Snelder Zijlstra
DYNAMIS Makelaars

Thuis in Almelo

Bornerbroeksestraat 129

Almelo | € 175.000 k.k.

NVM

Bornerbroeksestraat 129

Kluswoning met potentie – Bornerbroeksestraat 129, Almelo

Ben je opzoek naar een woning met veel mogelijkheden? Dan is dit jouw kans! Aan de Bornerbroeksestraat 129 in Almelo vind je deze karakteristieke kluswoning boordevol mogelijkheden. Deze woning heeft liefde nodig, maar biedt een solide basis om jouw woonwensen waar te maken. Of je nu droomt van een open keuken, extra slaapkamers of een moderne badkamer – hier kun je helemaal losgaan met je ideeën. Gelegen op korte afstand van het centrum, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Alles wat je nodig hebt binnen handbereik, terwijl je geniet van een woning met karakter. Nieuwsgierig geworden? Bel of mail ons voor een vrijblijvende bezichtiging.

INDELING
Begane grond; entree, meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer en-suite. In de uitbouw vind je de keuken, tussenportaal met C.V.-ketelopstellen en badkamer met wastafel. De onderhoudsarme achtertuin met achterom, is gelegen op westen en de berging is vanuit de tuin toegankelijk.
Eerste verdieping; overloop met vaste kast, 3 slaapkamers, waarvan twee voorzien van vaste kast.

KENMERKEN
- Bouwjaar; 1978
- Woonoppervlakte; 96m2
- Inhoud; 357m3
- Perceeloppervlakte; 279m2

BIJZONDERHEDEN
- Ideale starterswoning
- Ruime indeling met potentie
- Mooie locatie nabij centrum
- Volop kansen voor eigen inbreng
- Betaalbaar wonen in Almelo
- Projectnotaris van toepassing

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.
Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1978

Oppervlakten en inhoud

Wonen	96 m²
Overig inpandige ruimte	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	279 m²
Inhoud	357 m³

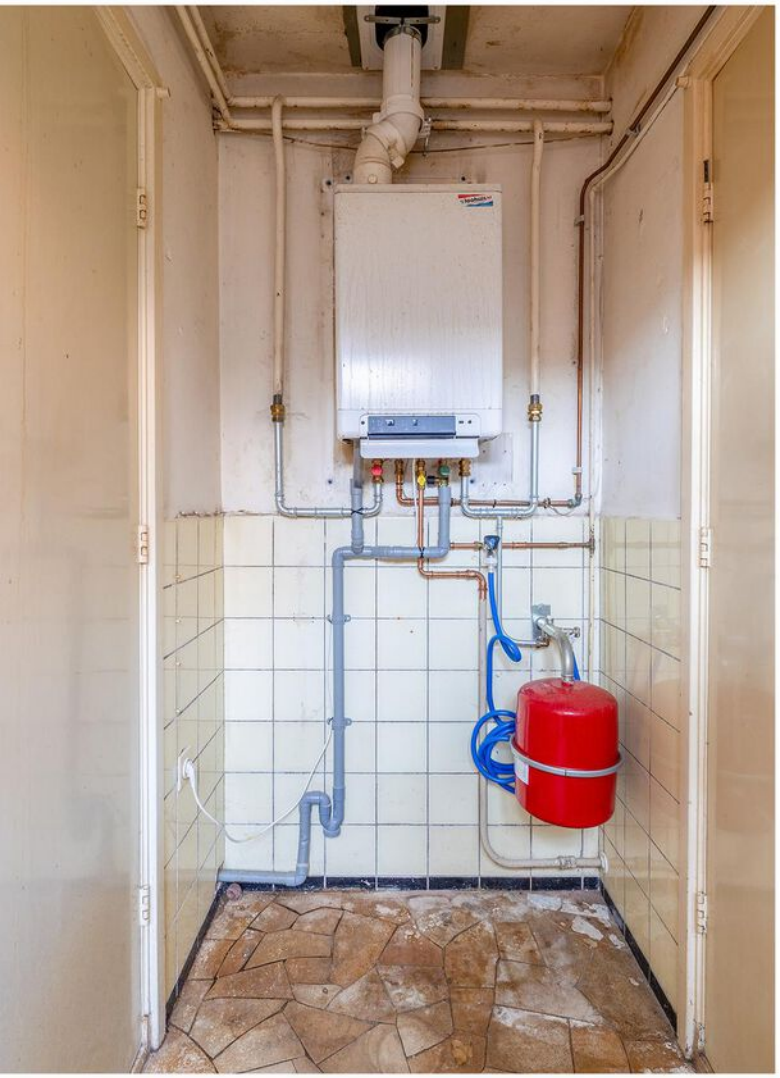
Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

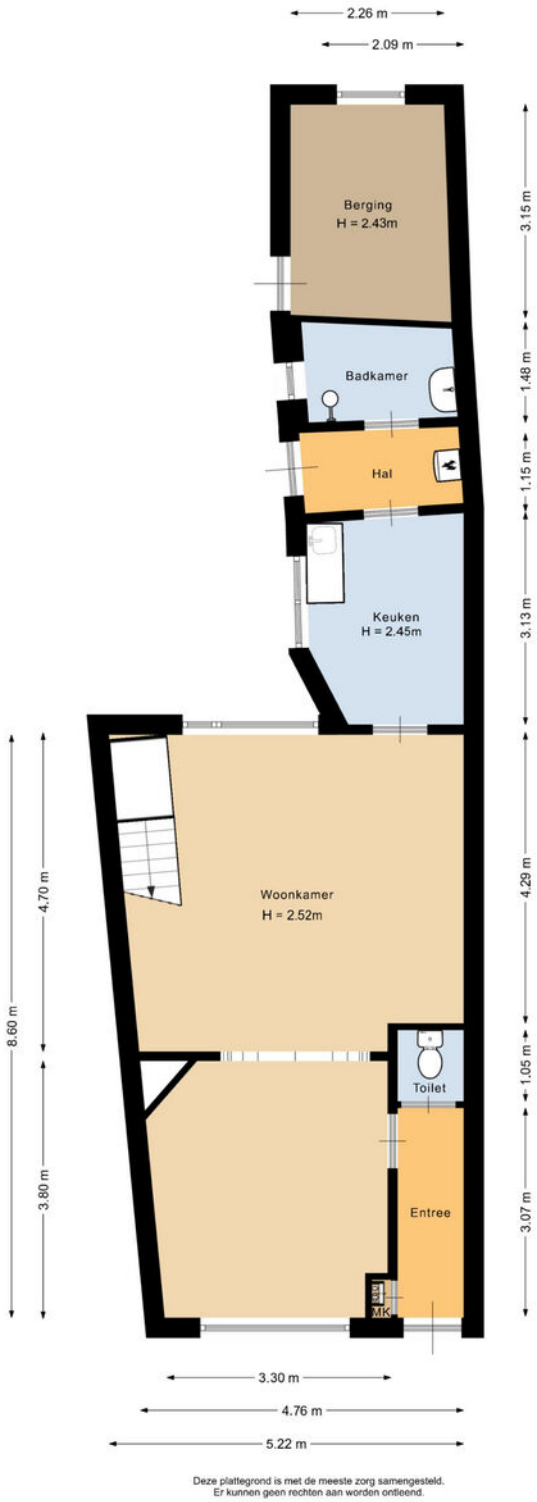
Energielabel	B
Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A 2021

TE KOOP
SCHAKEL



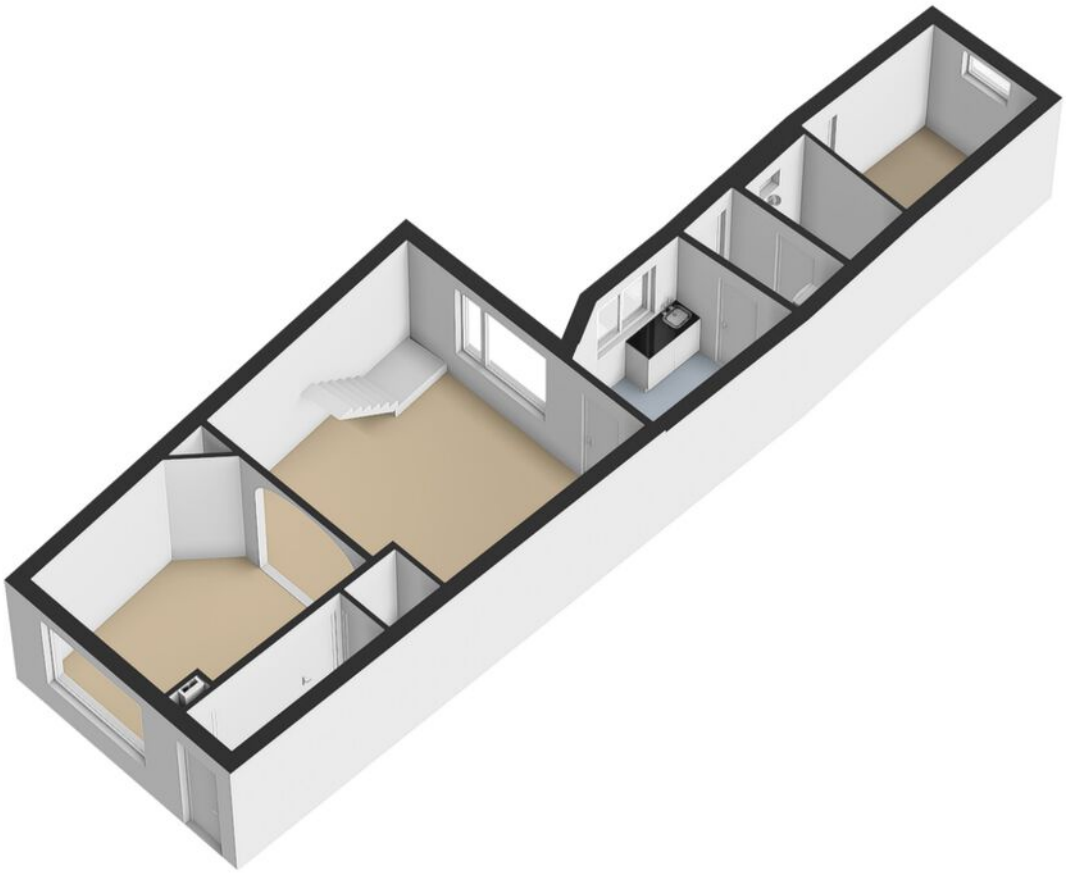
Milko
Milko

Plattegronden

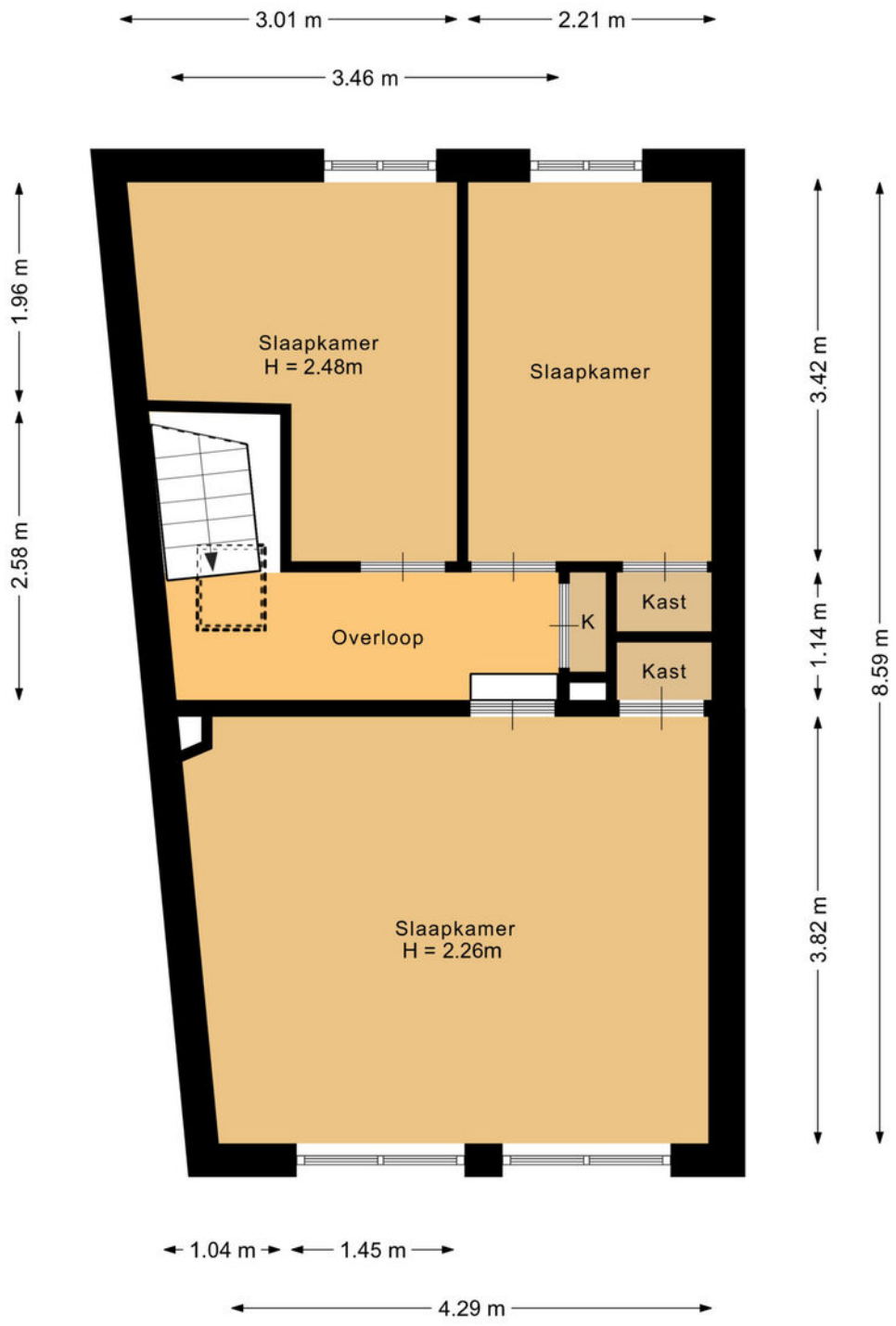


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

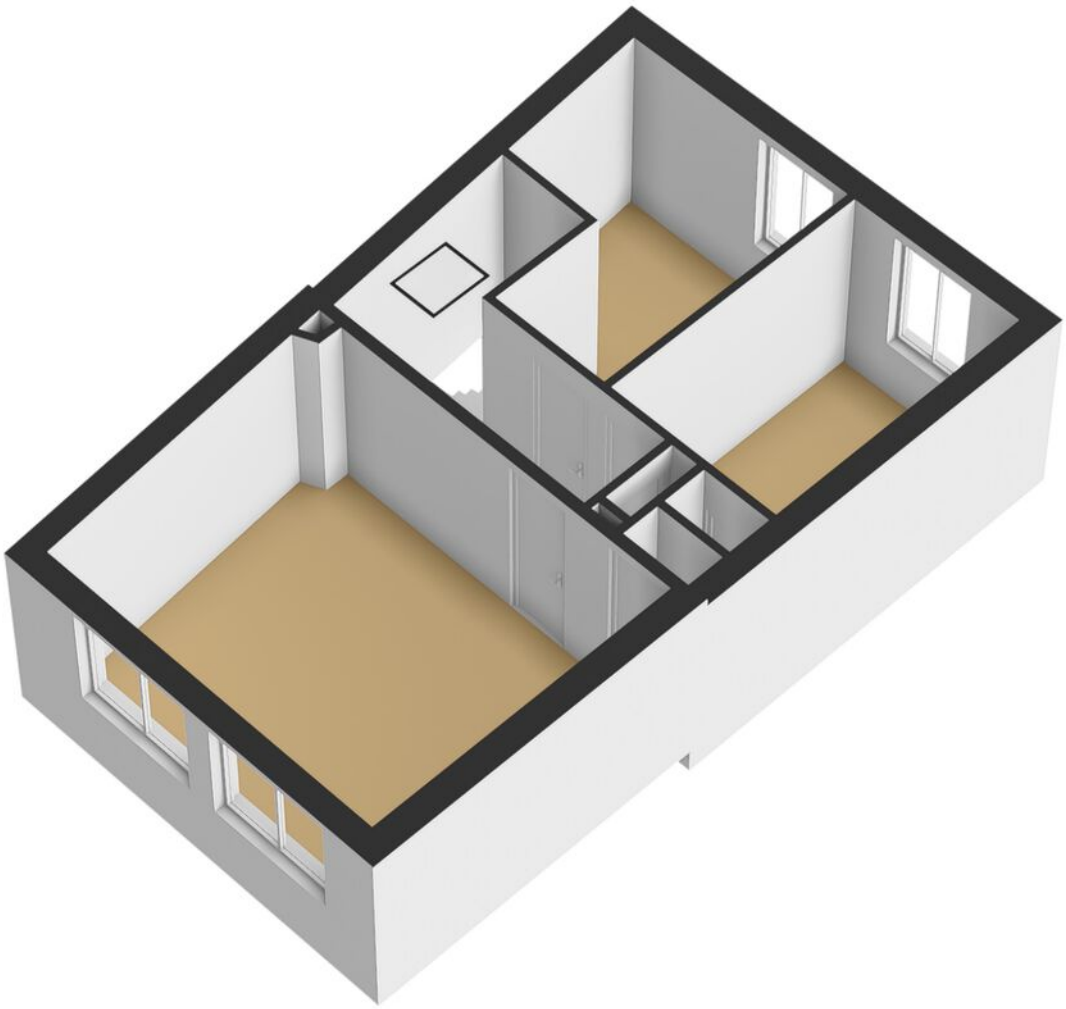


Plattegronden

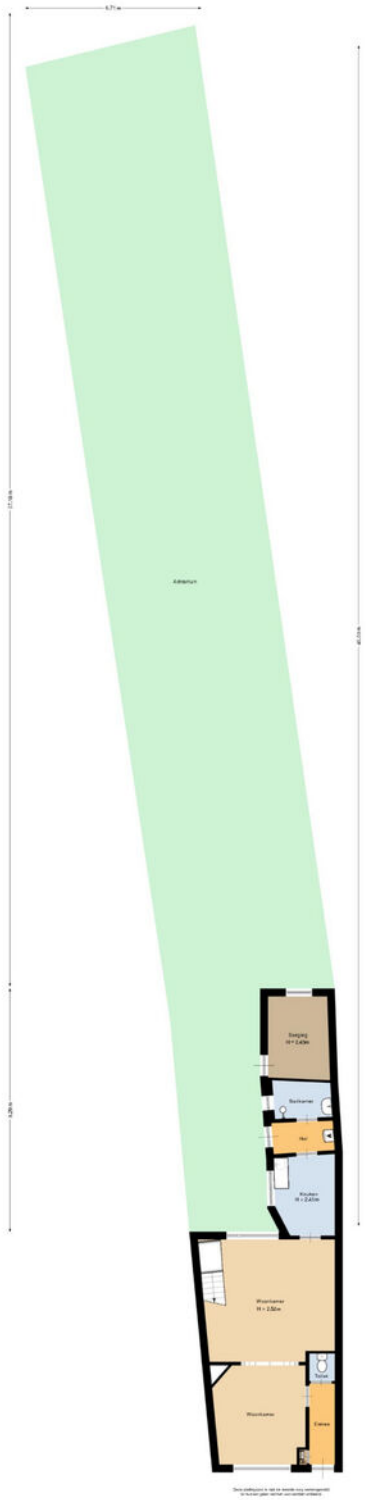


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

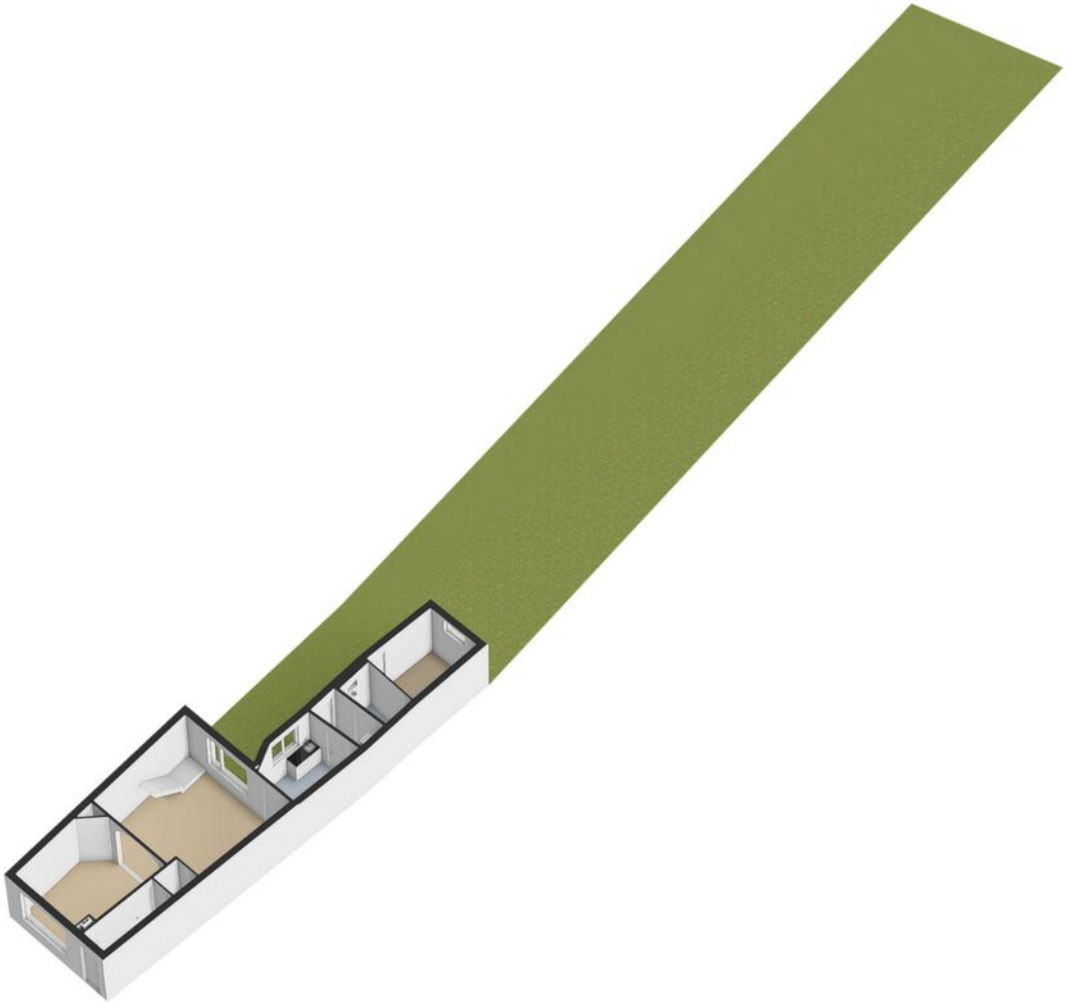
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan
Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Bornerbroeksestraat 129

Gemeente
Ambt-Almelo

Perceeloppervlakte
279 m²

Postcode, plaats
7601 BE, Almelo

Sectie / perceel
H / 10720

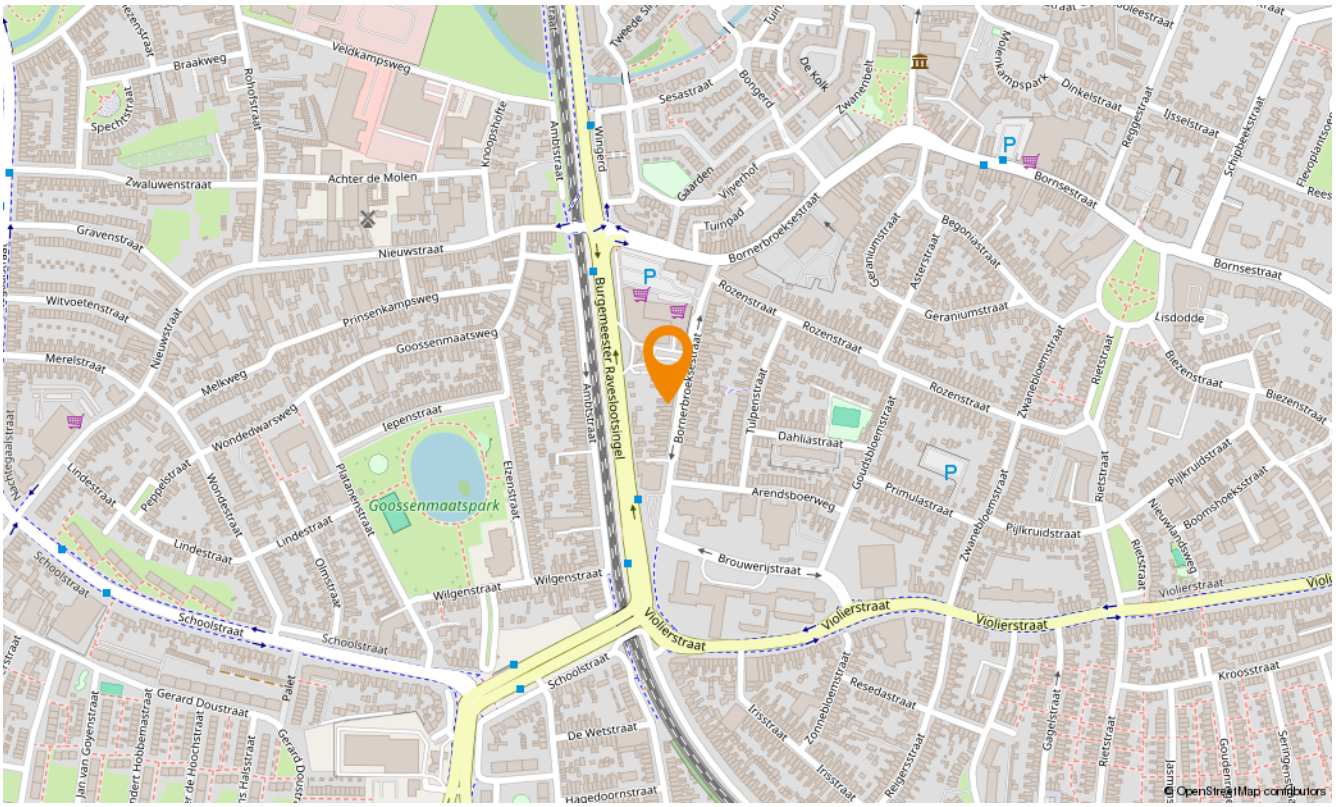
Kadastrale kaart

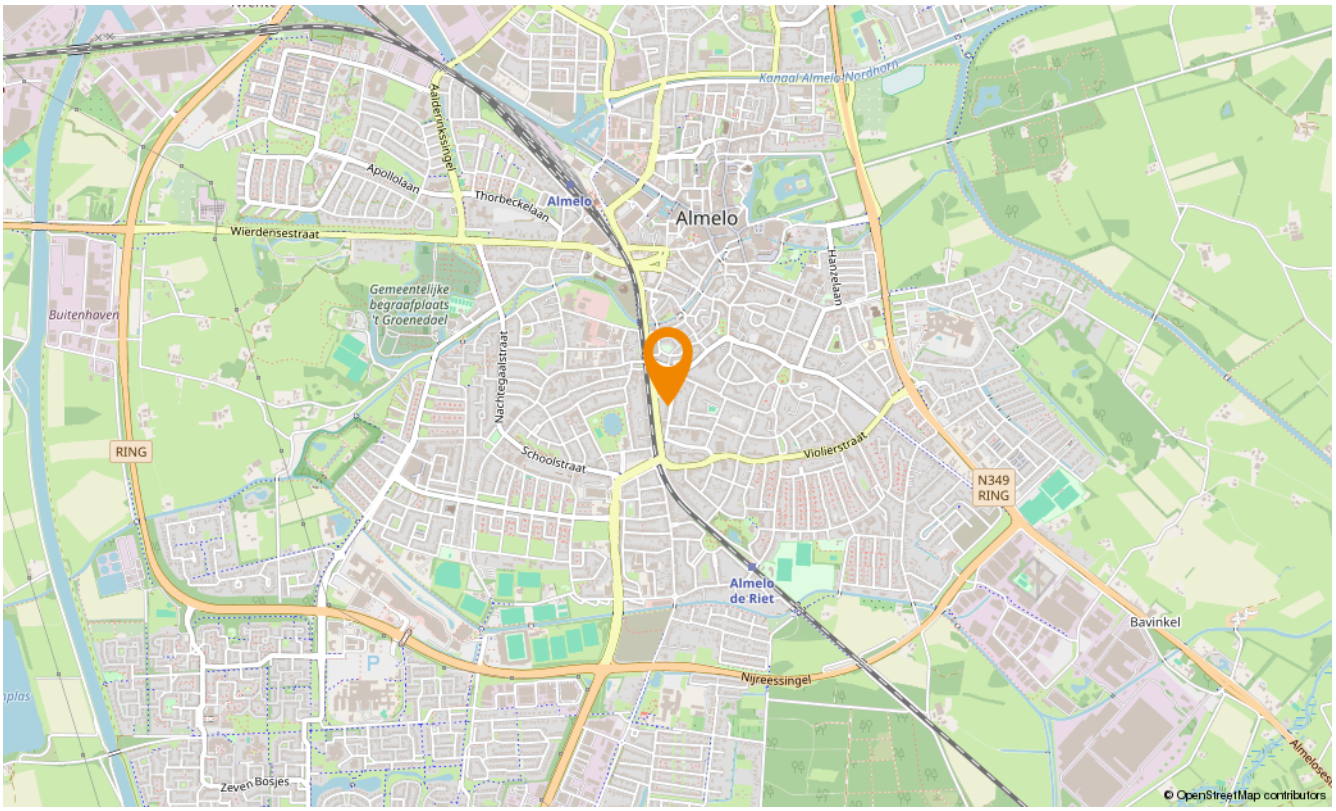
Uw referentie: ---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Almelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?
Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebepaling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?
Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?
De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:
- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!

Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

@snelderzijlstra.almelo.borne

@snelderzijlstramakelaars

NVM

Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111

DYNAMIS Snelder Zijlstra Makelaars