

Rivium Quadrant 75 (2909 LC) te Capelle aan den IJssel

Onlangs gerenoveerde
kantoorruimte

Gelegen op een zichtlocatie
langs de A16



Ca. 495 m² kantoorruimte
gelegen op de 5e verdieping

HUURPRIJS € 165,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten



Omschrijving

Algemeen

Welkom in gebouw Eclipse! Eclipse biedt een keuze aan kantoorconcepten. Er is momenteel circa 495 m² op de vijfde etage beschikbaar. Eclipse is gelegen aan het Rivium Quadrant 75 te Capelle aan den IJssel. Het is een uniek modern kantoorgebouw op een ultieme zichtlocatie langs de A16 en onlangs geheel gerenoveerd. Naamsaanduiding langs de snelweg A16 behoort te de mogelijkheden. De begane grond is modern ingericht met een receptie, lounge en lunchruimte. Het representatieve kantoorgebouw Eclipse is gelegen op een fantastische zichtlocatie direct aan de snelweg A16. De markante ligging van het object zorgt ervoor dat de herkenbaarheid is gegarandeerd en het object mogelijkheden biedt voor een goede exposure. Recent is het object geheel gerenoveerd waardoor het weer voldoet aan de moderne eisen van kantoorgebruik. Het gebouw beschikt over een moderne en uiterst representatieve entree, gemoderniseerde kantoorvloeren geschikt voor alle werkconcepten.

belangrijke rol. Na renovatie heeft het pand een energielabel A gekregen. De begane grond is ingericht als lounge en beschikt over mogelijkheden voor lunch, koffie en vergaderen, inclusief Wifi hotspot. De gehele eerste en tweede etage zijn als businesscenter Eclipse Life ingericht waar huurders "ontzorgt" worden. Je huurt all-in, inclusief meubilair zonder extra kosten.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Capelle aan den IJssel, Sectie E, Nr. 1793, Groot 4.316m².

Indeling

Het kantoorgebouw omvat in totaal ca. 5.000 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond t/m de 10e verdieping. Voor de verhuur is momenteel beschikbaar:

5e verdieping circa 495,75 m²

Etage 5 is een bijzondere etage midden in het gebouw voorzien van een bouwkundig plafond, hoge ramen, industriële lampen.

Vervolg omschrijving

Parkeren

Er zijn nog 14 parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur, gelegen op het eigen afgesloten parkeerterrein.

Een groot aantal plaatsen zijn voorzien van een laadpaal (voor algemeen gebruik).

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 165,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen:

€ 900,00 per plaats per jaar, exclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vanaf vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Service- en energiekosten

Voorschot € 60,00 per m² per jaar exclusief b.t.w.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalenderkwartaal.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

In huidige staat.

Energie label

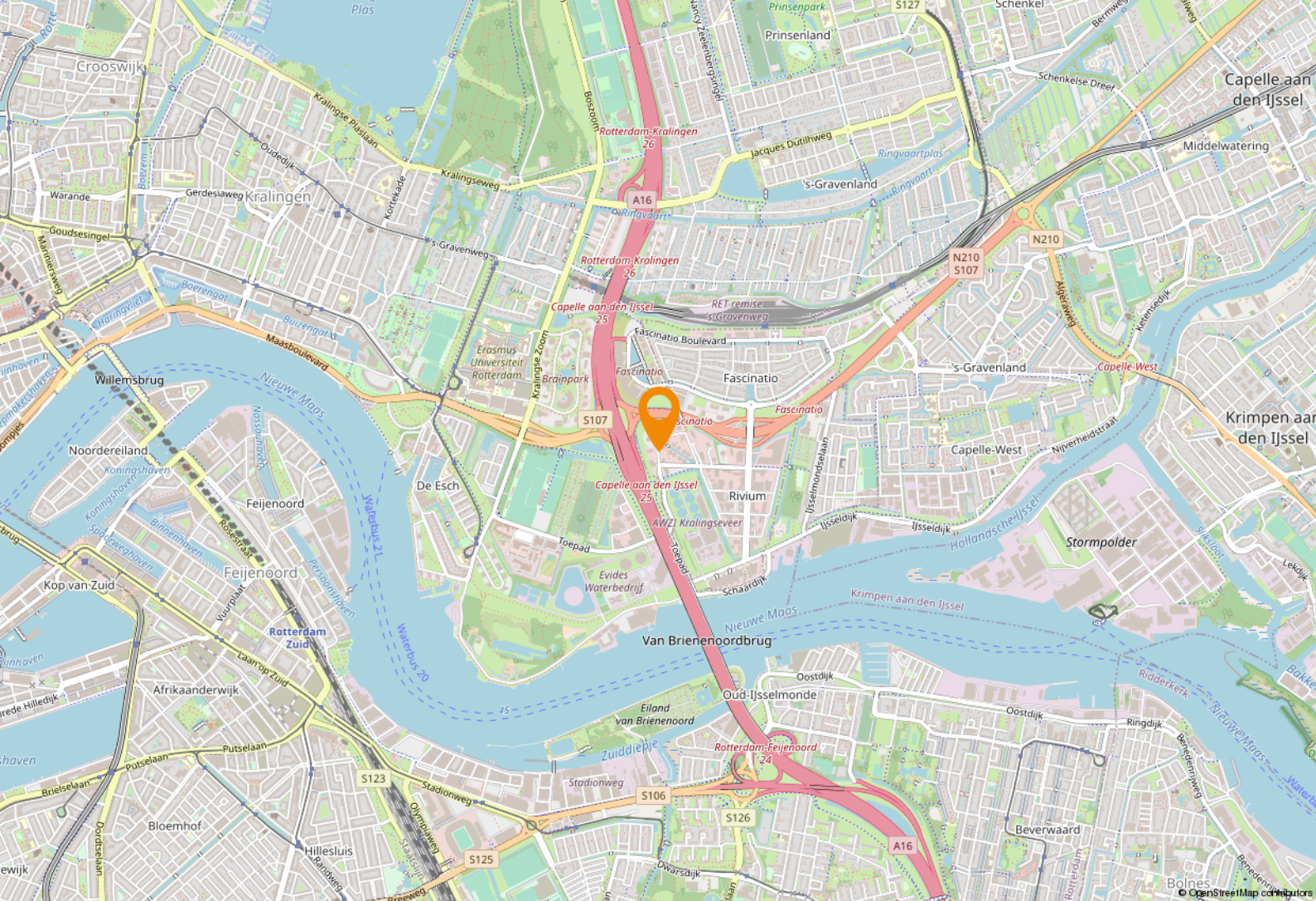
Het object heeft een energielabel A en is geldig tot 27 januari 2032.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Disclaimer

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Businesspark Rivium is gelegen direct aan de snelweg A16. Het heeft derhalve een prominente ligging aan de entree van Rotterdam. Op dit park zijn ruim 250 bedrijven gehuisvest van uiteenlopende aard. Aan de rand van het park ligt het Zalmhuis met een prachtig uitzicht over de Maas. Het Zalmhuis biedt uitstekende mogelijkheden voor lunch en diner alsmede voor vergaderingen. Het centrum van Rotterdam met al haar faciliteiten is binnen 15 minuten rijafstand te bereiken.

Bereikbaarheid

Per auto:

Het 'Businesspark Rivium' heeft een directe verbinding met rijksweg A16 (ring Rotterdam) en andere belangrijke uitvalswegen. De Maasboulevard geeft een goede verbinding naar het centrum van Rotterdam.

Per openbaar vervoer:

De bereikbaarheid van het 'Businesspark Rivium' per openbaar vervoer is goed, mede via de zogenaamde ParkShuttle met een directe verbinding naar het nabij gelegen metro- en busstation Kralingse Zoom.

Ligging t.o.v. luchthaven:

De luchthaven Rotterdam The Hague Airport ligt op een afstand van circa 15 km. Luchthaven Schiphol is vanaf het centraal station binnen 30 minuten te bereiken.

Bestemmingsplan

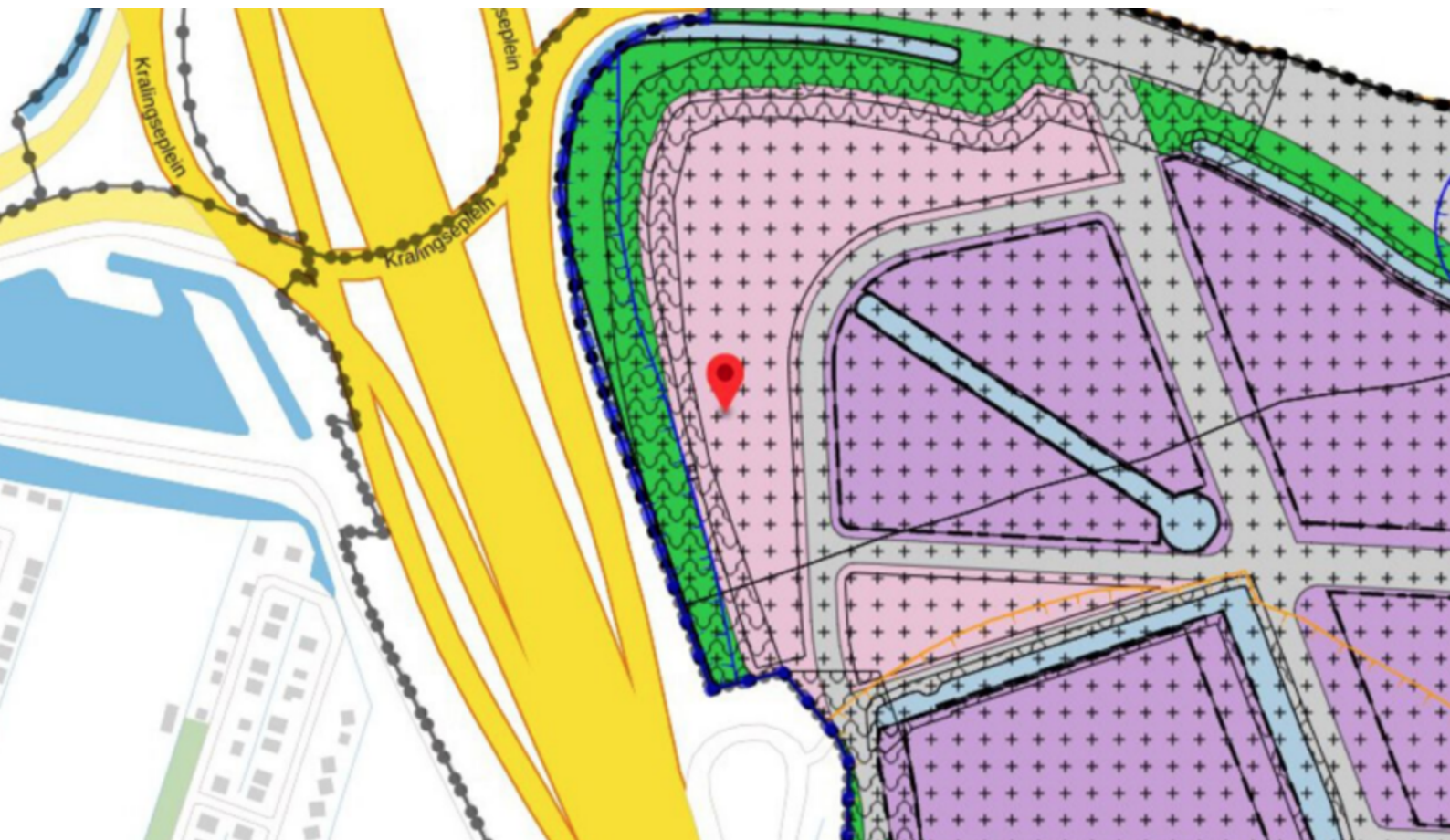
Bij de gemeente Capelle aan den IJssel valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Rivium', vastgesteld bij Raadsbesluit van 10 juni 2013.

Op grond van artikel 6 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Kantoor' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3'.

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
 - b. horeca-activiteiten;
 - c. detailhandel;
 - d. reclamemasten;
 - e. verkeer en verblijf;
 - f. nutsvoorzieningen;
- met de daarbij behorende tuinen, erven en terreinen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen, duikers, straatmeubilair, kunstwerken en kunstobjecten

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl







Kadastrale kaart



Adres

Rivium Quadrant 75

Gemeente

Capelle aan den IJssel

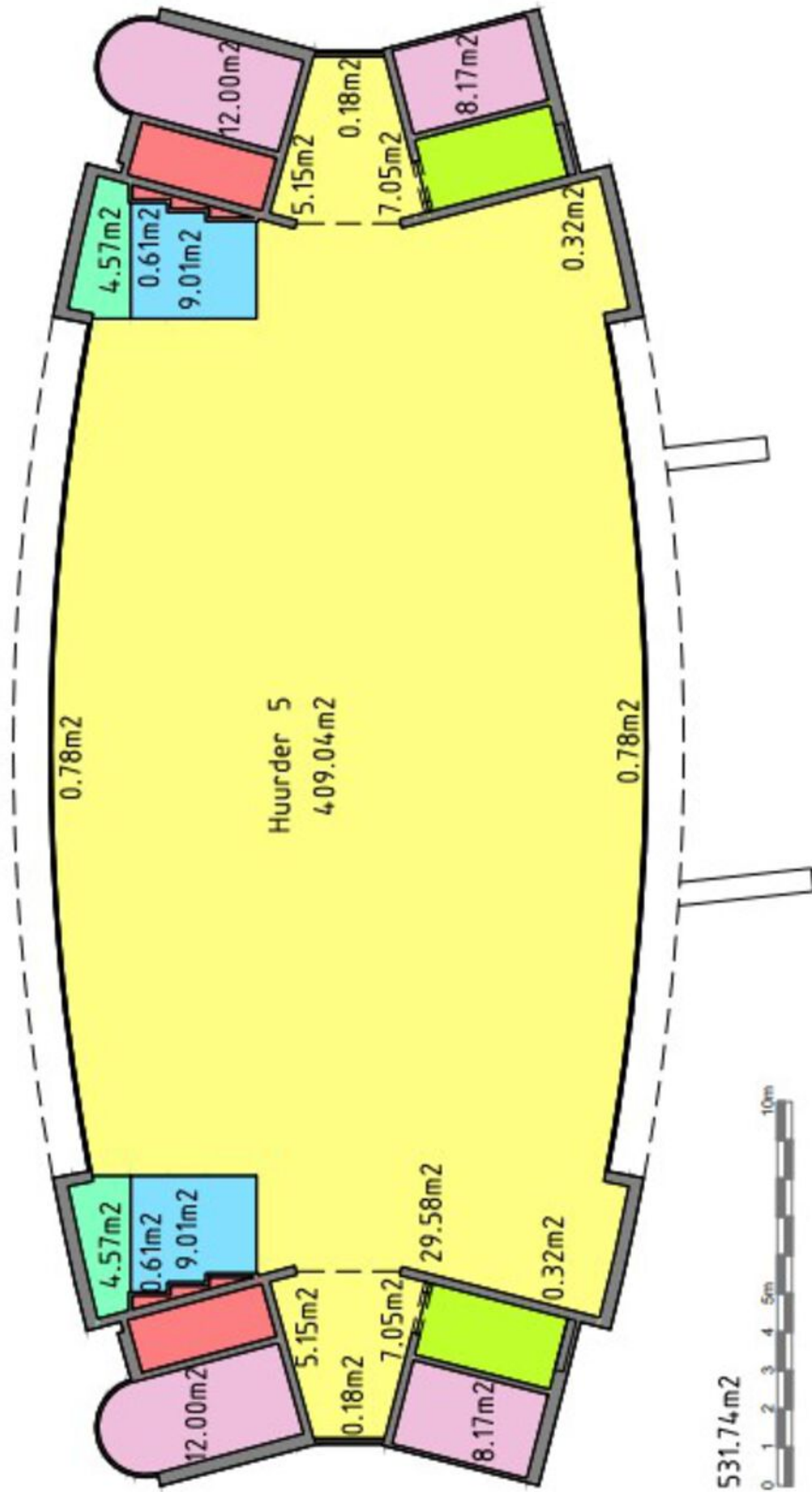
Postcode / Plaats

2909 LC Capelle Aan Den IJssel

Sectie / Perceel

E / 1793

Plattegrond 5e verdieping



Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Dante van Steen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160



Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Nils van den Berg
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 116



Chantal van der Bij
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 202



Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars