

Te huur
Landhuis
Houdringe

De Holle Bilt 22, De Bilt

Introductie Rijksmonumentaal kantoorgebouw

Op loopafstand van het centrum van De Bilt en binnen 10 minuten rijden van de historische binnenstad van Utrecht ligt 'Landhuis Houdringe'. Deze rijksmonumentale buitenplaats, gebouwd in 1779, is sinds 1954 als kantoor in gebruik en wordt nu voor het eerst in haar bestaan commercieel te huur aangeboden. Het landgoed ligt in een lommerrijke omgeving en wordt omringd door een schitterend park.

Het hele gebouw bestaat uit circa 3.883 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over het souterrain, de begane grond en de 1^e en 2^e verdieping. In overleg met verhuurder is het mogelijk om (met behoud van historische authenticiteit) de oplevering geheel naar eigen wens in te vullen. Zo zal dit icoon worden herontwikkeld en klaargemaakt voor de hedendaagse kantoorgebruiker. 'Landgoed Houdringe' biedt een unieke kans om toekomstbestendig te werken op een plek waar de historie inspireert. Wordt dit unieke gebouw misschien wel uw volgende kantoorlocatie? Deelverhuur is bespreekbaar.



Unieke LOCATIE

De locatie van Landhuis Houdringe is uniek vanwege de nabijheid van het Science Park van Utrecht en de ligging op de Bio-as. Bovendien is het zeer goed bereikbaar door de nabijheid van de snelwegen A28, A27 en A12, evenals de sneltramhalte 'Utrecht, P+R SciencePark' waar OV-fietsen beschikbaar zijn. De sneltramhalte bevindt zich op 10 minuten fietsafstand van Landhuis Houdringe.



Object IN DETAIL

SPECIFICATIES

KANTOORRUIMTE

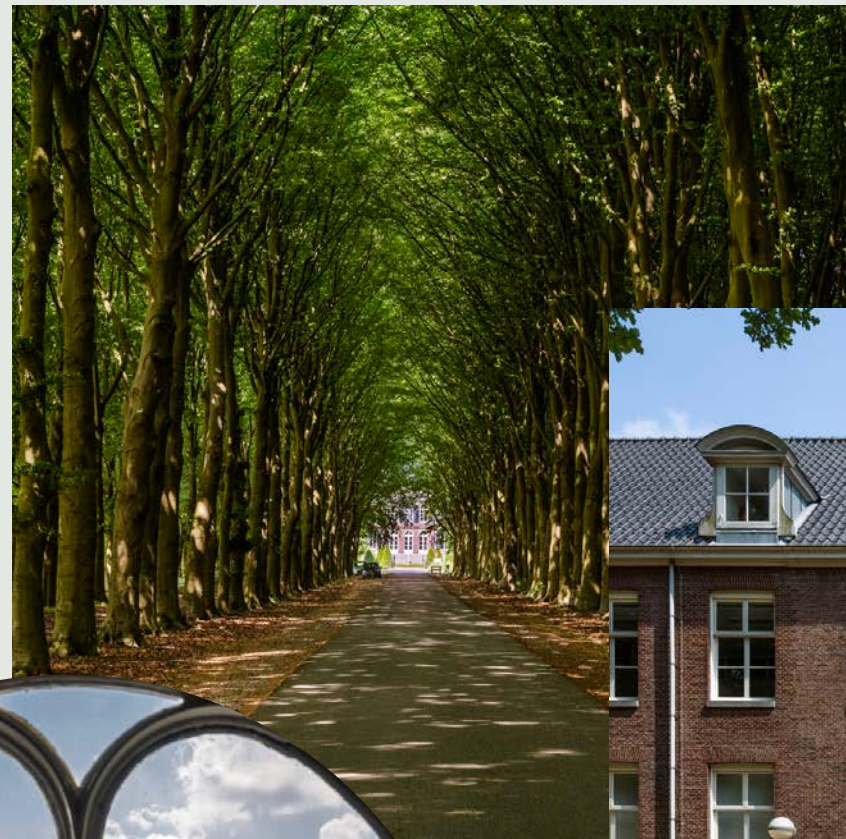
3.883 m²

PARKEERNORM

1:41 m²

BOUWJAAR

1779



Object INFORMATIE

ALGEMEEN

Plaats	De Bilt
Adres	De Holle Bilt 22
Gebied	De Bilt
Bouwjaar	1779
Renovatiejaar	Uitbouw in 1954

PARKEREN

Parkeerplaats	100
Parkeernorm	ca. 1:41 m ²

Parkeren is mogelijk op het naastgelegen privéparkeerterrein.

BEREIKBAARHEID

Met eigen vervoer
A28
2 km

Per trein
Station Bilthoven
3 km

Luchthaven
Vliegveld Amsterdam (Schiphol)
46 km

VLOEROPPERVLAKTE

Linker vleugel

Begane grond	ca. 514 m ²	<i>beschikbaar</i>
1 ^e verdieping	ca. 527 m ²	<i>beschikbaar</i>
2 ^e verdieping	ca. 371 m ²	<i>beschikbaar</i>
Totaal	ca. 1.412 m ²	

Hoofdgebouw

Souterrain	ca. 147 m ²	<i>verhuurd</i>
Begane grond	ca. 187 m ²	<i>verhuurd</i>
1 ^e verdieping	ca. 396 m ²	<i>verhuurd</i>
2 ^e verdieping	ca. 328 m ²	<i>verhuurd</i>
Totaal	ca. 1.058 m ²	

Rechter vleugel

Begane grond	ca. 514 m ²	<i>verhuurd</i>
1 ^e verdieping	ca. 527 m ²	<i>verhuurd</i>
2 ^e verdieping	ca. 371 m ²	<i>beschikbaar</i>
Totaal	ca. 1.412 m ²	

Huurprijs & VOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOORRUIMTE

€ 200,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

PARKEREN OP EIGEN TERREIN

€ 450,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.



Casco gerenoveerd OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in casco gerenoveerde staat en is onder meer voorzien van:

- Energielabel A;
- Monumentaal hoofdgebouw met gemeenschappelijke entree;
- Representatieve entreehal met gemeenschappelijke, bemande receptie*;
- Kantoorvleugels voorzien van twee acht persoons liften;
- Gescheiden toiletgroepen;
- Nieuw gerenoveerde toiletgroepen tot plafond betegeld;
- Nieuwe systeemplafonds, afmetingen afhankelijk van uiteindelijke keuze;
- Nieuwe basis elektra installatie;
- Verlichting kantoren d.m.v. LED panelen;
- Energiemaatregelen zoals dakisolatie, spouwmuurisolatie;
- Gerenoveerde buitengevels, d.m.v. voegen en impregneren;
- Warmteopwekking d.m.v. hybride warmtepomp;
- Koelinstallatie d.m.v. VAV-units;
- MIVA toilet;
- Vloeren legklaar voor tapijt;
- Brandmeld-c.q. ontruimingsinstallatie;
- Toegangscontrole, systeem door huurder uitbreidbaar.

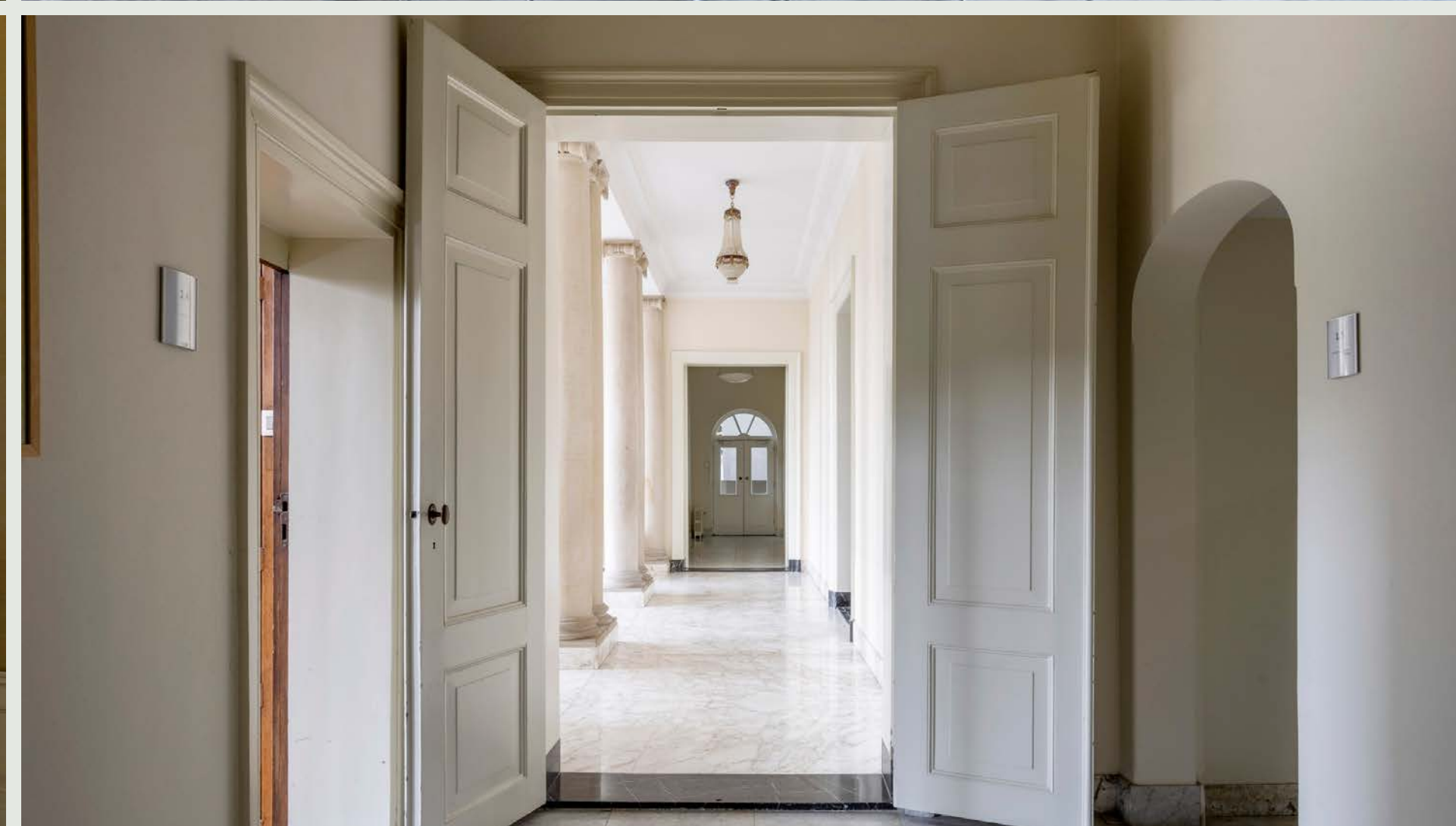
* *Bij een multi-tenant situatie*

* * *Een turn-key oplevering ook mogelijk in overleg*



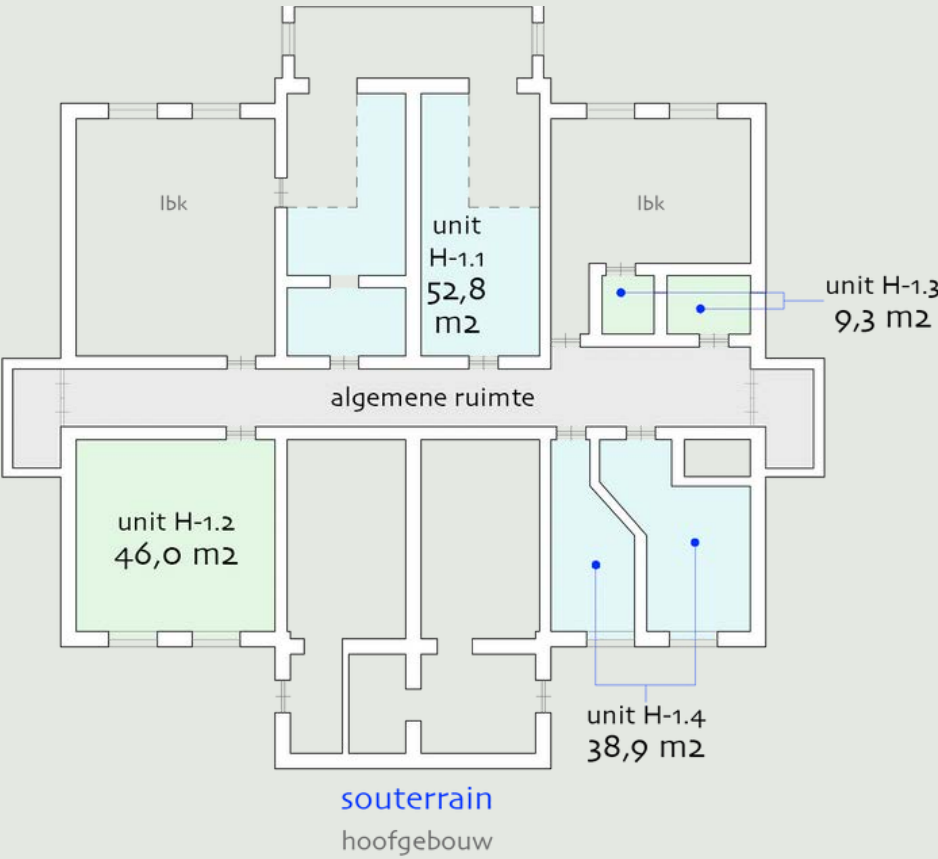
Sfeer IMPRESSIE



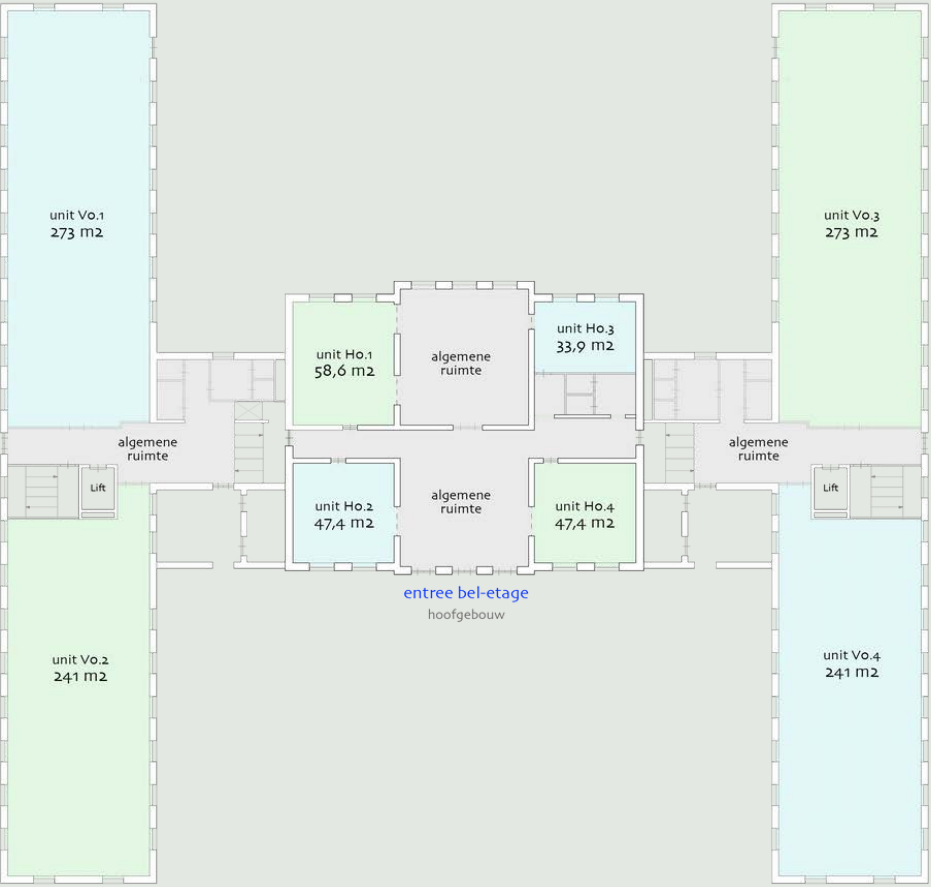




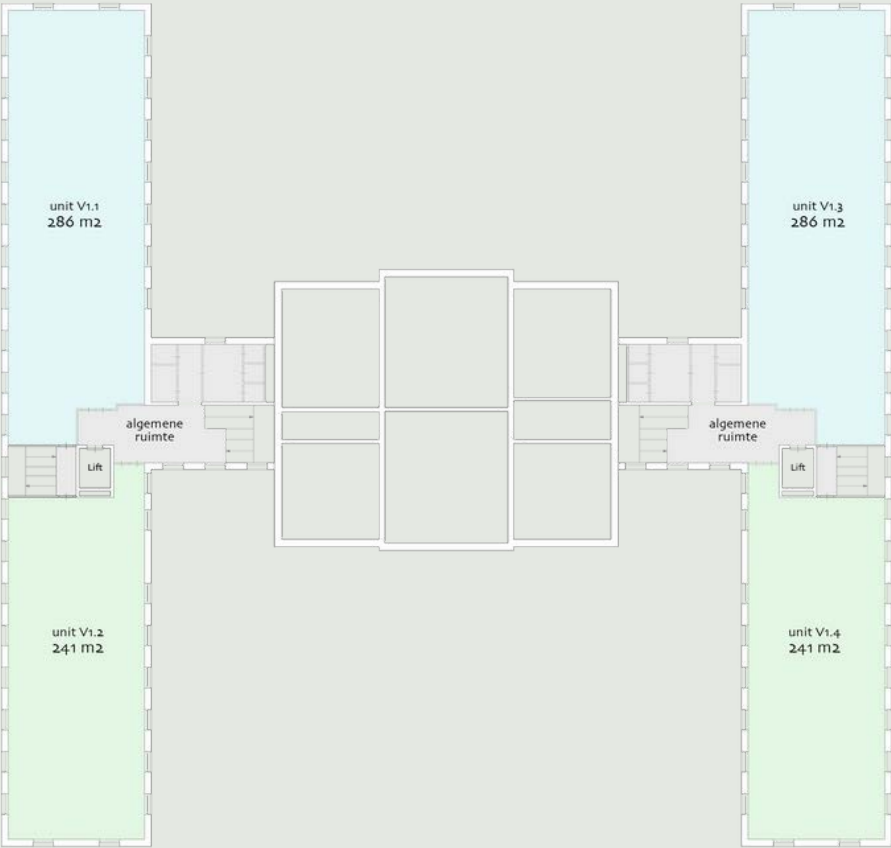
Indeling
PLATTEGRONDEN



souterrain

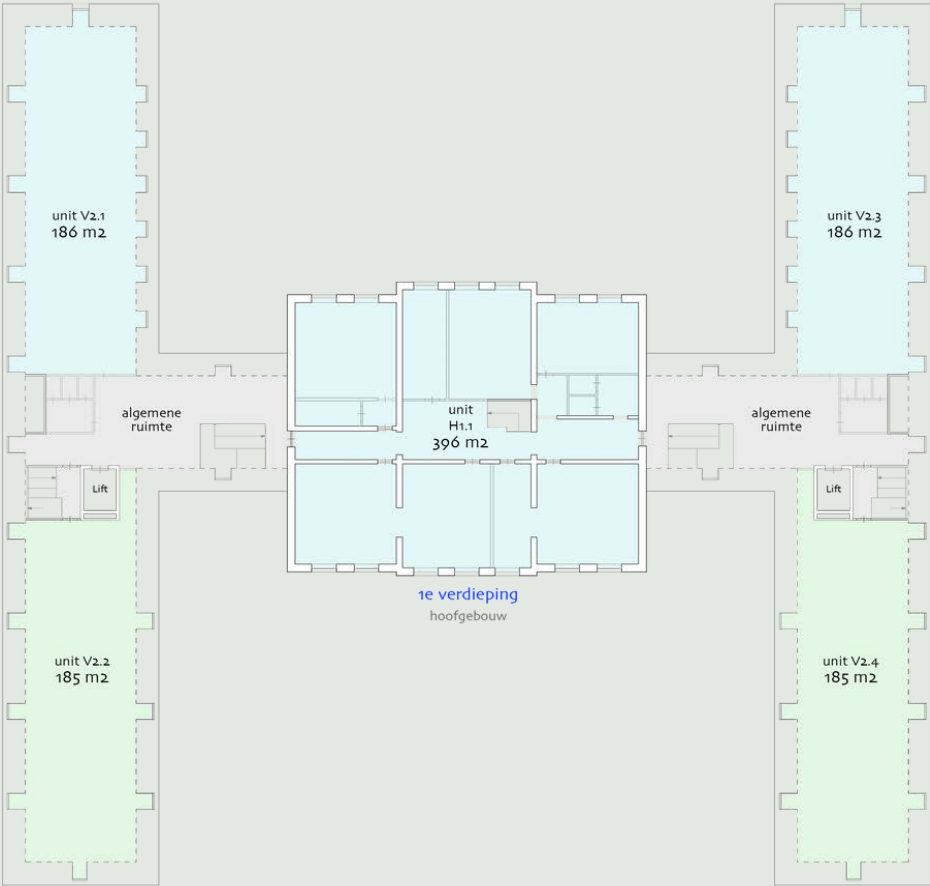


begane grond, bel-etage



1^{ste} verdieping-vleugels

Indeling
PLATTEGRONDEN



tweede verdieping - Hoofdgebouw



tweede verdieping - Hoofdgebouw zolder



Voor meer informatie:



020 540 5405



Molenbeek Makelaars

030 256 88 11