



DE JUFFER, PENTHOUSE BNR 19

2643 MH PIJNACKER



RUDI VAN WEChem

Makelaar

vanwechem@frisiamakelaars.nl

06-29060352

VAN KLEIN TOT GROOT,
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

— RUDI VAN WEChem



INHOUDSOPGAVE

Het ultieme luxeleven 04

Kenmerken 05

De Juffer is uniek 06

Specificaties van De Juffer 07

Plattegrond 08

Aantekeningen 09

Onze dienstverlening 10

Plan een bezichtiging 12

HET ULTIEME LUXELEVEN

Geniet van een adembenemend uitzicht op de prachtige plas van Van Buijsen en de groene omgeving, recht vanuit je woonkamer. De ruime Penthouses van ca. 150 tot ca. 181 m² zijn slim ingedeeld voor optimaal comfort. De woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen een schitterend uitzicht en veel natuurlijk licht. Met een open keuken, twee of drie slaapkamers en een luxe badkamer met bad en apart toilet biedt dit Penthouse alles wat je nodig hebt voor een heerlijk leven. Ontspan op het royale terras, tot ca. 77 m², dat de woonkamer verlengt.

Elk terras is zo gepositioneerd dat je kunt genieten van het prachtige uitzicht op de plas van Van Buijsen. Het Penthouse beschikt in basis al over houten binnenkozijnen met houten binnendeuren, gestucte plafonds, akoestische dekvloeren, hoogwaardig Villeroy & Boch sanitair en MOSA wand- en vloertegelwerk. Bovendien is de luxe keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, zodat je altijd kunt genieten van een heerlijke maaltijd.





KENMERKEN

| | | | |
|------------------|--------------------|---------------------|---|
| VRAAGPRIJS: | € 1.295.000 v.o.n. | AANTAL KAMERS: | 4 |
| SOORT WONING: | PENTHOUSE | AANTAL SLAAPKAMERS: | 3 |
| BOUWJAAR: | 2024 | | |
| WOONOPPERVLAKTE: | 181 M ² | | |
| INHOUD: | 597 M ³ | | |

DE JUFFER IS UNIEK

Wat het Penthouse van de Juffer echt uniek maakt, is de kolomstructuur. Hierdoor is het mogelijk om de indeling volledig aan te passen aan jouw wensen en behoeften. Maak bijvoorbeeld gebruik van de kolommen voor het creëren van maatwerkmeubels zoals een bijzettafel, een boekenkast, een tv-meubel of zelfs een bio-ethanolhaard. De ruim opgezette ruimtes bieden ook de mogelijkheid om meubels los van de kolommen te plaatsen en vrij in de ruimte te laten staan. Zo heb je alle vrijheid om het Penthouse volledig naar eigen smaak in te richten. Kies voor een indeling die past bij jouw levensstijl en geniet van het ultieme luxeleven in het Penthouse van de Juffer.

Bovendien zijn alle appartementen voorzien van 4 fietsparkeerplekken waarvan 1 op de begane grond en 3 in de fietsenstalling in de half verdiepte stallingsgarage, deels voorzien van een elektrische aansluiting om de fietsaccu op te kunnen laden. Alle appartementen zijn daarnaast voorzien van een riante inpandige berging in het appartement waar ook de technische installaties zijn





SPECIFICATIES VAN DE JUFFER

- Penthouses met een woonoppervlakte van ca. 150 m² tot wel ca. 181 m²;
- Exclusief drie appartementen op de 4e verdieping;
- Grote living met royale leefkeuken;
- Riante buitenruimte tot wel 77 m² met overhoekse oriëntatie en uitzicht op de Plas van Van Buijsen en de groene omgeving;
- Twee of drie ruime slaapkamers – dit is eventueel naar wens aan te passen;
- Een luxe uitgeruste keuken met al het benodigde hoogwaardige inbouwapparatuur om heerlijk te kunnen koken;
- Een of twee compleet ingerichte badkamers en separaat toiletruimte van hoogwaardig Villeroy & Boch sanitair type Subway 2.0 en MOSA wand- en vloertegelwerk;
- In basis al voorzien van houten binnenkozijnen met houten binnendeuren, gestucte plafonds en akoestische dekvloeren;
- Ruime inpandige berging tot ca. 9 m² groot;
- Vloerverwarming en -koeling in alle verblijfsruimten;
- Royaal qua duurzaamheid en valt onder de nieuwste BENG eisen door gebruik van zonnepanelen (bouwnummers 18 en 19 hebben 6 zonnepanelen en bouwnummer 20 heeft er 5), een warmtepomp, triple beglazing en nog veel meer;
- 4 fietsparkeerplekken per appartement waarvan 1 op de begane grond en 3 in de half verdiepte stallingsgarage;
- Oplaadpunten voor elektrische fietsen om de accu op te kunnen laden;
- 2 privé parkeerplaatsen in de eigen half verdiepte stallingsgarage (de parkeerplaats is niet inbegrepen in de v.o.n. -prijs);
- Parkeerplaatsen zijn volledig voorbereid op het maken van een elektrisch oplaadpunt.

ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze partners kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.


PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

FRISIA MAKELAARS

JAVASTRAAT 1A

2585 AA 'S-GRAVENHAGE

 070 - 342 01 01

 INFO@FRISIAMAKELAARS.NL

FRISIAMAKELAARS.NL/EXCLUSIEF



Frisia Makelaars

DYNAMIS

