



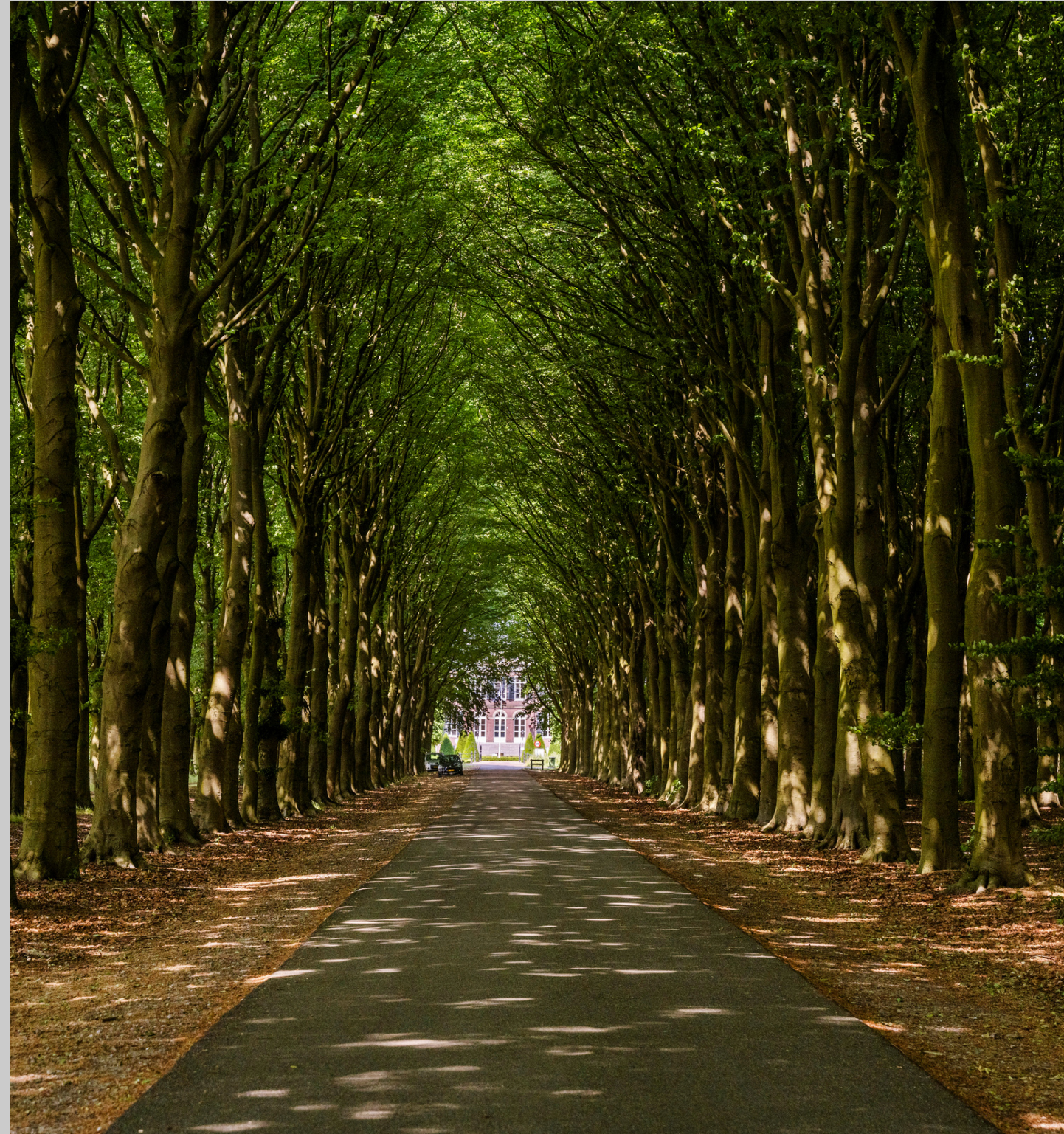
TE HUUR

LANDHUIS HOUDRINGE

---

DE HOLLE BILT 22, DE BILT





# RIJKSMONUMENTAAL KANTOORGEBOUW

Op loopafstand van het centrum van De Bilt en binnen 10 minuten rijden van de historische binnenstad van Utrecht ligt 'Landhuis Houdringe'. Deze rijksmonumentale buitenplaats, gebouwd in 1779 is sinds 1954 als kantoor in gebruik en wordt nu voor het eerst in haar bestaan commercieel te huur aangeboden. Het landgoed ligt in een lommerrijke omgeving en wordt omringd door een schitterend park.

Het hele gebouw bestaat uit circa 4.110 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte verdeeld over het souterrain, de begane grond en de 1e en 2e verdiepingen. In overleg met verhuurder is het mogelijk om (met behoud van historische authenticiteit) de oplevering geheel naar eigen wens in te vullen. Zo zal deze icon worden herontwikkeld en klaargemaakt voor de hedendaagse kantoorgebruiker. 'Landgoed Houdringe' biedt een unieke kans om toekomstbestendig te werken op een plek waar de historie inspireert. Wordt dit unieke gebouw misschien wel uw volgende kantoorlocatie? Deelverhuur is bespreekbaar.





---

# LOCATIE

## Locatie

De locatie van Landhuis Houdringe is uniek vanwege de nabijheid van het Science Park van Utrecht en de ligging op de Bio-as. Bovendien is het zeer goed bereikbaar door de nabijheid van de snelwegen A28, A27 en A12, evenals de sneltramhalte 'Utrecht, P+R SciencePark' waar OV-fietsen beschikbaar zijn. De sneltramhalte bevindt zich op 10 minuten fietsafstand van Landhuis Houdringe

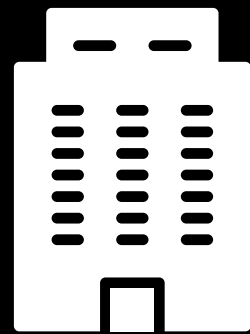
LANDHUIS HOUDRINGE

---



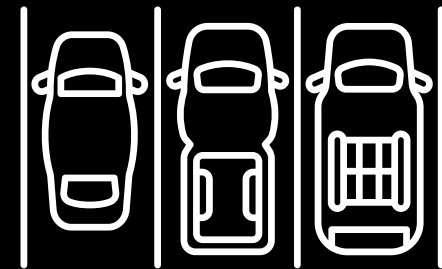


# OBJECT IN DETAIL



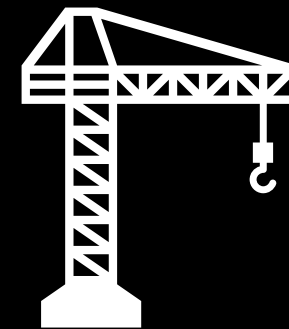
**Kantoorruimte**

4.110 m<sup>2</sup>



**Parkeernorm**

1:41 m<sup>2</sup>



**Bouwjaar**

1779



## Algemeen

---

<b>Plaats</b>	De Bilt
<b>Adres</b>	De Holle Bilt 22
<b>Gebied</b>	De Bilt
<b>Bouwjaar</b>	1779
<b>Renovatiejaar</b>	Uitbouw in 1954

## Parkeren

---

<b>Parkeerplaats</b>	100
<b>Parkeernorm</b>	ca. 1:41 m <sup>2</sup>

Parkeren is mogelijk op het naastgelegen privé parkeerterrein.

## Bereikbaarheid

---



**Met eigen vervoer**  
A28 2 km



**Per trein**  
Station Bilthoven 3 km



**Luchthaven**  
Vliegveld Amsterdam  
(Schiphol) 46 km

## Vloeroppervlakte

---

### Linker vleugel

Begane grond	ca. 510 m <sup>2</sup>
1e verdieping	ca. 500 m <sup>2</sup>
2e verdieping	ca. 420 m <sup>2</sup>
Totaal	ca. 1.430 m <sup>2</sup>

### Hoofdgebouw

Souterrain	ca. 297 m <sup>2</sup>
Begane grond	ca. 314 m <sup>2</sup>
1e verdieping	ca. 330 m <sup>2</sup>
2e verdieping	ca. 309 m <sup>2</sup>
Totaal	ca. 1.250 m <sup>2</sup>

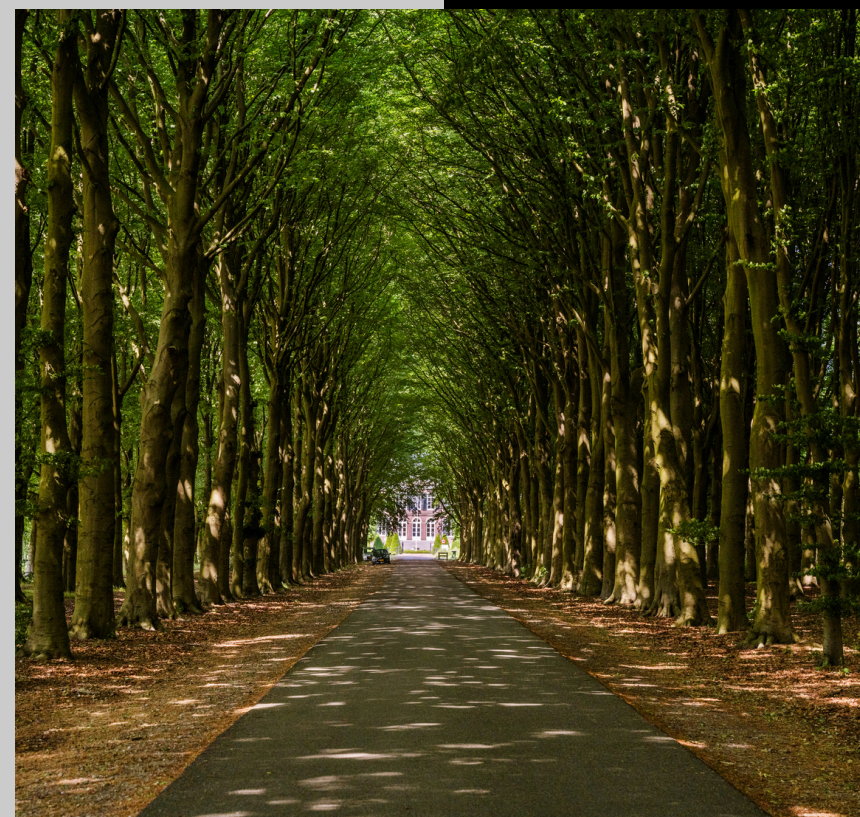
### Rechter vleugel

Begane grond	ca. 510 m <sup>2</sup>
1e verdieping	ca. 500 m <sup>2</sup>
2e verdieping	ca. 420 m <sup>2</sup>
Totaal	ca. 1.430 m <sup>2</sup>





LANDHUIS HOUDRINGE



# HUURPRIJS

en voorwaarden

---

## Huurprijs kantoorruimte

€ 200,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW

## Huurprijs parkeerplaats

*Parkeren op eigen terrein*

€ 450,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW

## Servicekosten

Nader te bepalen.



# OPLEVERINGSNIVEAU



Het object wordt opgeleverd in gerenoveerde staat en is onder meer voorzien van:

- Energielabel A;
- Monumentaal hoofdgebouw met gemeenschappelijke entree;
- Representatieve entreehal met gemeenschappelijke, bemande receptie\*;
- Kantoorvleugels voorzien van twee acht persoons liften;
- Gescheiden toiletgroepen;
- Nieuw gerenoveerde toiletgroepen tot plafond betegeld;
- Nieuwe systeemplafonds, afmetingen afhankelijk van uiteindelijke keuze;
- Nieuwe basis elektra installatie;
- Verlichting kantoren d.m.v. LED panelen;
- Energiemaatregelen zoals dakisolatie, spouwmuurisolatie;
- Gerenoveerde buitengevels, d.m.v. voegen en impregneren;
- Warmteopwekking d.m.v. hybride warmtepomp;
- Koelinstallatie d.m.v. VAV-units;
- MIVA toilet;
- Vloeren legklaar voor tapijt;
- Brandmeld-c.q. ontruimingsinstallatie;
- Toegangscontrole, systeem door huurder uitbreidbaar.

\*Bij een munti-tentant situatie



# LANDHUIS HOUDRINGE

---





# LANDHUIS HOUDRINGE

---





LANDHUIS HOUDRINGE

---





LANDHUIS HOUDRINGE

---

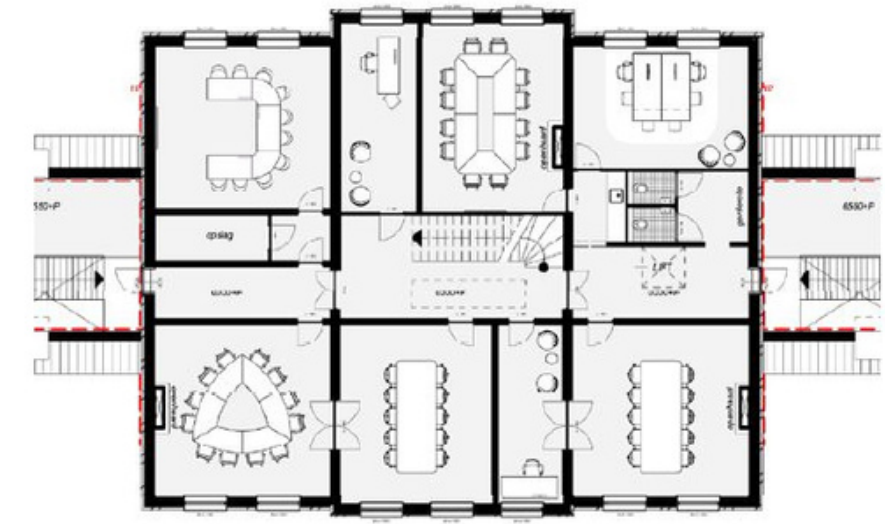




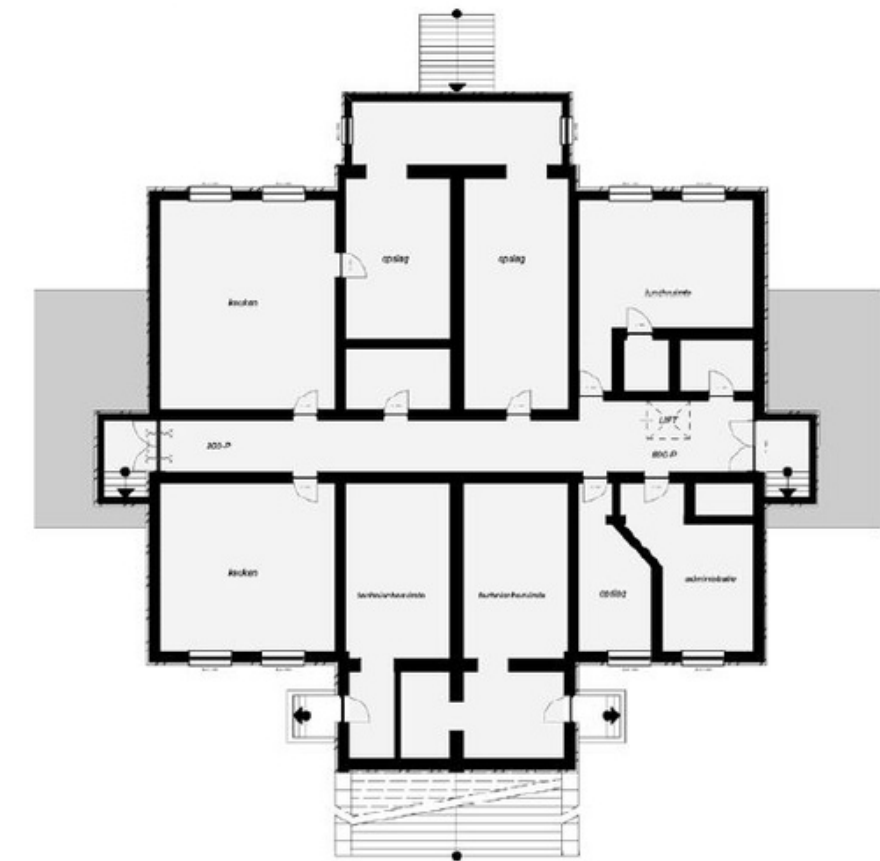
# LANDHUIS HOUDRINGE



begane grond, bel-etage



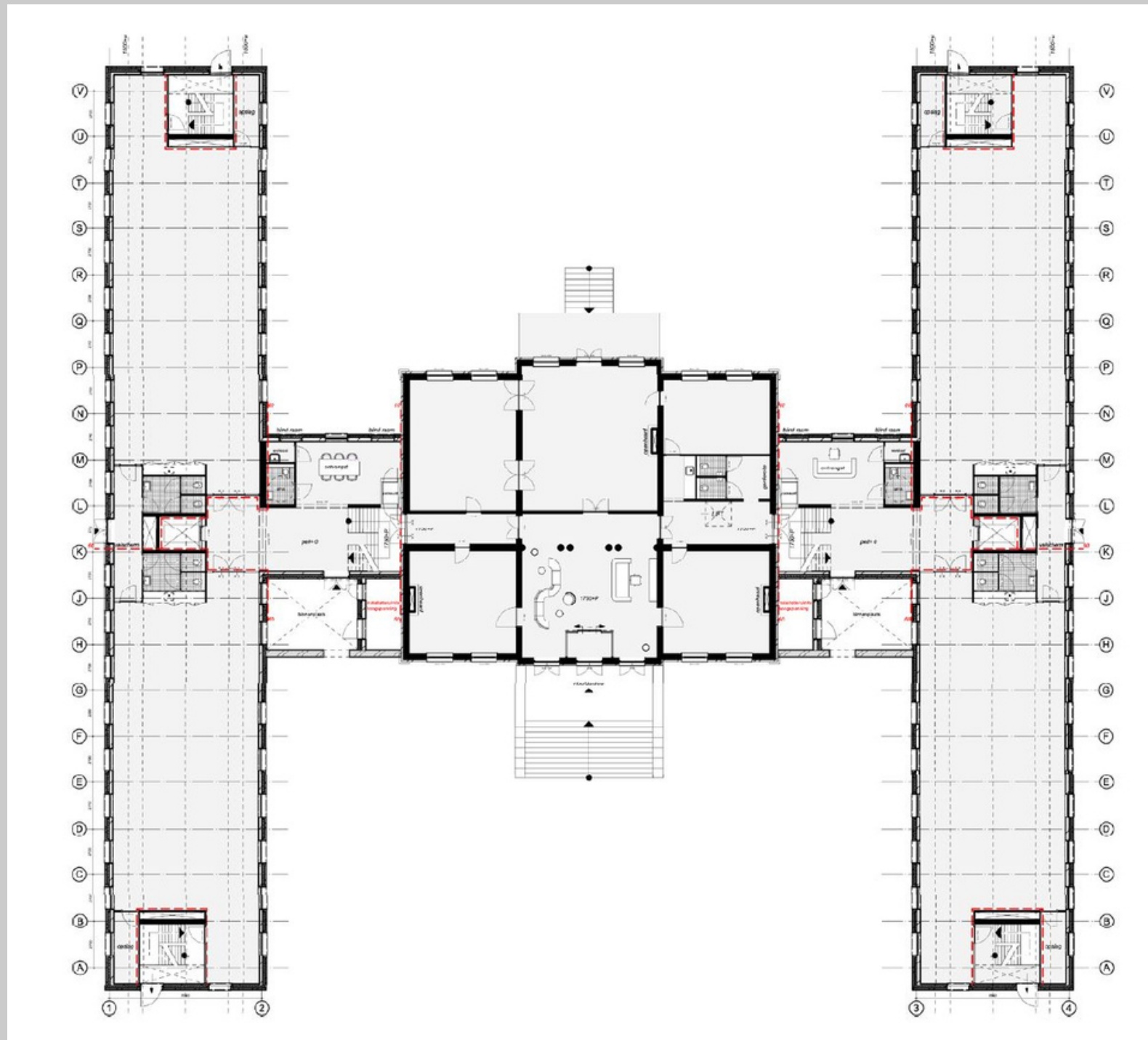
1e etage



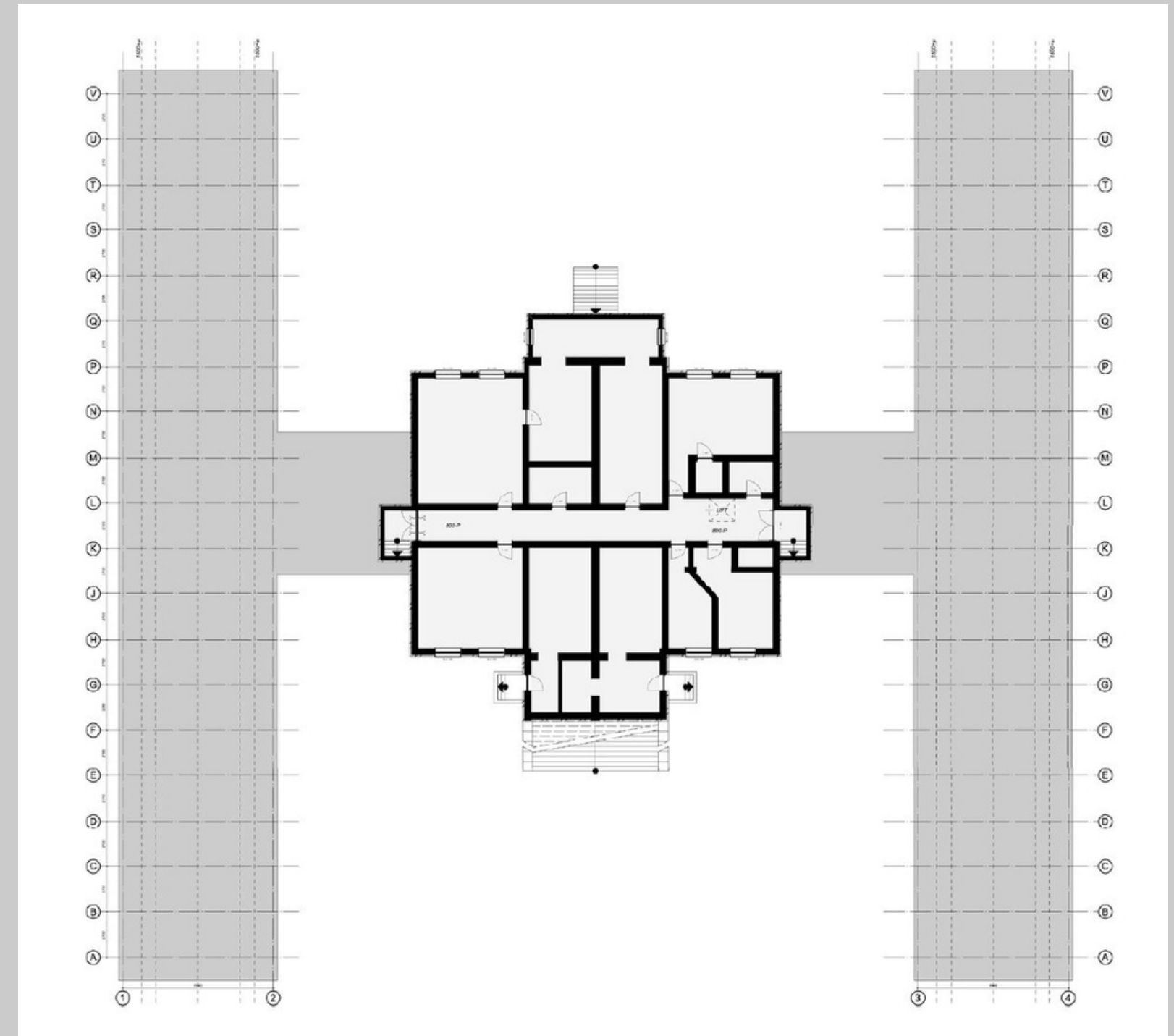
souterrain



# LANDHUIS HOUDRINGE



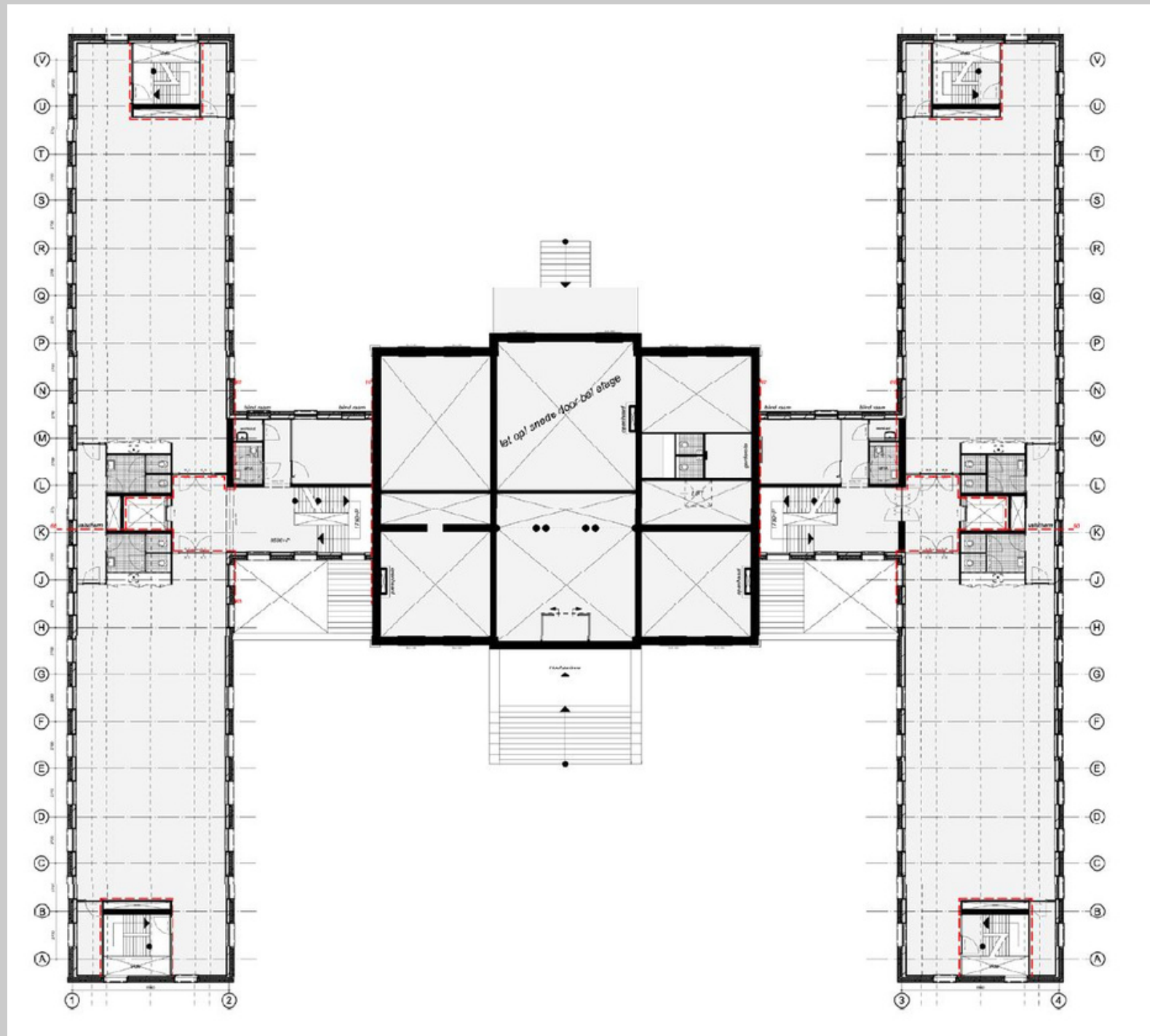
BEGANE GROND



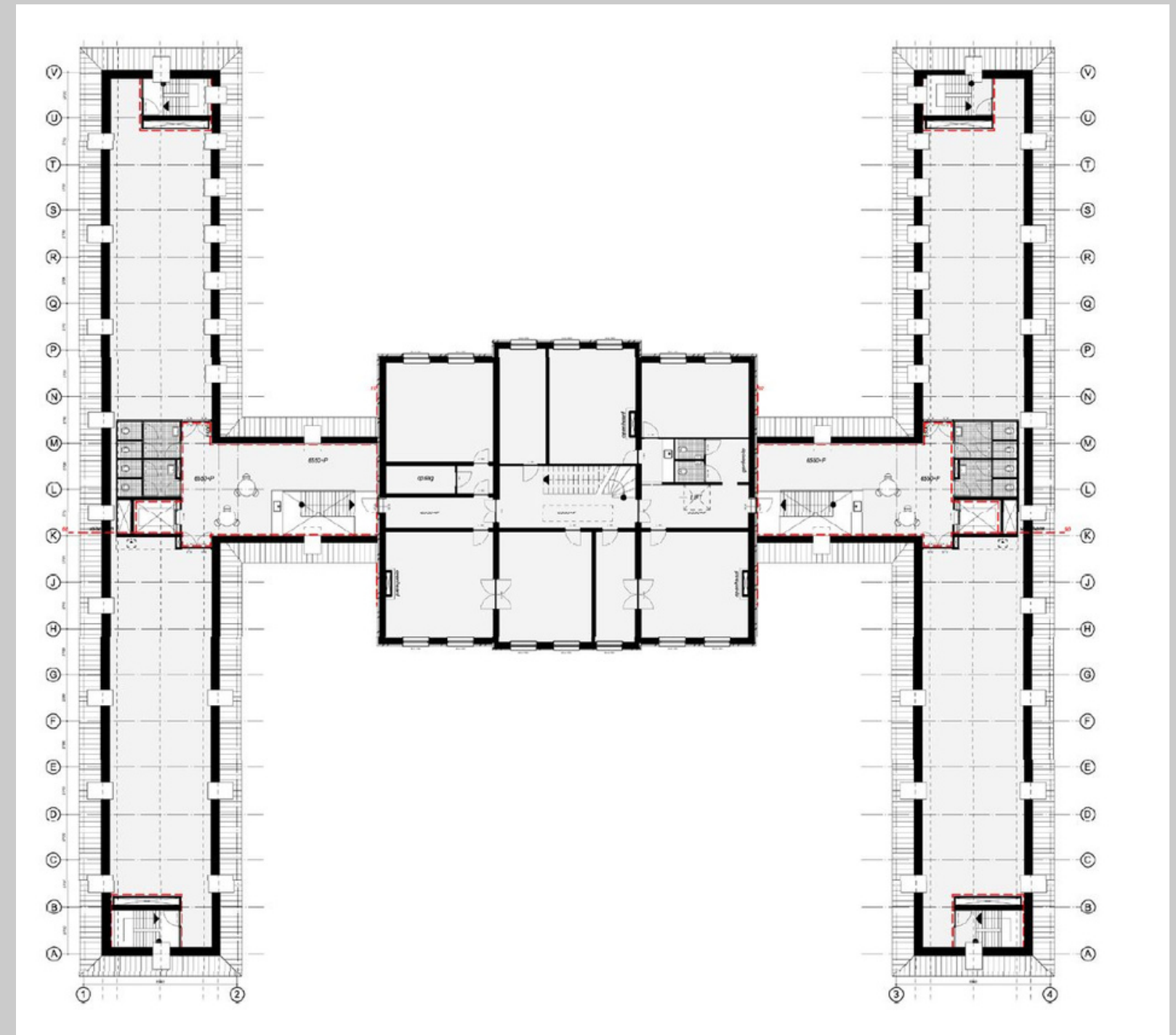
SOUTTERAIN



# LANDHUIS HOUDRINGE



1E VERDIEPING

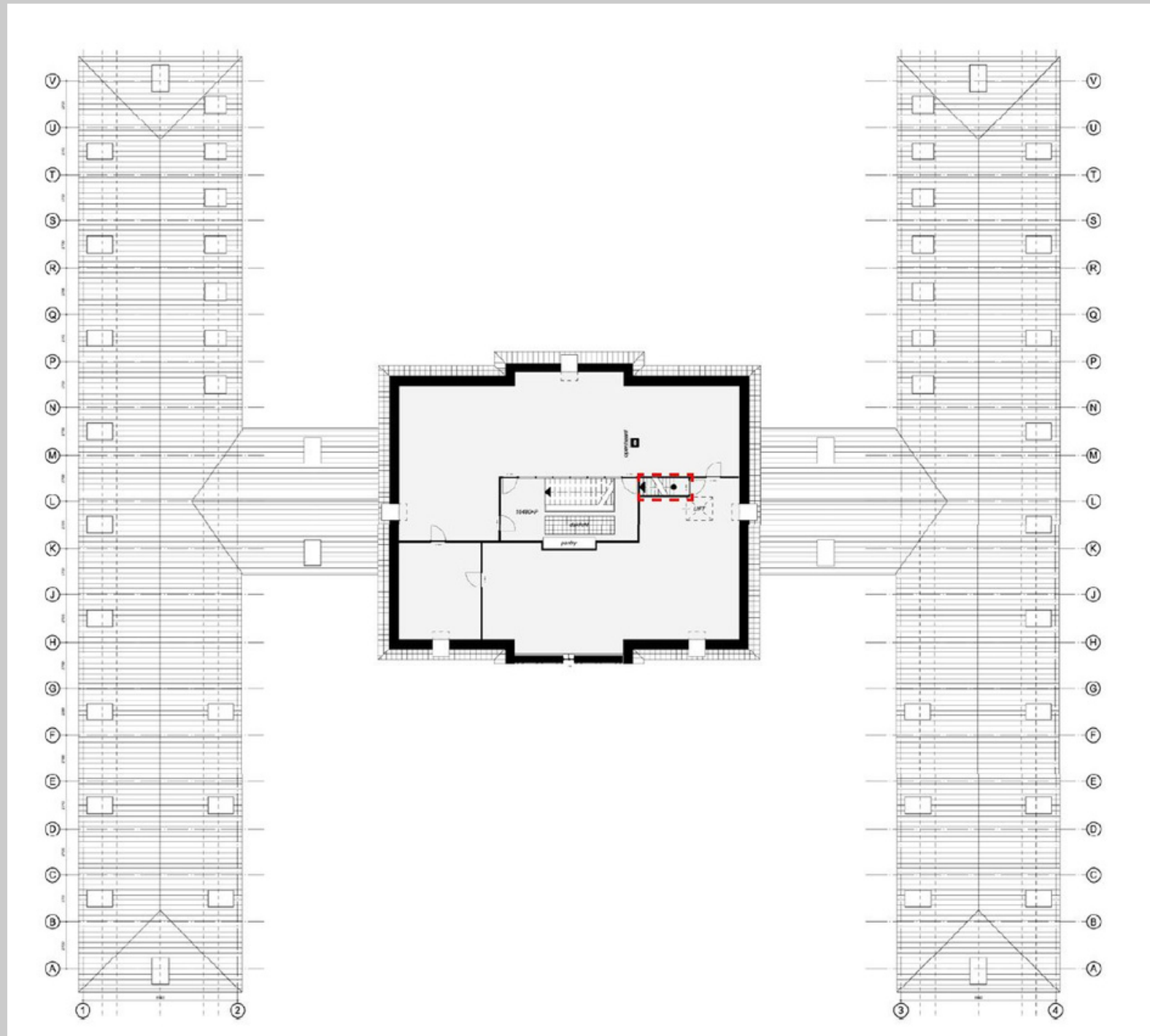


2E VERDIEPING



# LANDHUIS HOUDRINGE

---



## 3E VERDIEPING



VOOR MEER INFORMATIE:

