

Fascinato Boulevard 204-300 te Rotterdam

Kantoorgebouw "The Mark"

Representatieve vloeren

Diverse gedeelde faciliteiten:
koffiebar, receptie, restaurant

Kantoorruimte ca. 3.542 m²
in units vanaf ca. 500 m²

HUURPRIJS VANAF € 185,00 per m² per jaar
exclusief BTW en servicekosten



Omschrijving

Work, meet & unwind

Work

Nu al een landmark in Rotterdam. Ca. 23.000 vierkante meter pal aan de A16. Multi-tenant building van het hoogste niveau. Superieur afgewerkt: luxueus, eigentijds, stoer. Voor bedrijven die een statement willen maken. Ready for the next level? Make your mark.

Meet

In The Mark ontmoeten bevrogen starters en ervaren doorzitters elkaar. Hier creëren zij new business en delen zij passie, ideeën en kennis. Geschikt voor meetings van elke omvang. Snel de koppen bij elkaar of uitgebreid brainstormen. Een plek die inspireert: ondernemen met uitzicht op de skyline van Rotterdam. Meet me in The Mark.

Unwind

The Mark is niet strictly business en al helemaal geen business as usual. The Mark biedt alles om work & play te combineren.

Denk aan een goede koffiebar, een uitstekend restaurant en prettige faciliteiten voor als het werk erop zit. Een plek om te knallen, in alle opzichten. Relax & reload in The Mark.

Algemeen

Het prominent gelegen kantoorgebouw "The Mark" beschikt in totaal over 22.795 m² vloeroppervlak. Het gebouw bestaat uit twee bouwdelen welke door middel van een centraal atrium met elkaar verbonden zijn. In de geluidswal onder het gebouw ligt een ruime parkeergarage ten behoeve van de huurders en de bezoekers. Door het gebruik van hoogwaardige materialen en zijn eigentijdse uitstraling is "The Mark" een van de meest hoogwaardige kantoorgebouwen in Rotterdam.

Op het park is het gebouw gesitueerd direct langs de rijksweg A16, aan de voet van de Van Brienoordbrug. Diverse huurders van naam zijn reeds in het gebouw gevestigd en zijn middels naamsaanduiding zichtbaar vanaf de A16.

Vervolg omschrijving

Services

The Mark is volledig gerestyled naar een full-service kantoorgebouw met meer dan alleen kantoorruimte. Hierbij is het gebouw voorzien van onder andere:

- hoogwaardige entreehal waarin bezoek wordt ontvangen door hostesses en waar gebruikers en bezoekers van het gebouw onder het genot van een kop koffie informeel elkaar kunnen ontmoeten;
- ruim opgezet restaurant gelegen op de 3e verdieping waar gebruikers van het gebouw een gezonde lunch kunnen bestellen alsmede informeel kunnen overleggen.
- moderne vergaderkamers gelegen op de eerste etage.

Indeling

In kantoorgebouw "The Mark" zijn momenteel de navolgende verdiepingen beschikbaar voor de verhuur:

Bouwdeel A

2e verdieping ter grootte van ca. 1.257,1 m² (per 1 november 2024);

11e verdieping ter grootte van ca 1.117,7 m² (per direct).

Bouwdeel B

6e verdieping ter grootte van circa 1.167,8 m² (per direct).

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 500 m² kantoorruimte.

Voornoemde metrages zijn vastgesteld conform NEN 2580.

Parkeren

Onder het gebouw is een ruim opgezette parkeergarage gelegen, er geldt een parkeernorm van 1:47 m².

Huurprijs

Kantoorruimte

Vanaf € 185,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen

€ 1.250,00 per plaats per jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een voorschot groot € 60,00 per m² per exclusief BTW voor de nader overeen te komen leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalenderkwartaal.

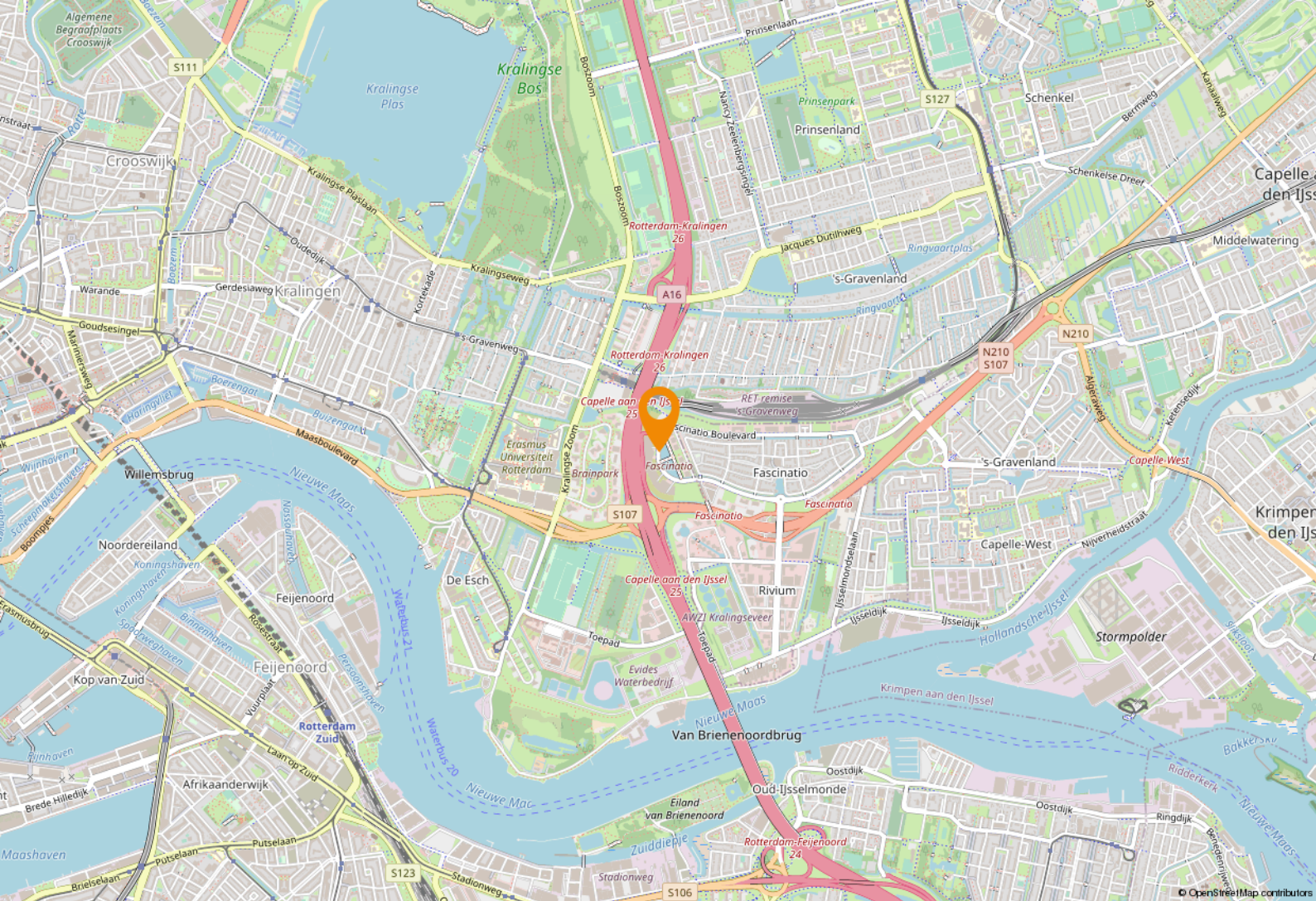
Energielabel

Het gebouw beschikt over een energielabel A++.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Kantoorgebouw "The Mark" is uitstekend bereikbaar. De nabijheid van de A16, met een eigen oprit naar Brainpark III zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per auto. Op korte rijafstand is het vliegveld 'Rotterdam-The Hague Airport' gelegen, met zijn directe verbindingen naar meer dan 40 bestemmingen in en buiten Europa, waaronder Londen City, Manchester, München, Rome en Barcelona. Ook per openbaar vervoer is het gebouw uitstekend bereikbaar door zijn ligging op korte loopafstand van het metrostation "Kralingse Zoom", vanaf waar je binnen enkele minuten in het centrum van Rotterdam bent.

Bestemmingsplan

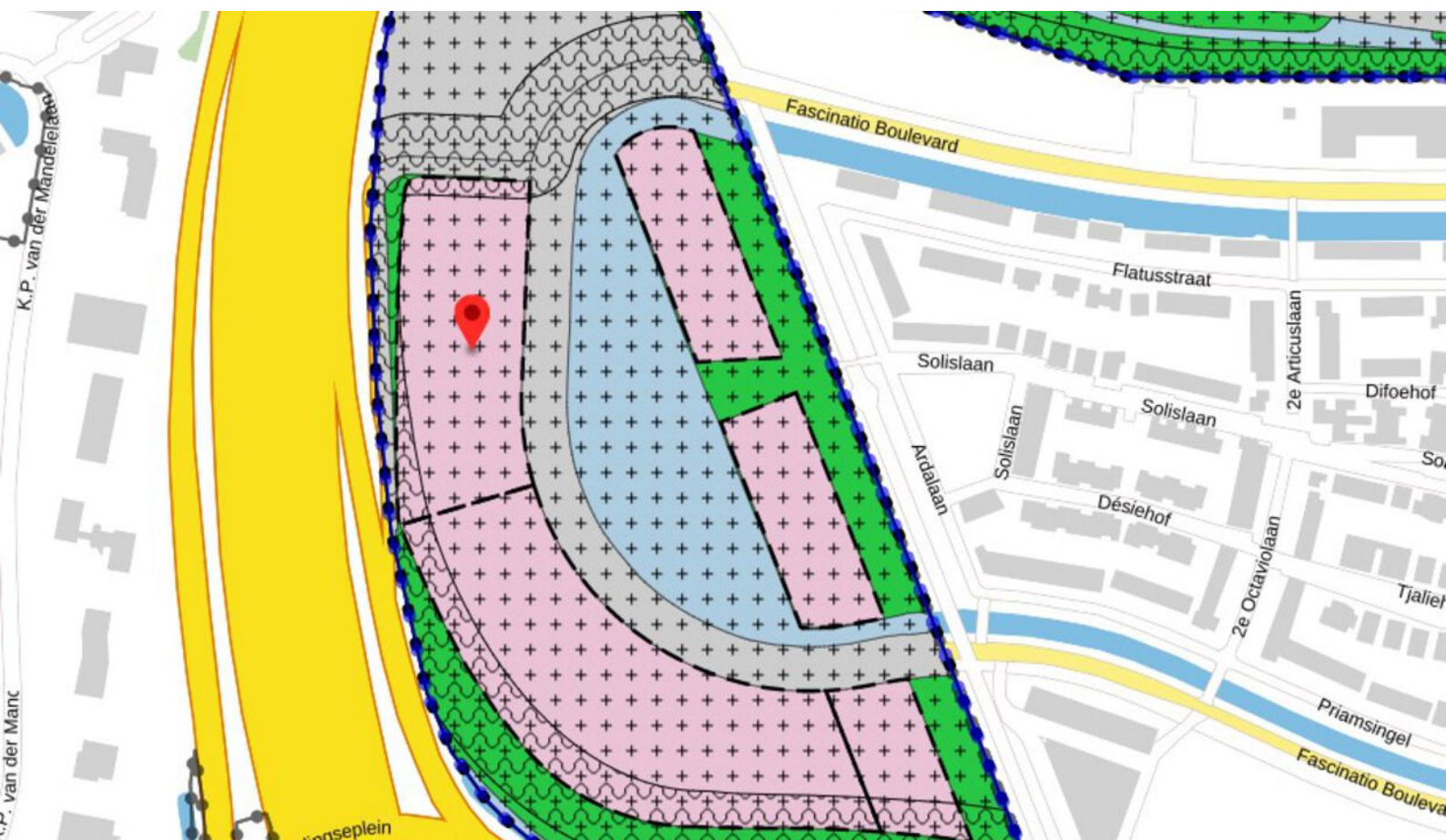
Bij de gemeente Rotterdam valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Prinsenland', vastgesteld bij Raadsbesluit van 11 januari 2018.

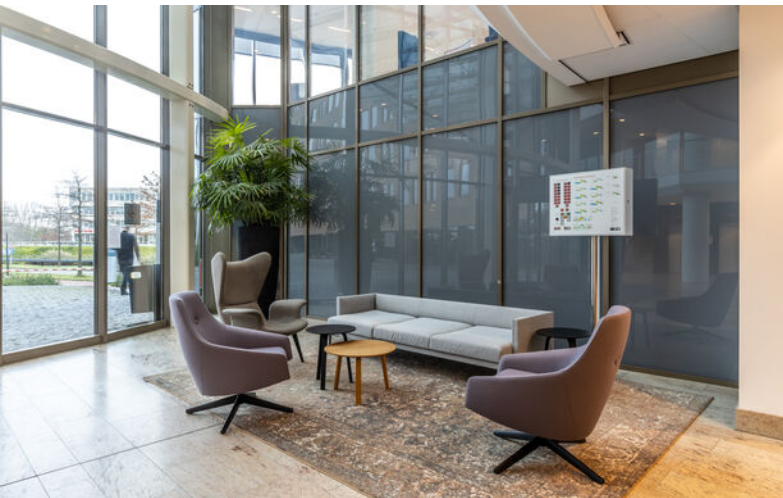
Op grond van artikel 14 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'kantoor' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'.

De voor 'kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a tevens voor medische dienstverlening ter plaatse van de volgende adressen:
 - Jan Leentvaarlaan 37 - 47;
 - Jan Leentvaarlaan 14 - 24;
- c. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals groen, parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen en -paden.

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl









5e verdieping



5e verdieping



5e verdieping

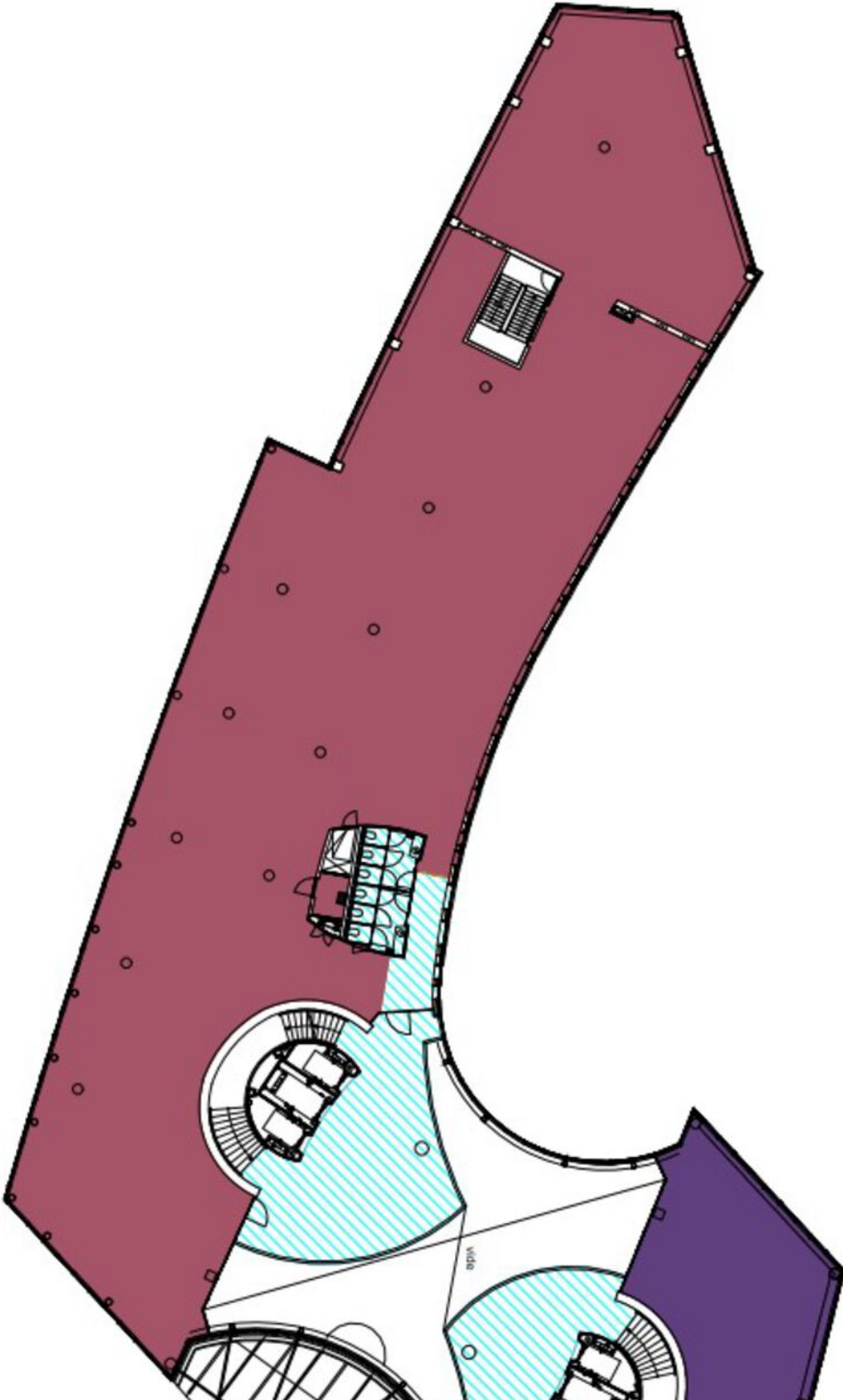


5e verdieping

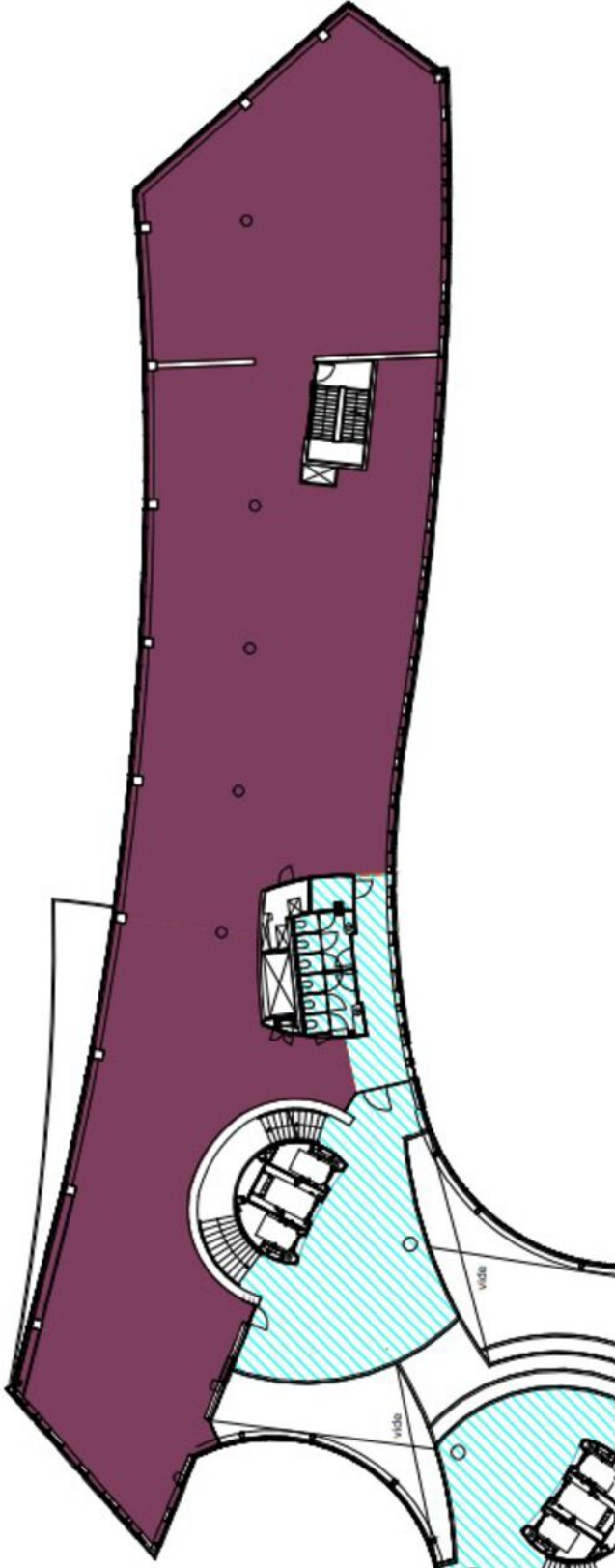


parkeergarage

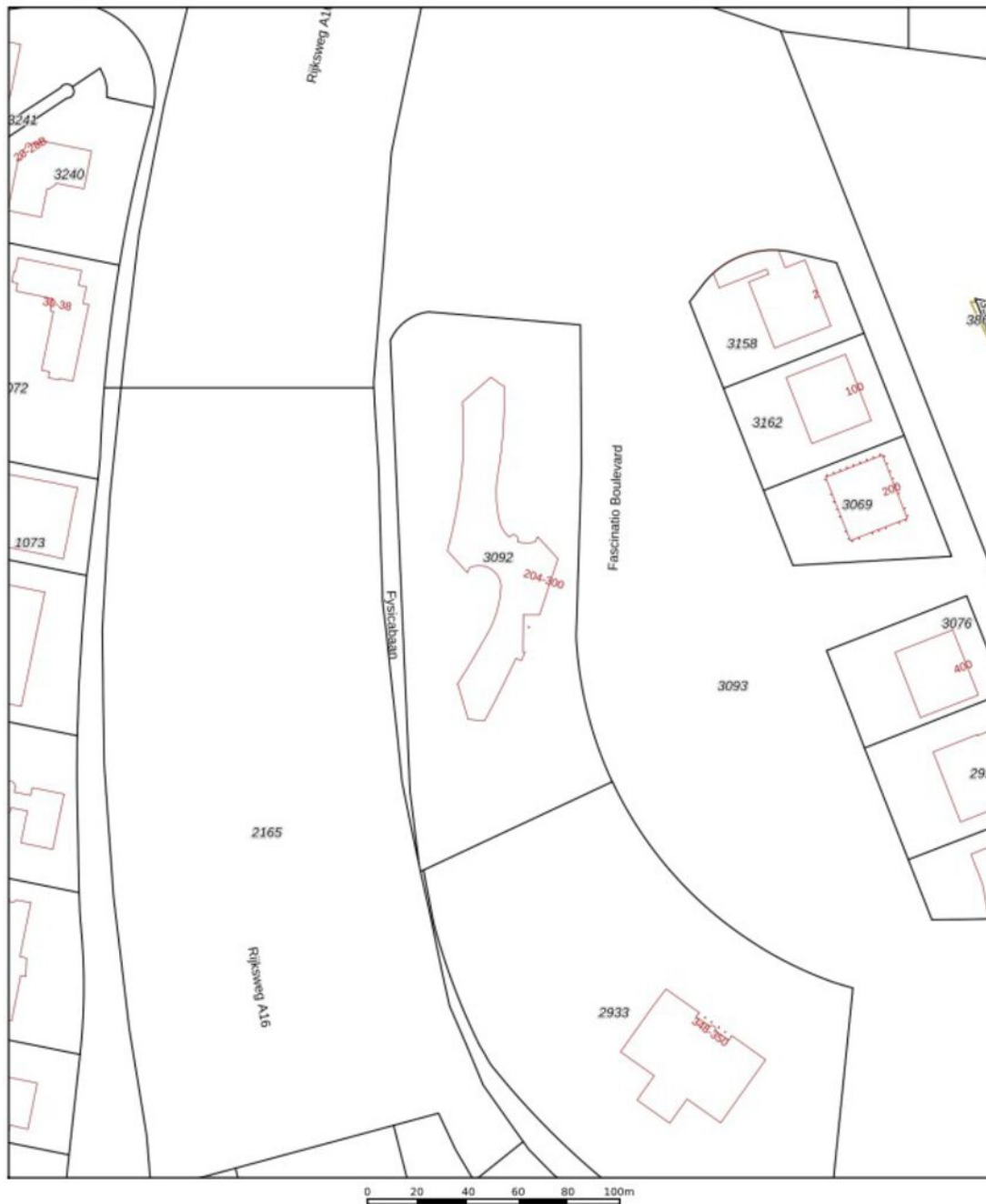
Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond 6e verdieping



Kadastrale kaart



Adres

Fascinatio Boulevard 204

Gemeente

Kralingen

Postcode / Plaats

3065 WB Rotterdam

Sectie / Perceel

L / 3092

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Peter van Nederpelt
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 110



Chantal van der Bij
Vastgoedadviseur
Bedrijfsonroerend goed
Tel: 088 424 0 202



Dante van Steen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160



Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars