



**Snelder Zijlstra**  
Makelaars

Thuis in Twente



# Bilderdijkstraat 27

Enschede | € 419.000 k.k.





## Bilderdijkstraat 27

---

Op een mooie rustige locatie én op slechts 5 minuten loopafstand van de Enschedese binnenstad vind je dit zeer ruime en modern ingerichte appartement met maar liefst 148 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

Dit appartement op de 2e en 3e woonlaag biedt alle ruimte en comfort die je zoekt. Het appartement beschikt over een zeer riante woonkamer, 3 slaapkamers, een ruime badkamer en een fraai en gezellig in te richten dakterras.

Uniek aan dit appartement is dat het de grootste binnen het complex is. Je hebt de beschikking over een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein (bereikbaar via een automatische poort) én een ruime berging buiten, direct naast de hoofdingang. Wil je rustig, luxe en riant wonen, met de bruisende binnenstad van Enschede op loopafstand, dan is dit jouw ideale appartement!

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst kom je in een ruime entree die toegang biedt tot de royale en lichte woonkamer.

De woonkamer is modern ingericht met een nieuwe visgraat pvc vloer en voorzien van een Frans balkon en airconditioning. De open keuken is gesitueerd in een hoek van de woonkamer, wat zorgt voor een praktische indeling. Vanuit de hal bereik je ook het gastentoilet en een ruime binnenberging voor bijvoorbeeld een extra koelkast en de wasmachine en droger.

### Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een ruime overloop toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, waarvan één is uitgerust met airco, en de grootste slaapkamer die eveneens is voorzien van airco en directe toegang biedt tot het gezellige dakterras. Tevens vind je op deze verdieping een ruime inloopkast waar zich de CV ketel en de centrale afzuiging bevindt. En natuurlijk een complete badkamer, ingericht met een bad, douche, toilet en wastafel.

### Servicekosten:

Als eigenaar van dit appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt circa € 215,-. Dit bedrag dekt onder andere de opstalverzekering, reserveringen voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

### Kenmerken en bijzonderheden:

- Bouwjaar 2006. Woonoppervlakte 148 m<sup>2</sup>. Inhoud 488 m<sup>3</sup>. Energielabel A.
- Royale en lichte woonkamer met nieuwe PVC-vloer;
- Woonkamer en twee slaapkamers voorzien van airco;
- Keuken, badkamer en toilet dateren uit 2006;
- 4-kamer appartement (woonkamer en 3 slaapkamers);
- Inclusief eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Inclusief eigen berging (5 m<sup>2</sup>);
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- - In 2025 wordt de gehele buitenkant geschilderd en de hoofdingang wordt compleet gemoderniseerd;
- Nabij alle voorzieningen, zoals supermarkt Jumbo en de binnenstad.

Aanvaarding: in overleg.

### Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een niet door verkoper bewoond clause op basis van het "as is, where is" principe opgenomen worden.
- Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie.

Ben jij enthousiast over dit appartement? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: Deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

---

## Bouw

Soort woonhuis	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	2006

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	148 m <sup>2</sup>
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	12 m <sup>2</sup>

Inhoud	488 m <sup>3</sup>
--------	--------------------

## Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

## Energie

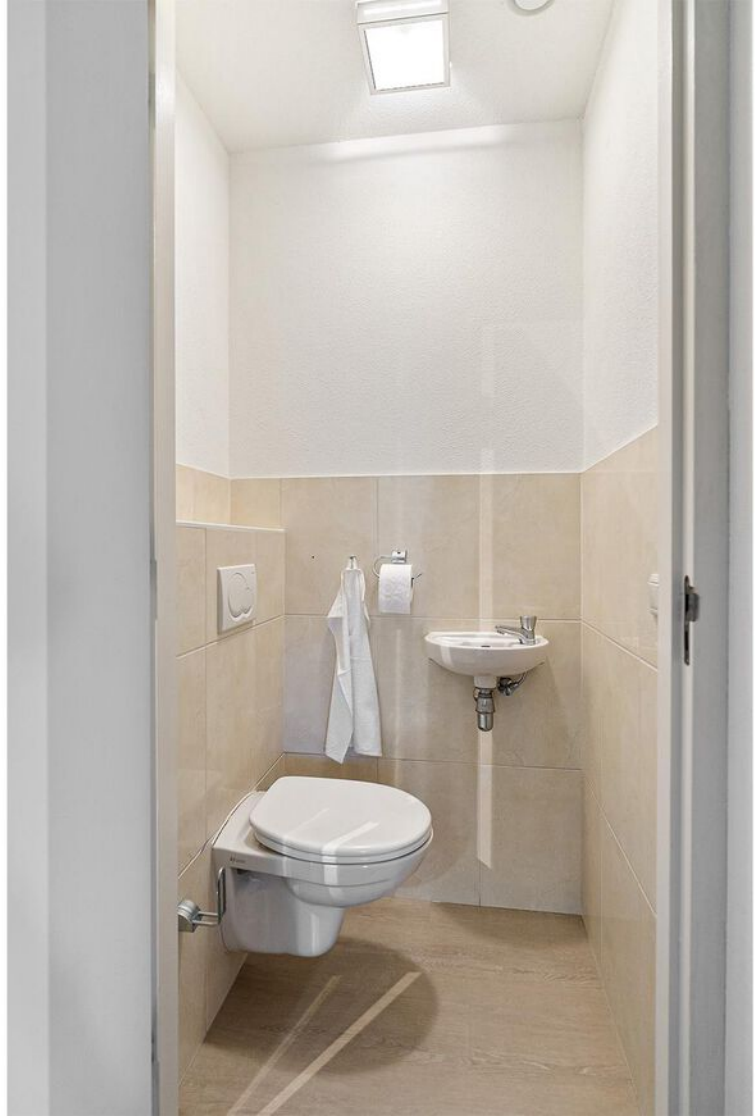
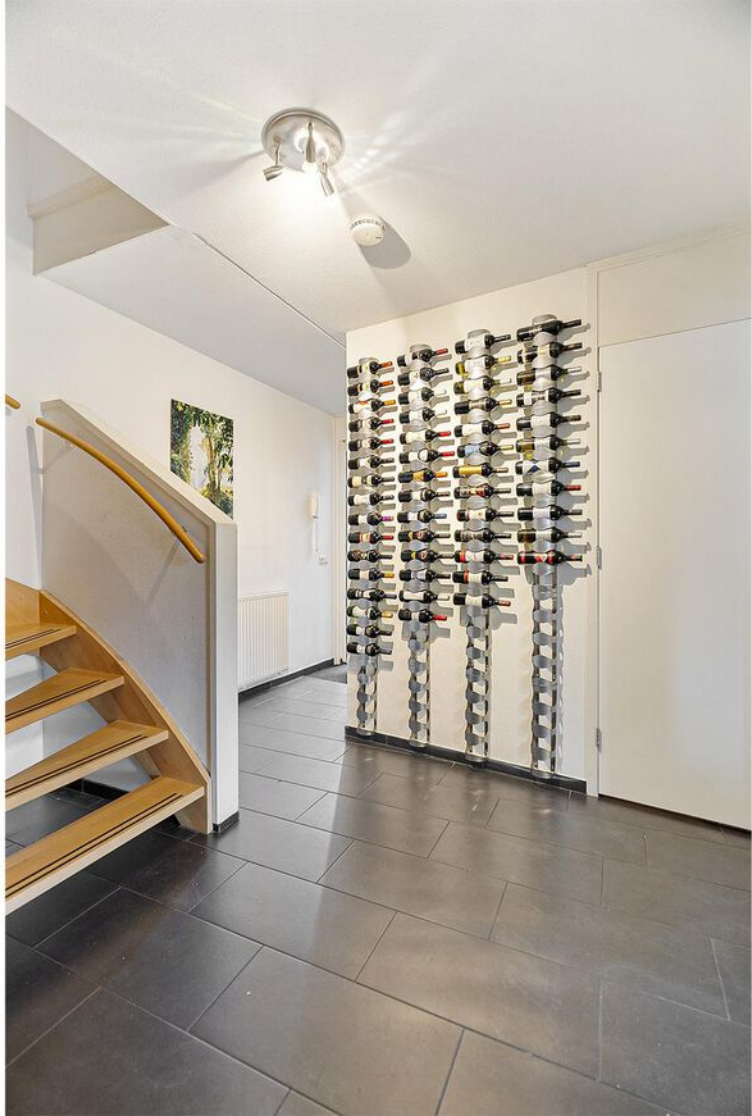
Energie <span>­</span> label	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR 2006

























# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote kledingkast			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- ROOM5 pvc Visgraat Limited Edition 501	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

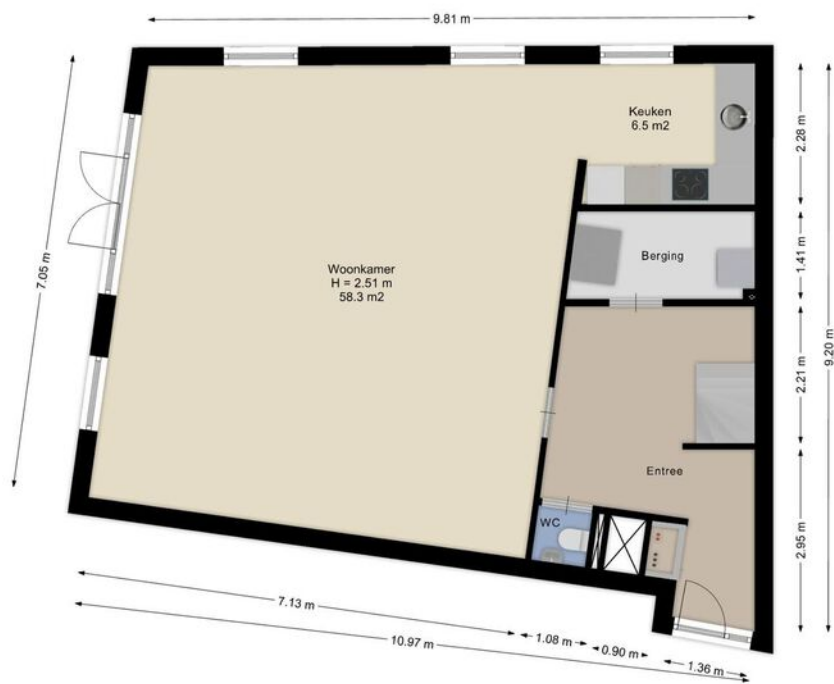
# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Plattegronden

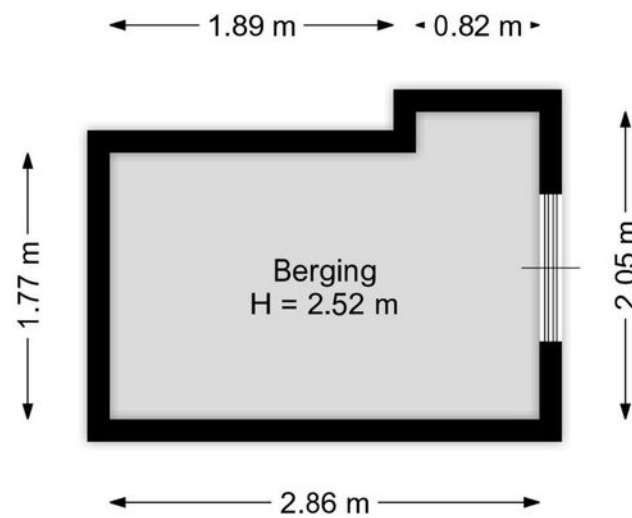


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale gegevens

## Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres

Bilderdijkstraat 2 7

## Gemeente

Enschede

## Postcode, plaats

7514 CP, Enschede


## Sectie / perceel

C / 6791

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bilderdijkstraat2

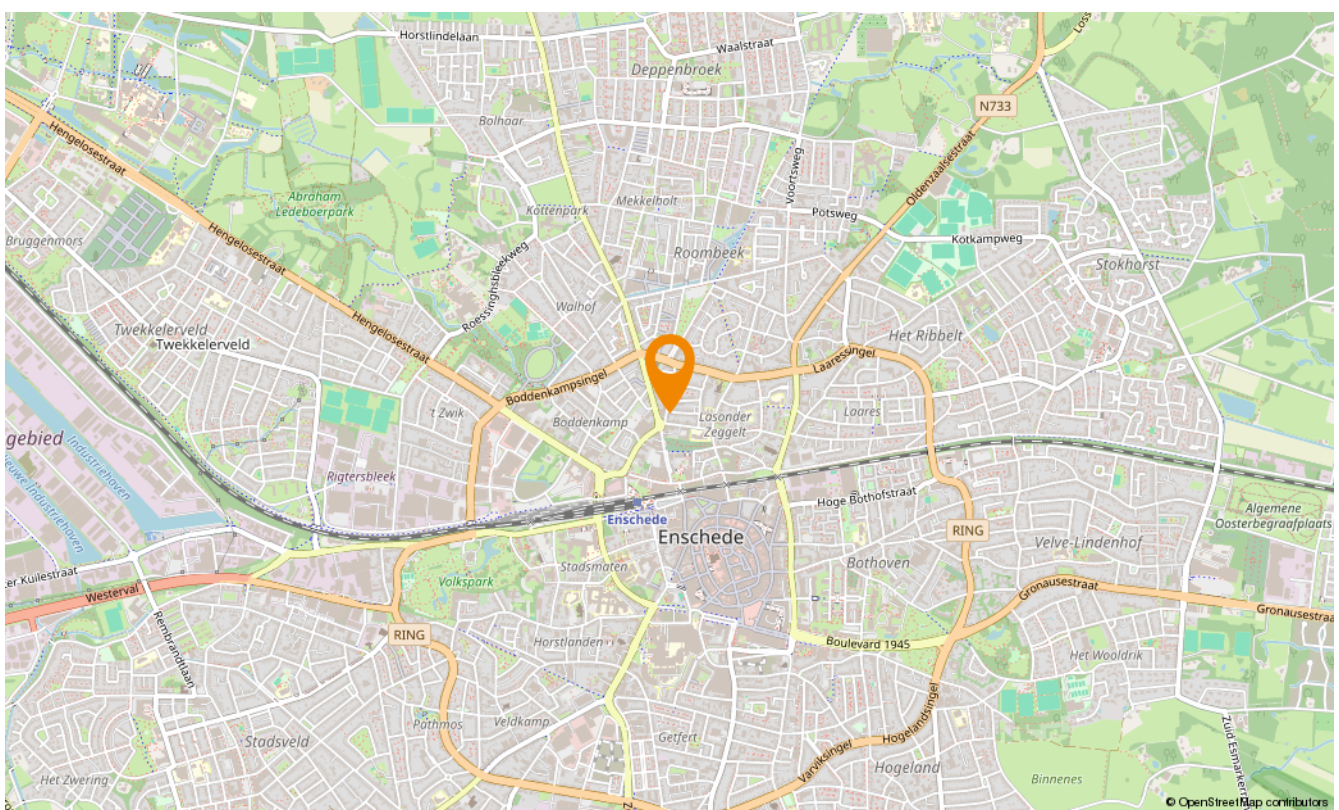
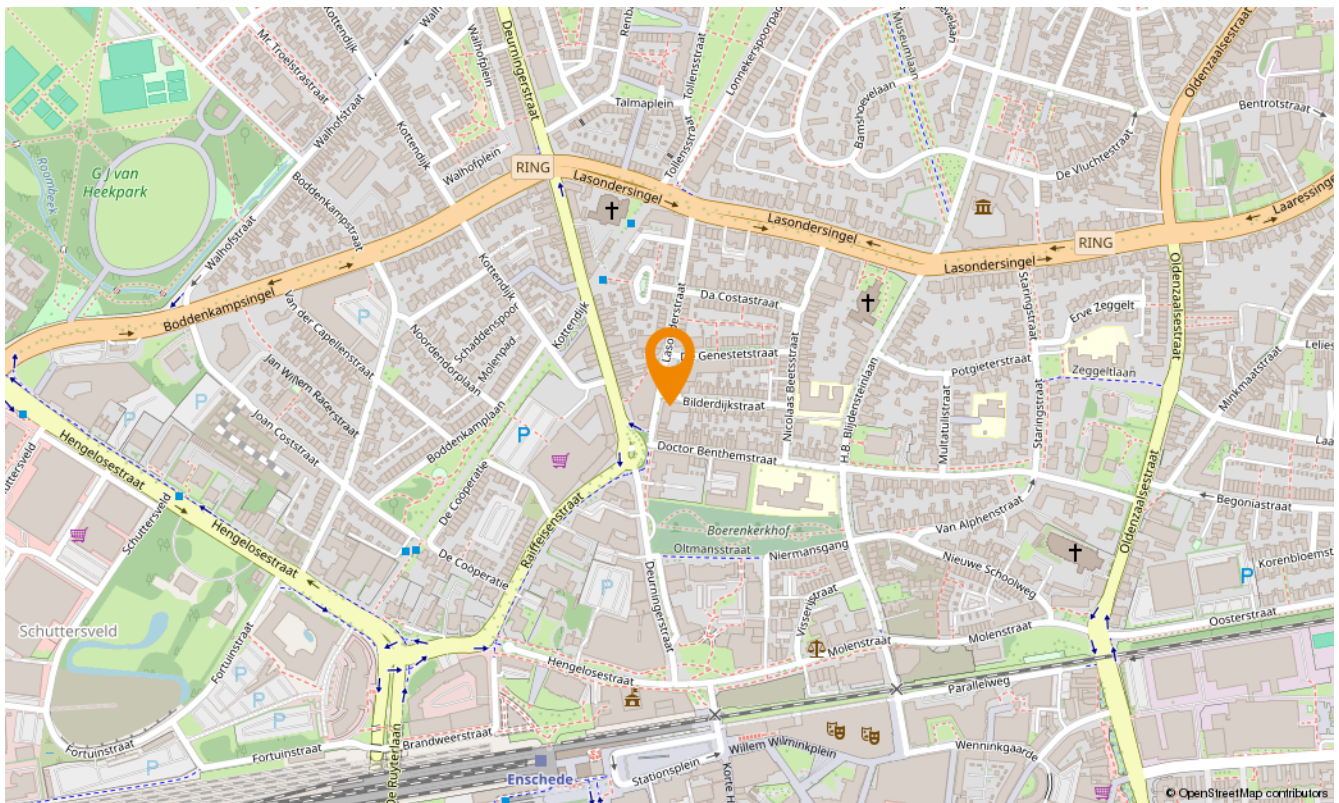


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Enschede</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6029</p>	
--	--	--

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 29 november 2021. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie in Enschede





# Aanvullende diensten

---

## **Wat is uw huis waard?**

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

## **Zoekopdracht**

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

# Onafhankelijk hypotheekadvies

---

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





## Over ons

---

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

### Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede  
enschede@snelderzijlstra.nl  
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



**Snelder Zijlstra**  
Makelaars