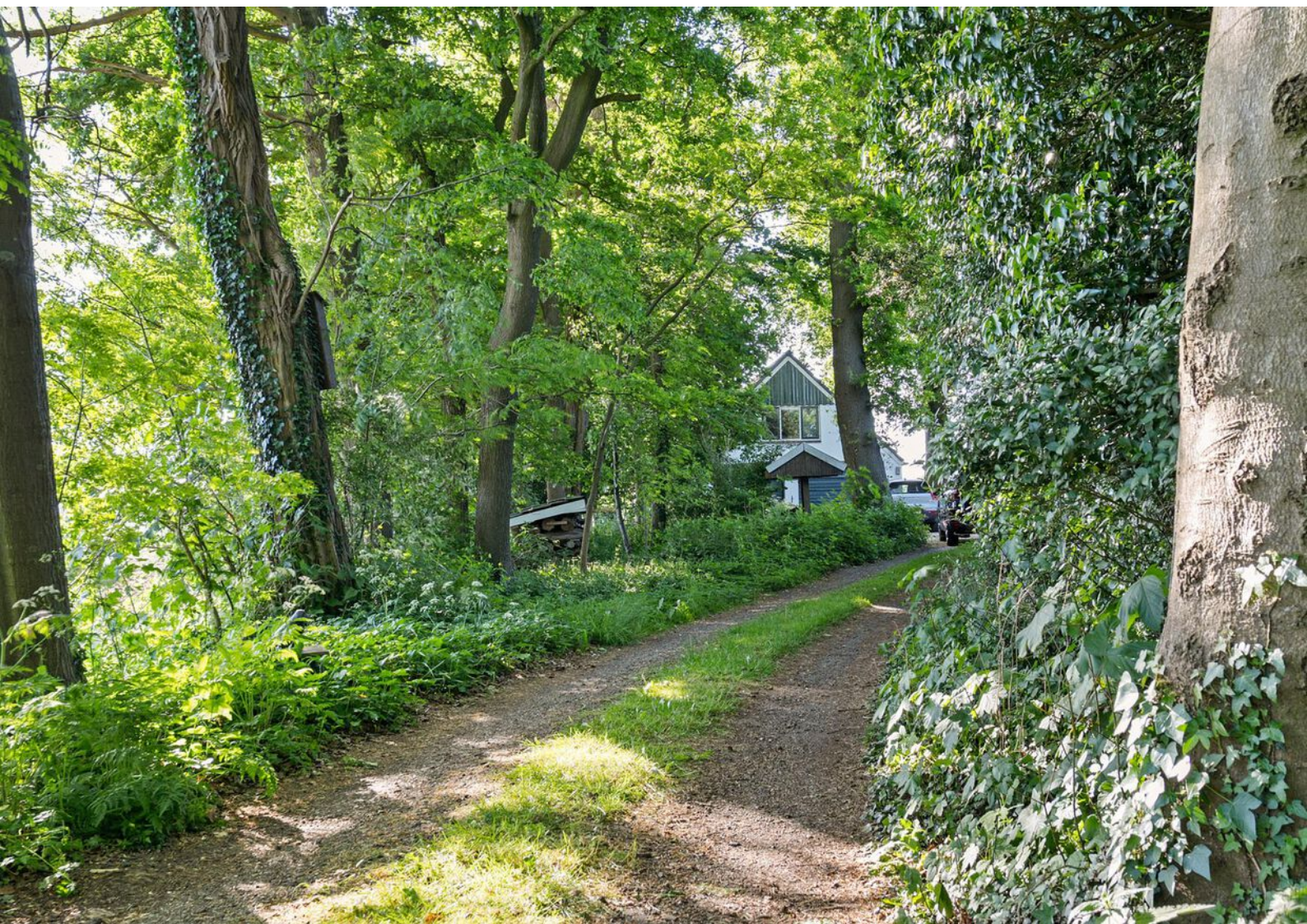






















Van E naar beter

Benieuwd naar het *energieverbruik* en *verduurzamingstips* voor deze woning?

Ga naar snelderzijlstra.nl en download het verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning



Snelder Zijlstra
Makelaars

Plattegronden



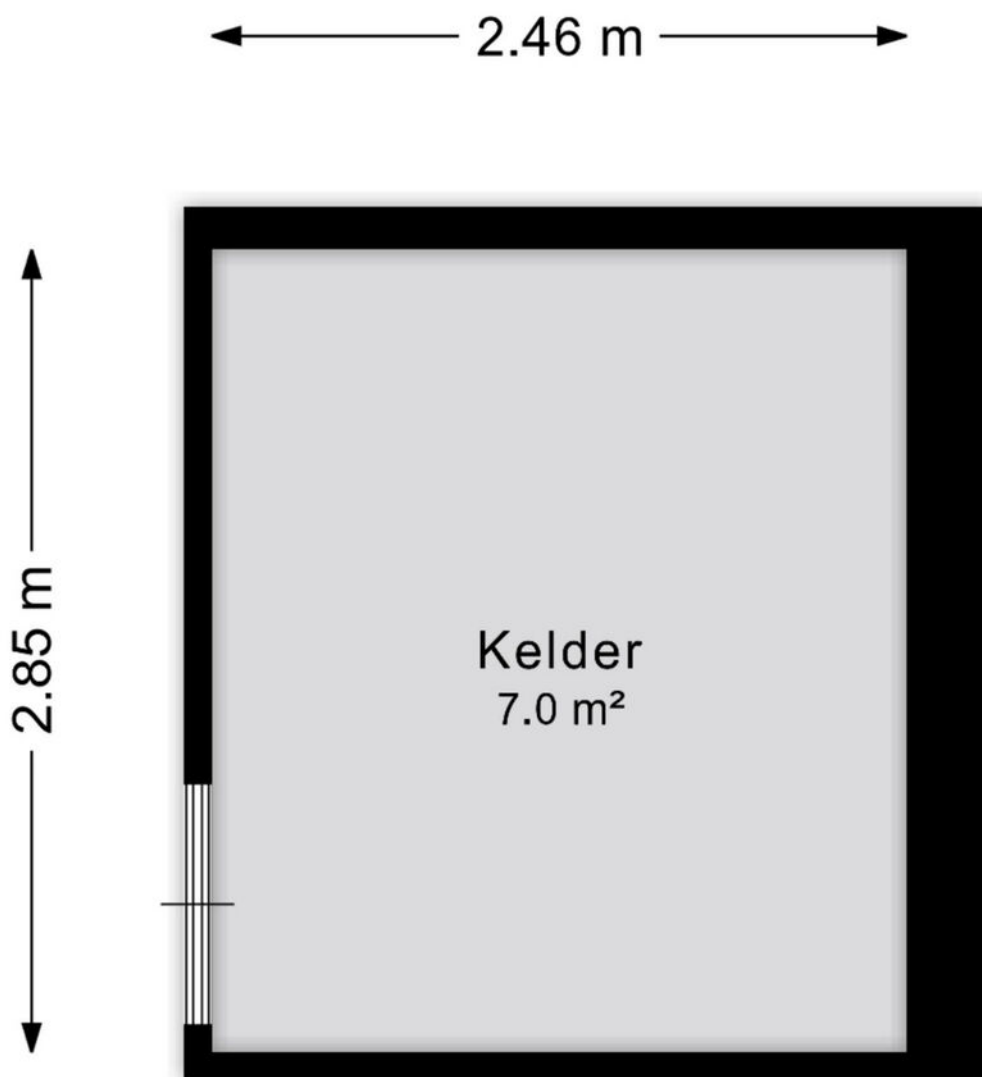
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



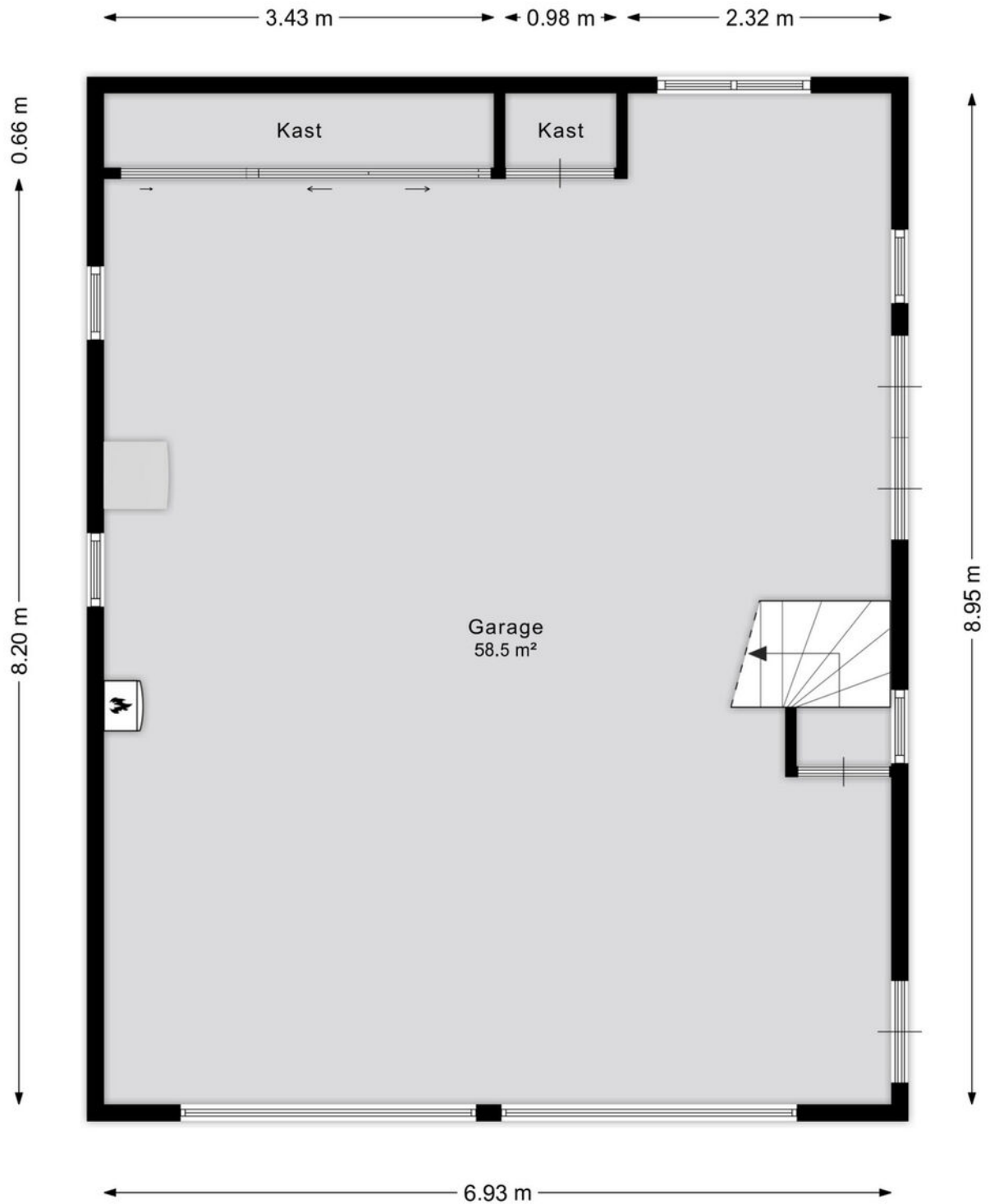
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



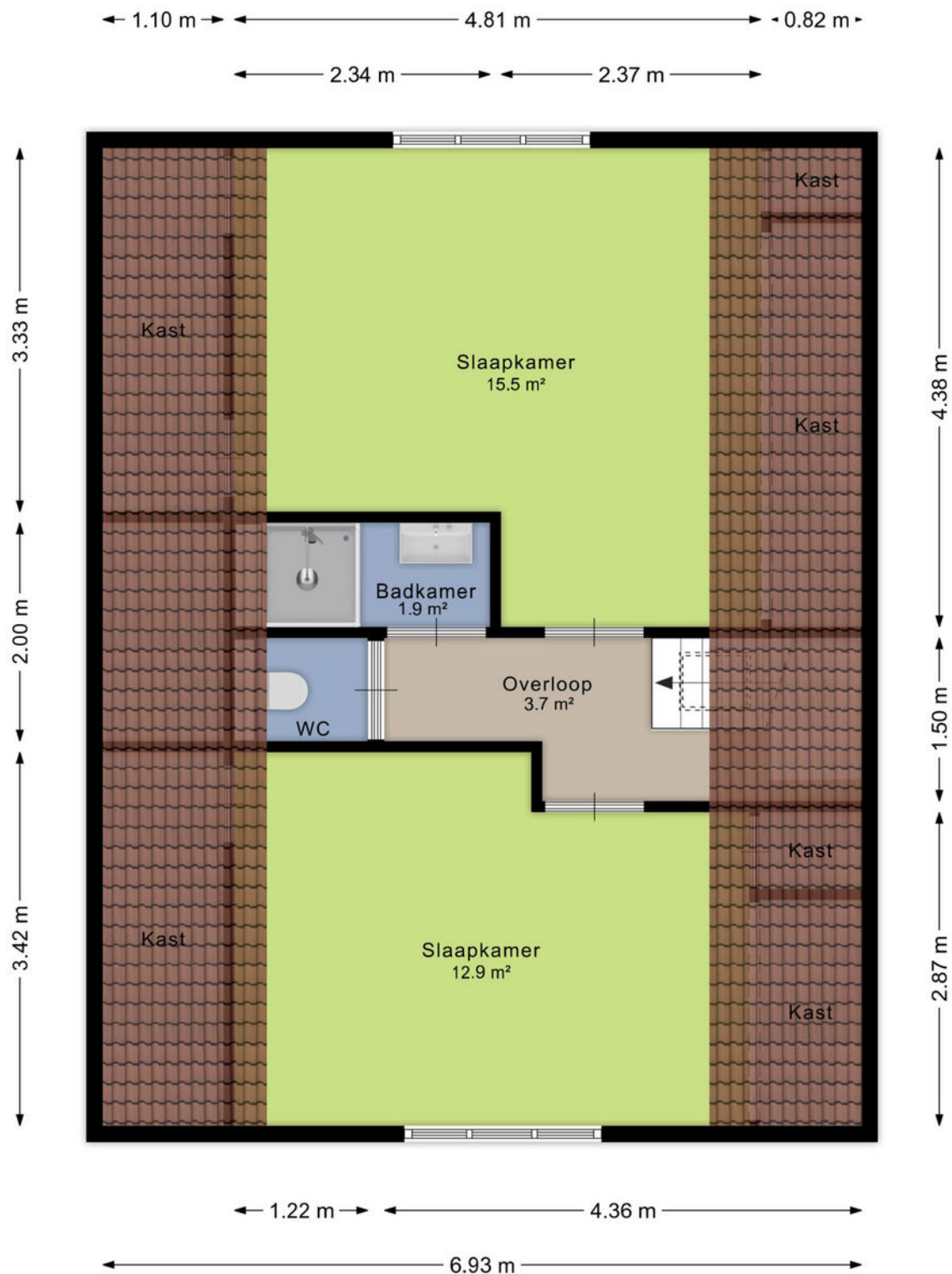
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



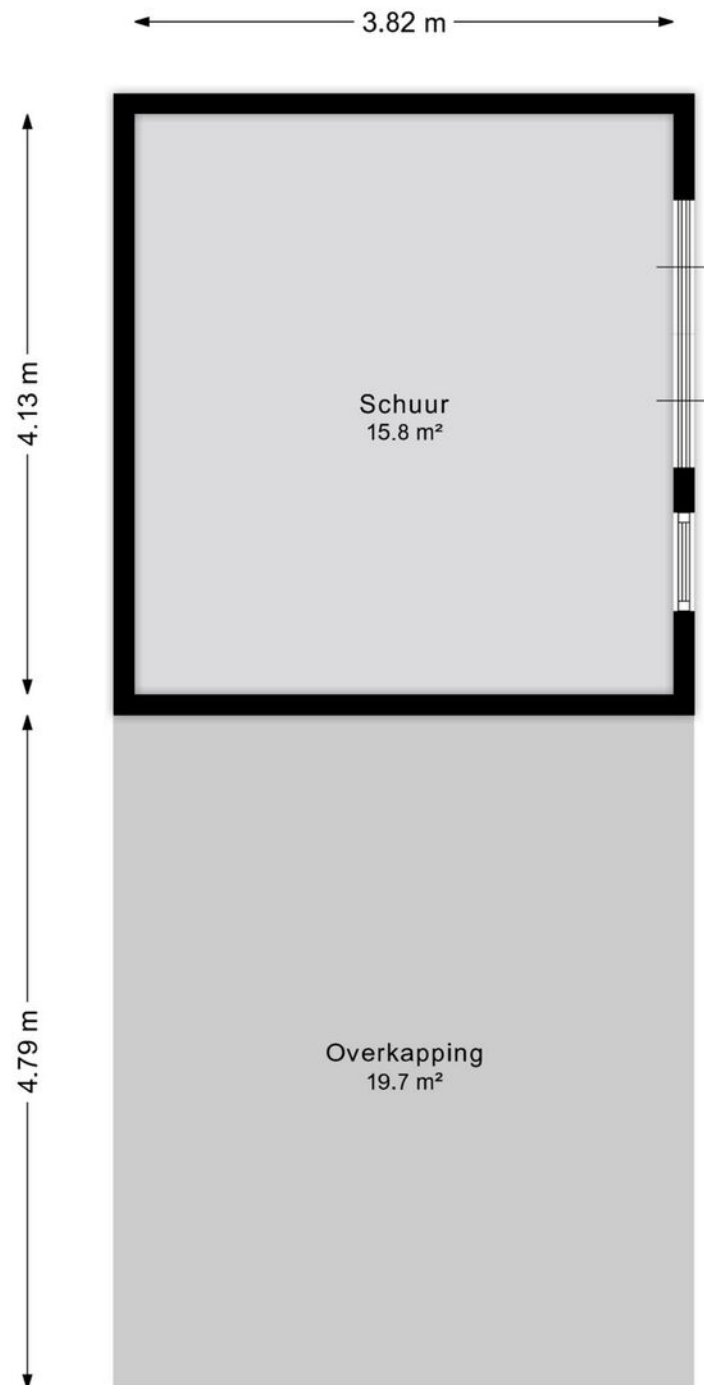
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Kennebroeksweg 9

Gemeente

Losser

Perceeloppervlakte

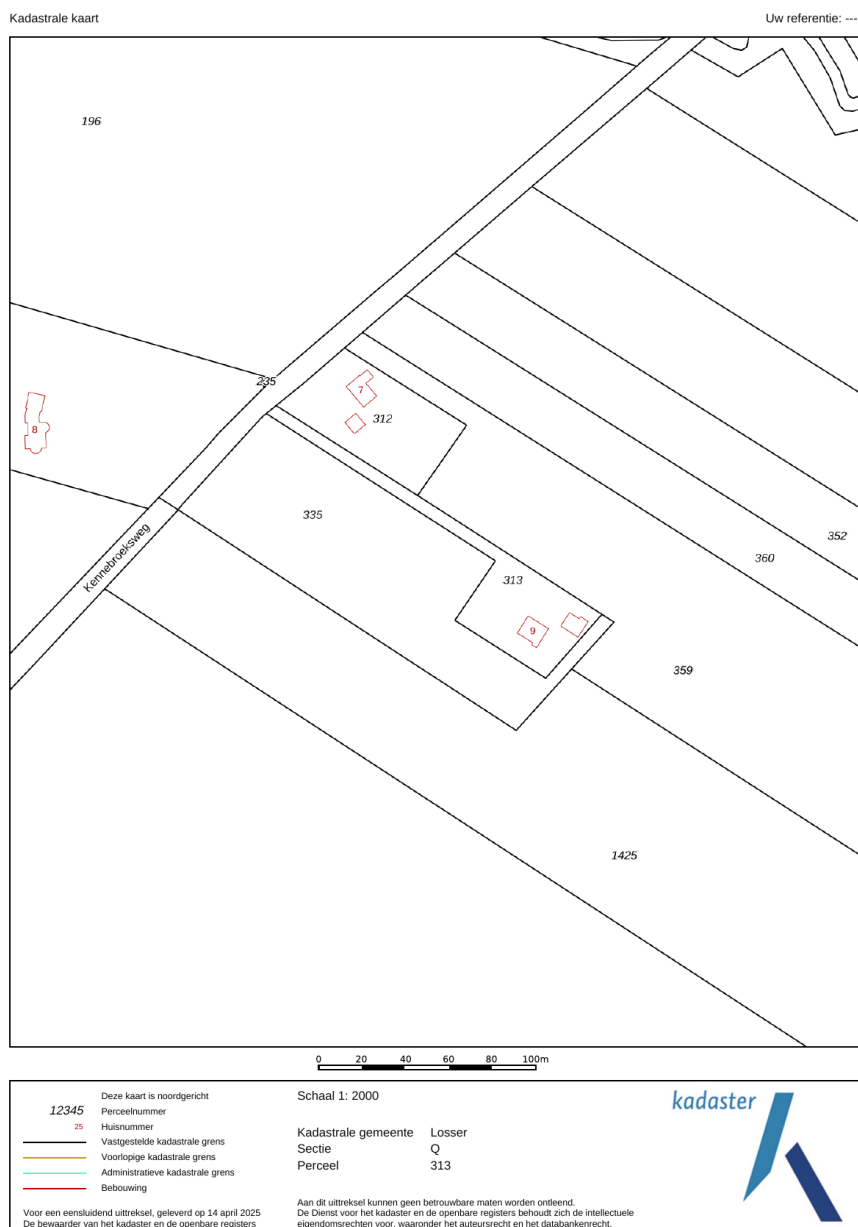
12215 m²

Postcode, plaats

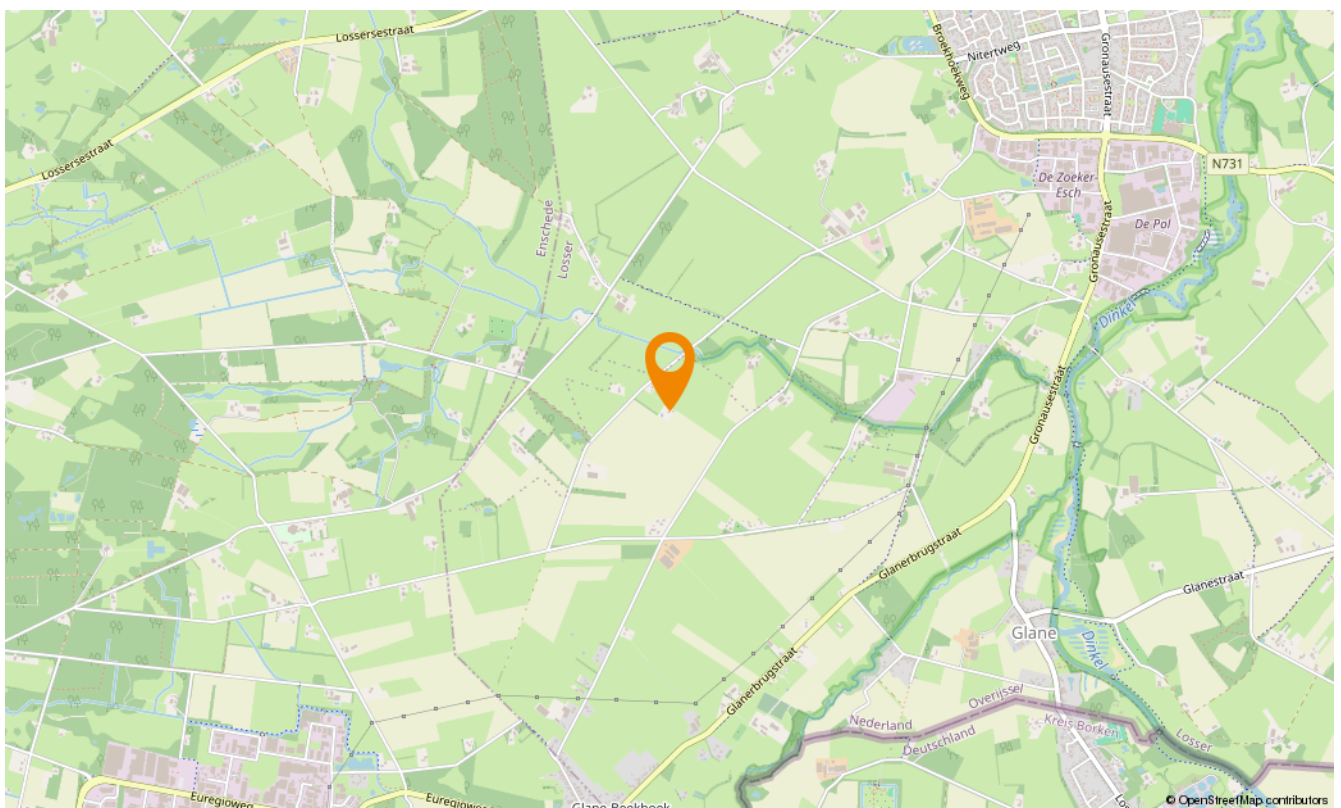
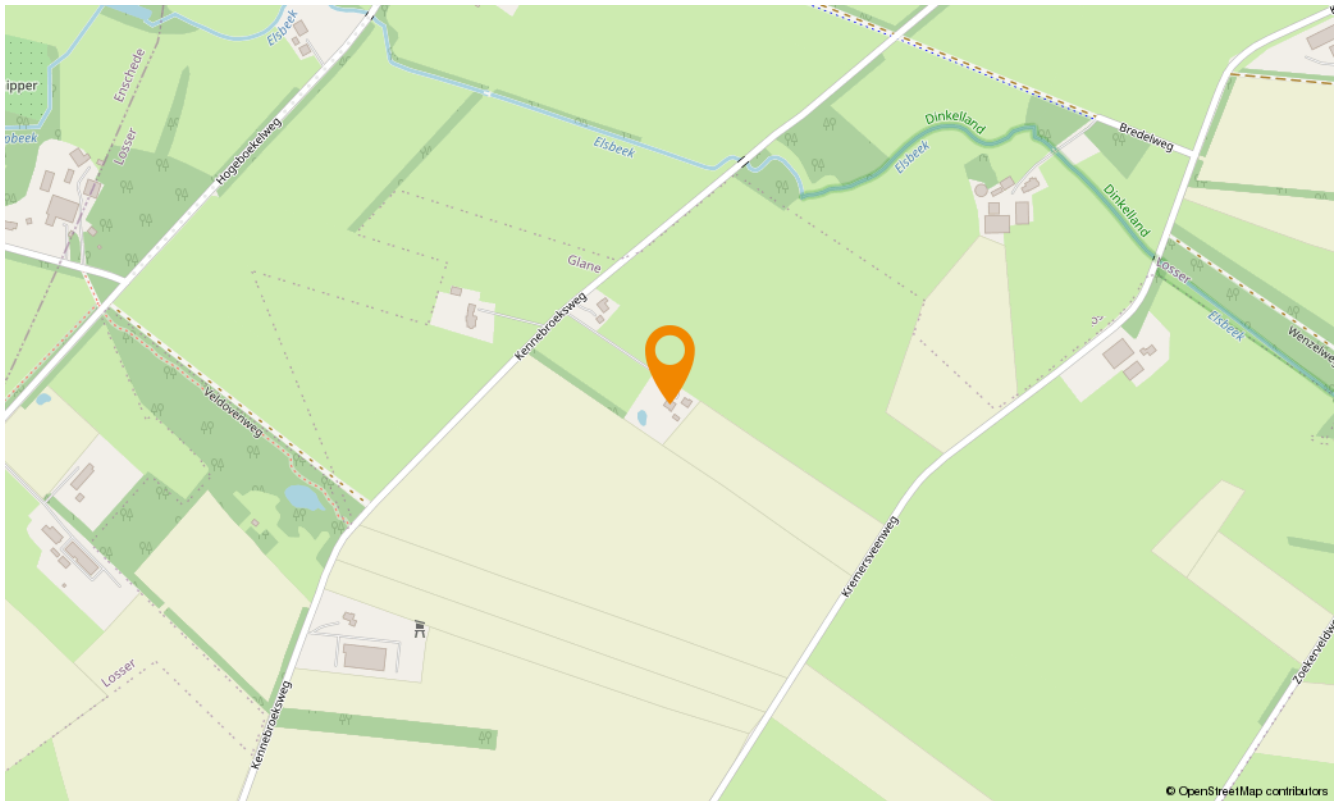
7585 PT, Glane

Sectie / perceel

Q 313, 335



Locatie in Glane



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra