



Dorpsstraat 287

Enschede | € 685.000 k.k.

Dorpsstraat 287

Gelegen op loopafstand van de dorpskern van Lonneker, in een verkeersluwe straat ligt deze ruime vrijstaande bungalow uit de jaren '70. De woning is speels ingedeeld met niveauverschillen wat de woning anders dan anders en dus echt uniek maakt. Met een beetje liefde en aandacht kan dit huis echt een heerlijk thuis worden!

Een fijn huis met een riante oprit, een garage en voldoende ruimte voor het hele gezin om te ontspannen. Je ervaart hier een oase van rust in een groene omgeving met veel privacy.

De bungalow ligt op een geweldige locatie in het dorp Lonneker. Hier vind je nog de kleinschaligheid van een dorp, maar wel met alle benodigde voorzieningen, zoals een supermarkt, medische voorzieningen, scholen, horeca, sport- en muziekverenigingen en diverse winkels. Binnen vijf minuten ben je in het buitengebied met zijn prachtige bos- en coulisselandschap. De A1 is binnen enkele minuten bereikbaar en op een kwartiertje fietsafstand ben je in hartje Enschede.

Indeling o.a. :

Begane grond: entree met hier de garderobe, de toiletruimte, meterkast. De bungalow is voorzien van een lesteenvloer.

De splitlevel woonkamer vormt het kloppende hart van de woning: ruim opgezet, met een speelse indeling en grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht. Op warme dagen bieden de zonnescreeën en het zonneluifel aangename verkoeling, terwijl je in de wintermaanden kunt genieten van de gezellige sfeer rond de gasgestookte open haard. Een perfecte plek om het hele jaar door comfortabel te wonen en ontspannen.

Uniek is het zicht op de charmante binnentuin een verrassend element dat extra sfeer en groen toevoegt aan het interieur.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken, met een praktische indeling en de aanwezige apparatuur – waaronder een keramische kookplaat, oven en vaatwasser – maken het een fijne plek om te koken.

Deze bungalow biedt met maar liefst vijf slaapkamers volop mogelijkheden voor eventueel een groot gezin, thuiswerken of het creëren van bijvoorbeeld een hobby- of logeerkamer. De hoofdbadkamer is uitgevoerd met een comfortabel ligbad voorzien van jets, een aparte douchecabine, een wastafelmeubel en een toilet. Voor gasten of een extra gezinslid is er bovendien een tweede, compleet uitgeruste badkamer met douche, wastafel en toilet.

De inpandig bereikbare garage maakt het wooncomfort compleet – ideaal bij slecht weer én voor extra bergruimte.



Eerste verdieping: Via een vaste trap te bereiken open kamer met vide, welke perfect als werkplek of speelruimte zou kunnen dienen.

Buiten:

De tuin rondom de woning is er één voor liefhebbers van groen en rust. Dankzij de beplanting, sierlijke struiken, bomen en een sfeervol vijvertje ademt de tuin een natuurlijke, parkachtige sfeer. Op verschillende plekjes kun je op elk moment van de dag genieten van zon of juist van de schaduw. Verder is er een houten berging voor tuingereedschap of fietsen, is er een eigen oprit, alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen met volop privacy.

Kenmerken:

Energielabel D. Bouwjaar 1976. Inhoud 836 m³. Woonoppervlakte 211 m². Perceelgrootte 803 m².

Van D naar beter:

Benieuwd naar het verwachte energieverbruik en verduurzamingstips? Ga naar snelderzijlstra.nl en download het gepersonaliseerde verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen alsmede een 'niet door verkoper bewoond clausule'.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze bungalow? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [Funda.nl](https://funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

bungalow

Type woning

vrijstaande woning

Bouwjaar

1976

Oppervlakten en inhoud

Wonen

211 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

18 m²

Perceel

803 m²

Inhoud

836 m³

Indeling

Aantal kamers

9

Aantal woonlagen

2

Energie

Energielabel

D

Energielabel geldig tot

14-04-2035

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie

Verwarming

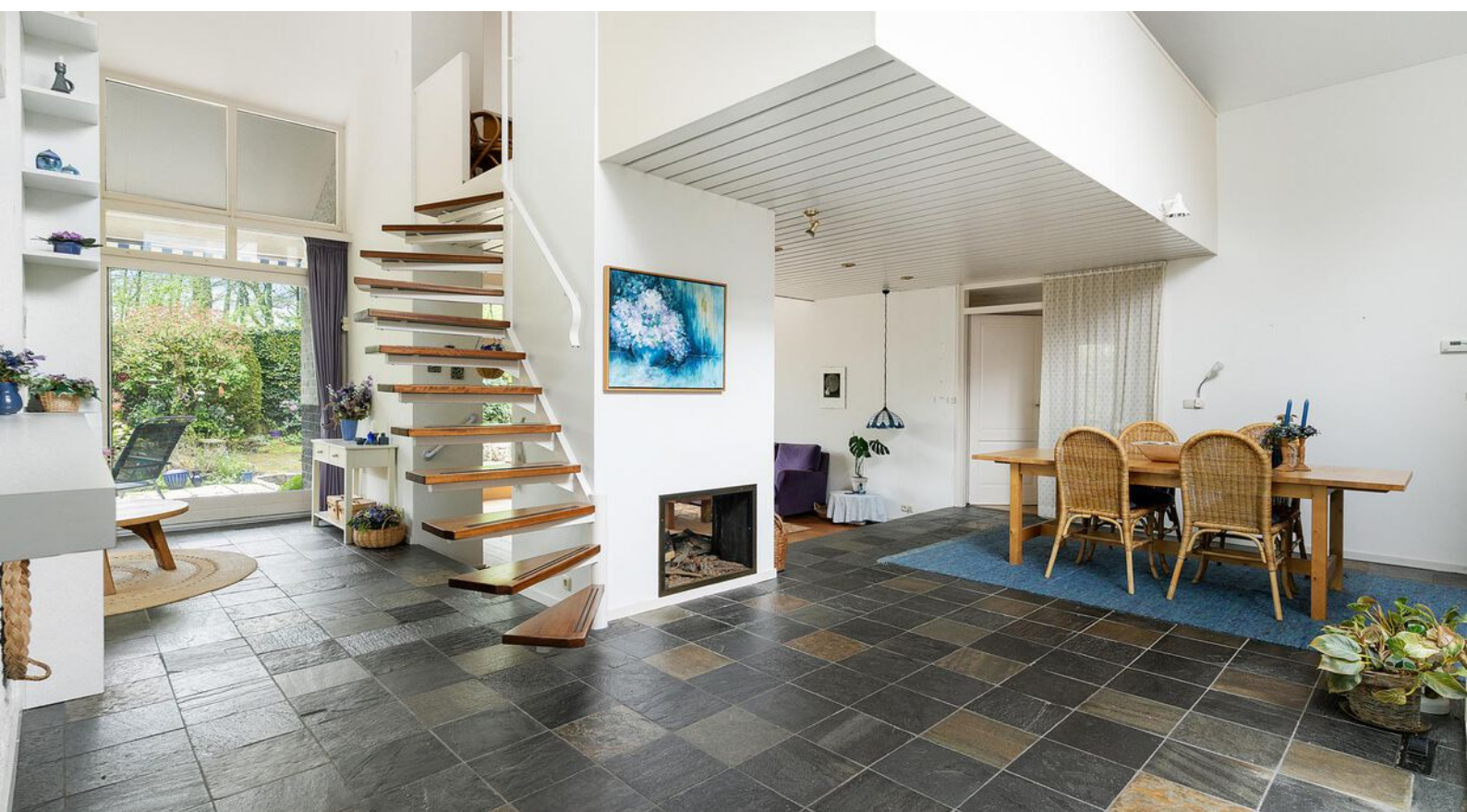
hete lucht verwarming

Warm water

geiser huur

Cv-ketel

-

































Van D naar beter

Benieuwd naar het *energieverbruik* en *verduurzamingstips* voor deze woning?

Ga naar snelderzijlstra.nl en download het verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning

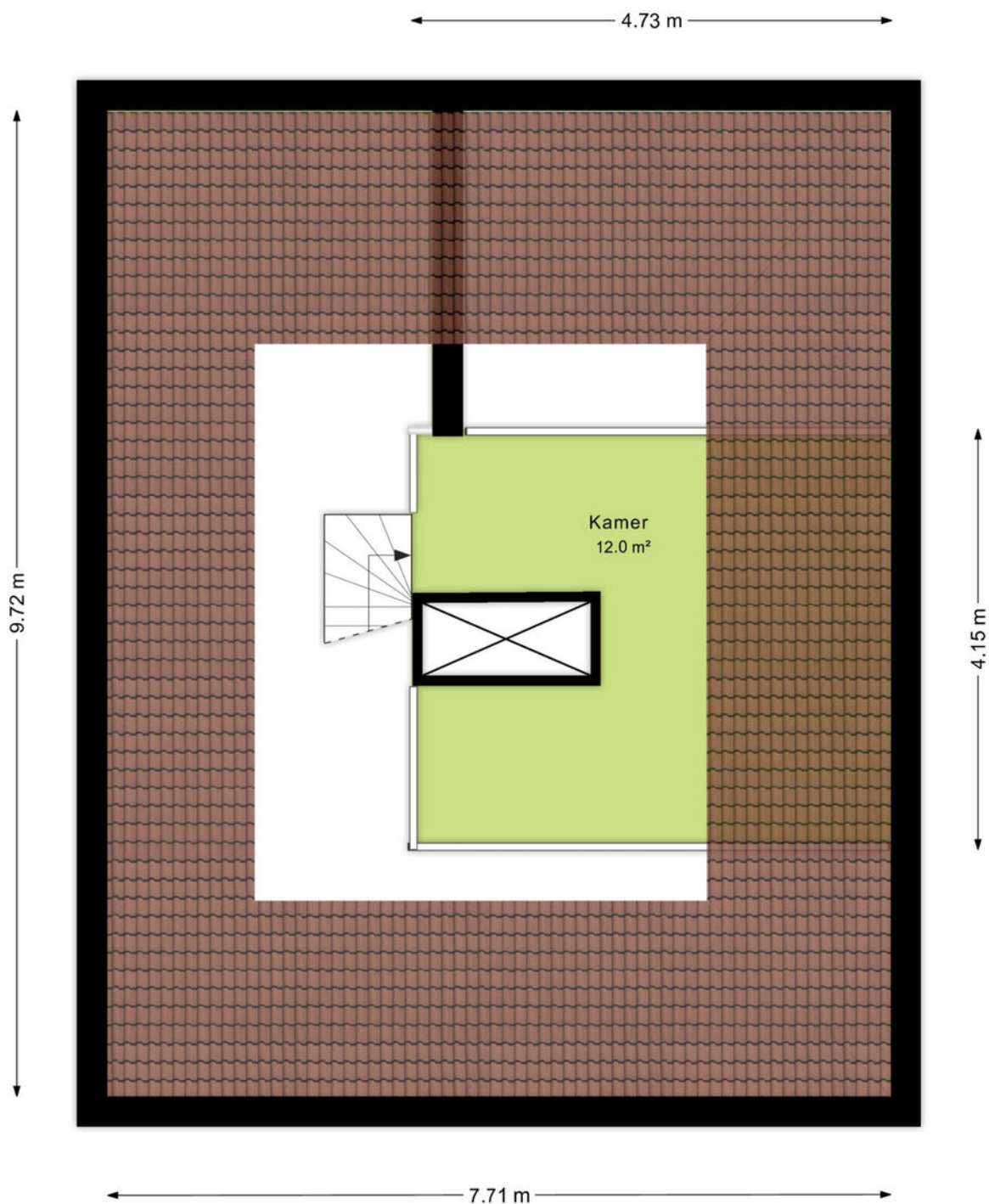


Snelder Zijlstra
Makelaars

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Dorpsstraat 287

Gemeente

Lonneker, Lonneker, Lonneker

Perceeloppervlakte

803 m²

Postcode, plaats

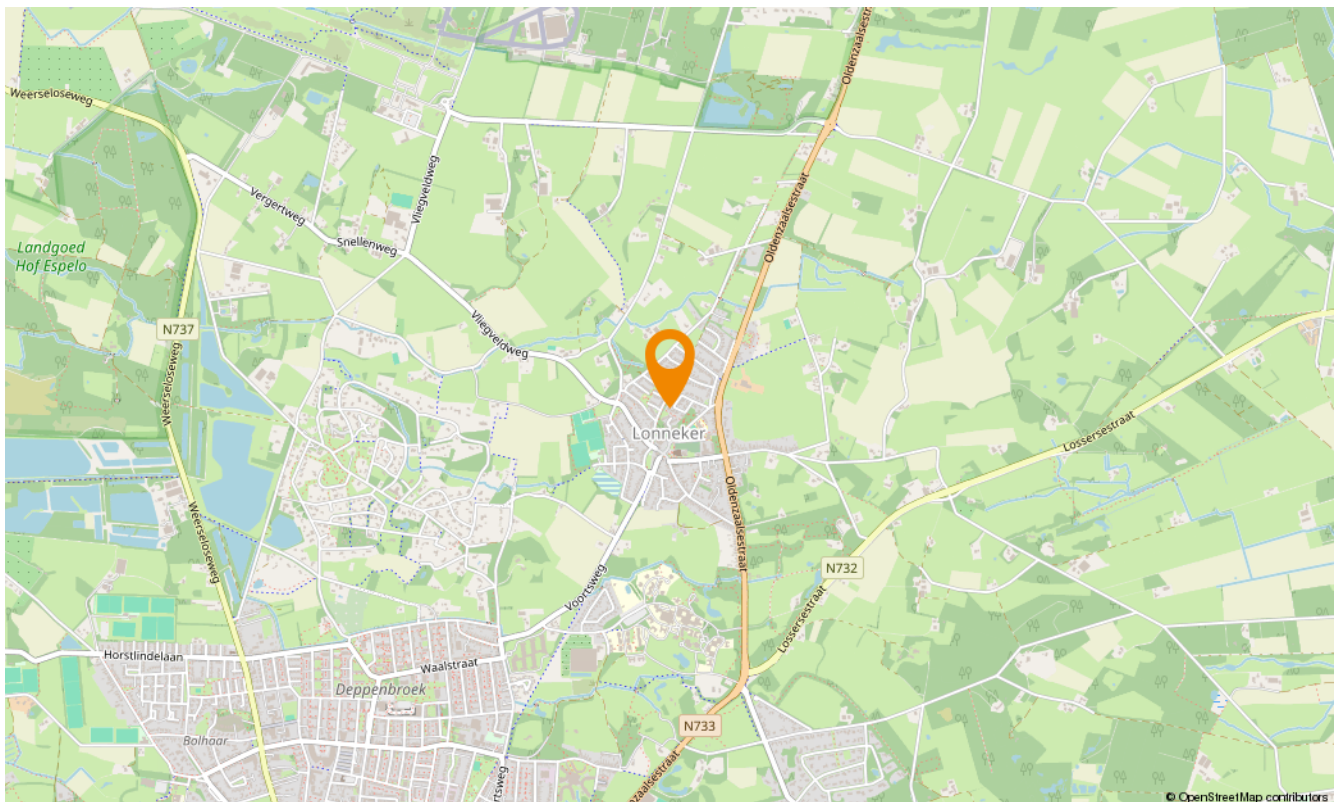
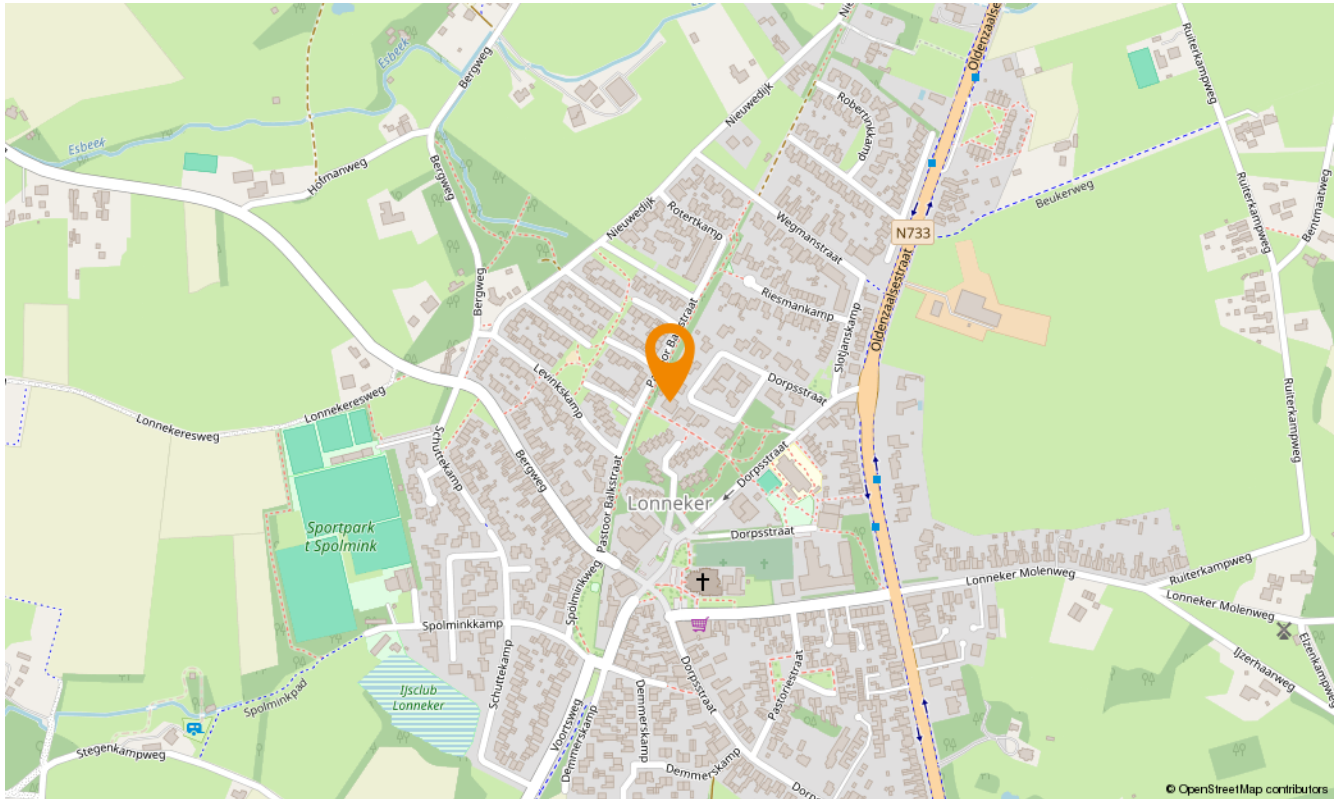
7524 CB, Enschede

Sectie / perceel

C 7026, 8250 en 8462



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra