

# Nivo 2

## Kantoorunits:

- UNIT 1: 110 m2 GO
- UNIT 2: 86 m2 GO
- UNIT 3: 70 m2 GO
- UNIT 4: 89 m2 GO

### RENVOOI

- ALGEMEEN**
- Hoofdringingsstaties in de aangegane ruimten en vluchtrouteaanduidingen in de hoofdruimte wordt uitgevoerd conform hoofdstuk 11 van het boek 'brandveiligheidsatlas' van NENB.
  - Deuren in vluchtroutes kunnen zonder losse hulpmiddelen worden geopend. Deuren zijn voorzien van veiligheidsglazen, deurinstelzettingen en automatisch bediende deuren.
  - Aansluitingen, afmetingen metaalkasten en stijpleidingen i.o.m. plaatselijke rulesboeken en andere installaties.
  - Elektra-installatie conform NEN 1015 en bouwbesluit.
  - Equivalente draagcapaciteit NEN 2535 is minimaal 10% van het verteilgebied.
  - De afmeting van het lopende HVA systeem i.o.m. leverancier.
  - Bevestigingskaste B4 voor kantoorfunctie.
  - Brandmeldcentrale / ontvangersysteem installatie voldoet aan de eisen gesteld in de NEN 2535
  - De wateropname van ruimten en vloeren, wanden en plafonds in samenkomsten worden vastgesteld aan het bouwbesluit.
  - Details van vloerbedekkingen en trappenbekleden alsmede de op- en afstapde van trappen worden vastgesteld aan het bouwbesluit.
  - Ventilatie conform bouwbesluit
  - Er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen in het pand.
  - Hoofddraagconstructie 60 min brandwerend op bezijden
  - alle deuren minimaal 800 mm doorgangswaarde
  - alle toiletarmen vloeren en wanden betegeld
  - HVA naar gemeentearioel
  - VWA naar gemeentearioel
  - Een te bouwen trap die een hoogteverschil als bedoeld in artikel 2:27 overbrugt, kan veilig worden gebruikt. Trappen voldoen aan bouwbesluit conform artikel 1:10, 2.5 van BB.
  - Gebouw voldoet aan Afdeling 3.5. van BB met betrekking tot woning van voets.
  - Gebouw voldoet aan Afdeling 3.10. van BB met betrekking tot bescherming tegen rook en ruisen.
  - Aansluitingen van drinkwater- en warmwatervoorziening bevinden zich i.p.v. pantry en toiletgebied
  - Op het terrein zal een technisfractuur worden aangelegd (zogenaamde koe kelder) voor het maximaal een op de tien parkeren.

- brandweer ingang
- rookmelder
- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
- brandblusser 6 kg
- ruimte vr ruimtebewaking
- brandmeldinstallatie met ruimtebewaking (NEN 2535)
- noodverlichting (1 Lux)
- brandstanghaspel . 30 m'
- handbrandmelder
- deur 20 min. brandwerend en zelfsluitende
- constructie' wand 20/30/60 min. brandwerend
- vluchdeur, van binnenuit zonder sleutel te openen
- brandhydranten: i.o.m. brandweer
- laadpunt elektrische auto (1 per 10 p.p.)

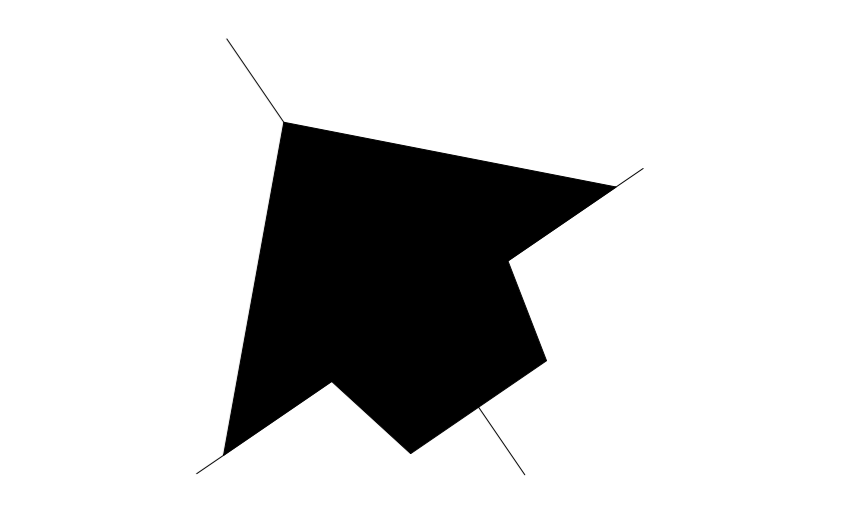
- 30 min. brandwerende scheiding (wand: E130)
- 60 min. brandwerende scheiding
- opstelplaats brandweervoertuig (indicator)
- HSB-element + OSB
- Prefabbeton scheidingwand
- isolatie: vloer: 3,5; gevel:4,5; dak:6
- prefab element

**Bouwbesluit:**

Conform artikel 2.10 lid 1 BB dient een draagconstructie van een compartiment waarin de brand niet woedt minimaal 30 minuten intact te blijven. Door de aanwezige brandscheidings i.o.m. de betonnen draagstructuur (kolommen/liggers) wordt gegarandeerd dat er gedurende 30 minuten geen sprake zal zijn van voortschrijdende instorting.

"De afmetingen van de hoofdconstructie (kolommen, balken, vloeren) worden ontworpen zodat zij te allen tijde voldoen aan de minimale afmetingen voor een brandwerendheid van 30 minuten. De criteria voor de afmetingen staan vermeld in de verschillende tabellen van hoofdstuk 5 van NEN-EN 1992-1-2, bijvoorbeeld tabel 5.2b voor kolommen. Voor niet dragende onderdelen, geen hoofdconstructie maar wel brandwerend, wordt eveneens de NEN-EN 1992-1-2 gehanteerd voor het bepalen van de minimale afmetingen, bijvoorbeeld tabel 5.3 voor niet dragende scheidingswanden".

- AFWERKING**
- zwart plafond
  - zwarte E-installatie
  - vloerplaat elektrisch slot op iedere verdieping
  - alle toiletarmen vloeren en wanden betegeld
- Peil = 0.20 m - NAP**
- HWA geloosd op openbaar water**



**DEROON** architecten

opdrachtgever: Probus Projecten BV

project: Bedrijfsverzamelgebouw Ambactie Zoom Fase I

onderdeel: Plattegronden Blok C

schaal: 1:100 datum: 29-01-2024

afm: AO

werk: W 537

blad: WA-30

Agentia 40  
2921 SR Bussche  
M 04 - 50 25 82 28  
E info@deroon.nl  
I www.deroon.nl