

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400310 Heerhugowaard - Vaanpark 1 - 65 en 81 appartementen

Datum: 23-10-2024

Bouwnummer: 110

Koper(s): BPD Ontwikkeling B.V. Regio Noord-West  
BPD Ontwikkeling B.V. Regio Noord-West  
IJsbaanpad 1a  
1076 CV AMSTERDAM

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

**Ruwbouw****Keuken**

<b>2.D.0.10</b>	<b>1 st</b>	<b>Standaard aansluitpunten keuken</b>	€	<b>0,00</b>
-----------------	-------------	--	---	-------------

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaardpositie aangebracht zoals aangegeven op de nultekeningen van de keuken.

De koud- en warmwateraansluiting worden voorzien van een stopkraan en er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden afgemonteerd. De punten van de mechanische ventilatie zijn indicatief aangegeven op de tekening; de exacte positie en het aantal worden in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Let op!

- Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal, in eigen beheer, na oplevering plaatsvinden. Indien u uw keuken niet bij de projectleverancier afneemt, plant Van Wijnen een inmeetmoment voor de keuken. U kunt dan zelf uw leverancier uitnodigen voor het door Van Wijnen geplande inmeetmoment.

**Afbouw****Sanitair toilet en badkamer**

<b>3.E.0.00</b>	<b>1 st</b>	<b>Sanitair - nader te bepalen</b>	€	<b>0,00</b>
-----------------	-------------	------------------------------------	---	-------------

De keuzes ten aanzien van het sanitair dienen uiterlijk 16-12-2024 aan Van Wijnen doorgegeven te worden.

Let op: Het is expliciet niet meer mogelijk om wijzigingen aan het installatiewerk toe te brengen. Hierdoor is het bijvoorbeeld niet meer mogelijk om voor een draingoot te kiezen, ook het verplaatsen en/of toevoegen van koud-/warmwateraansluitingen en afvoer is niet meer mogelijk.

**Tegelwerk toilet en badkamer**

<b>3.F.0.00</b>	<b>1 st</b>	<b>Tegelwerk - nader te bepalen</b>	€	<b>0,00</b>
-----------------	-------------	-------------------------------------	---	-------------

De keuzes voor het tegelwerk, de voegkleuren en het tegelhoekprofiel dienen uiterlijk 16-12-2024 aan Van Wijnen doorgegeven te worden.

Let op: Er kan uitsluitend nog worden gekozen uit de tegels van tegelpakket 1 en tegelpakket 2.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400310 Heerhugowaard - Vaanpark 1 - 65 en 81 appartementen

Datum: 23-10-2024

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
<b><u>Binnendeuren</u></b>		
3.L.0.00	1 st <b>Binnendeuren en garnituur - nader te bepalen</b> De keuzes voor de binnendeuren en/of garnituur dienen uiterlijk 16-12-2024 aan Van Wijnen doorgegeven te worden.	€ 0,00
TOTAAL BEDRAG		€ 0,00

Voor akkoord koper 1,

Handtekening:

Voor akkoord koper 2,

Handtekening:

Datum:  
BPD Ontwikkeling B.V. Regio Noord-WeDatum:  
BPD Ontwikkeling B.V. Regio Noord-We

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?

Standaard (ontbrak op verkooptekening)  
Extra  
Verplaatst  
Openstaande vragen/opties (Van Wijnen of koper)

**Gehele woning**

3.L.0.00 Binnendeuren en garnituur - nader te bepalen

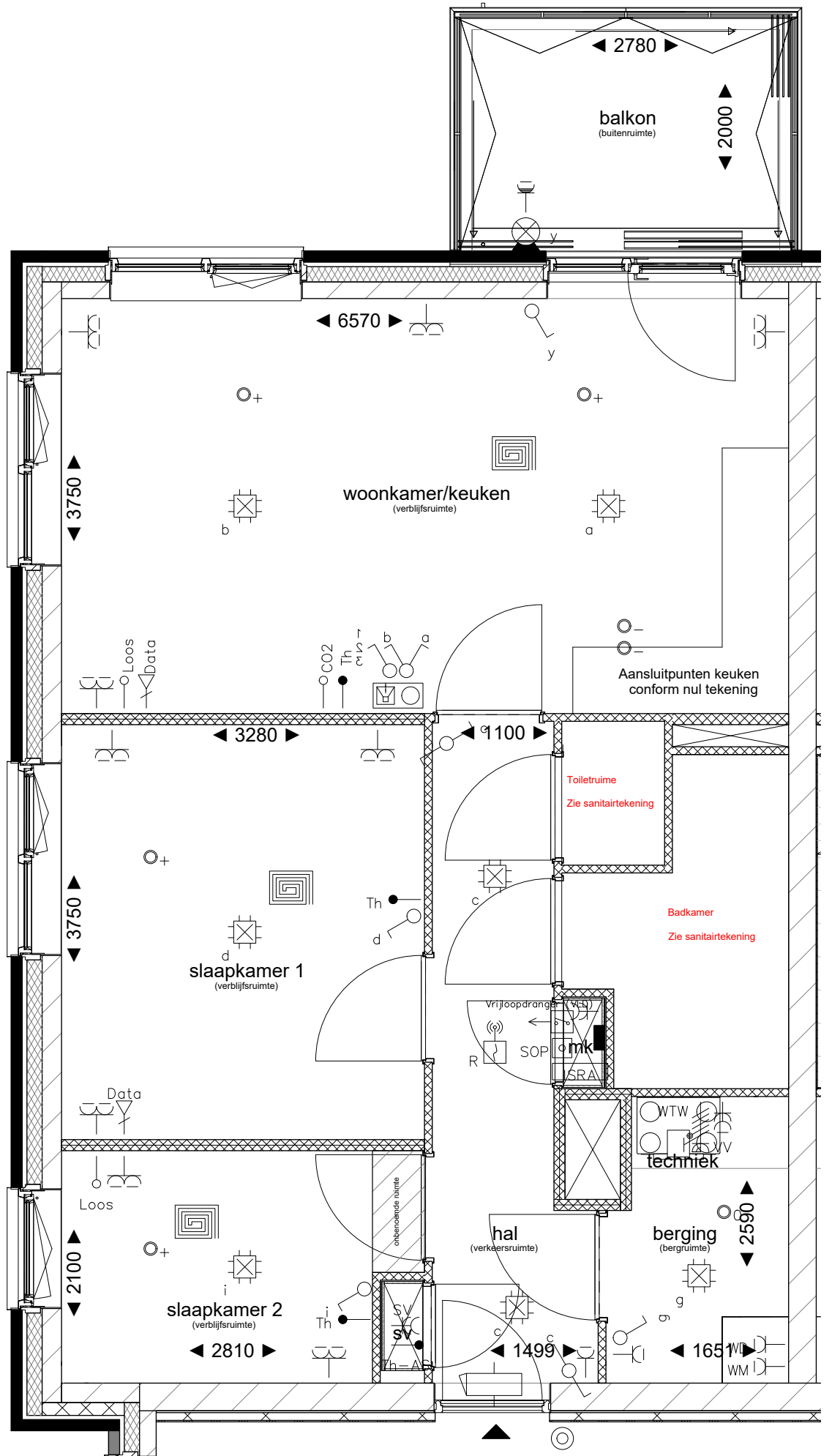
**Woonkamer/keuken**

2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken

**Badkamer/Toiletruimte**

3.E.0.00 Sanitair - nader te bepalen

3.F.0.00 Tegelwerk - nader te bepalen



Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.  
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.  
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafonddichtpunten zijn indicatief.  
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.



PROJECT: Vaanpark fase 1 te Heerhugowaard  
ONDERDEEL: BNR 110

WONING: GK2-01-06

GET: JL/HE | DATUM: 23/10/2024

SCHAAL: 1:50 | FORMAAT: A3

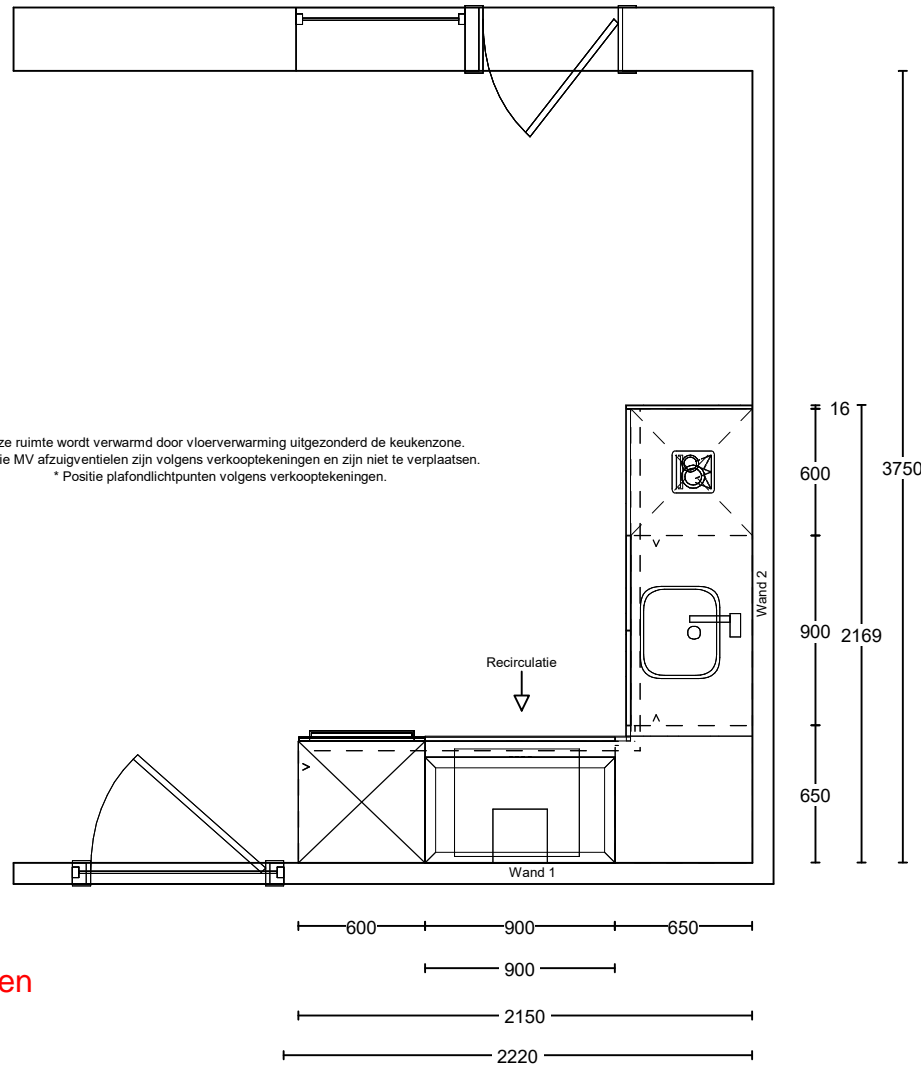
1: ... 3: ...  
2: ... 4: ...

PROJECTNR:  
22400310

TEKENINGNR:

Standaard  
Verplaatsingen  
Extra aansluitpunten

\* Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.  
\* Positie MV afzuigventielen zijn volgens verkooptekeningen en zijn niet te verplaatsen.  
\* Positie plafondlichtpunten volgens verkooptekeningen.



Vaanpark Heerhugowaard  
Bouwnummer 110 - Standaard aansluitpunten  
Bijlage keukeninstallatie  
Datum 16-10-2024

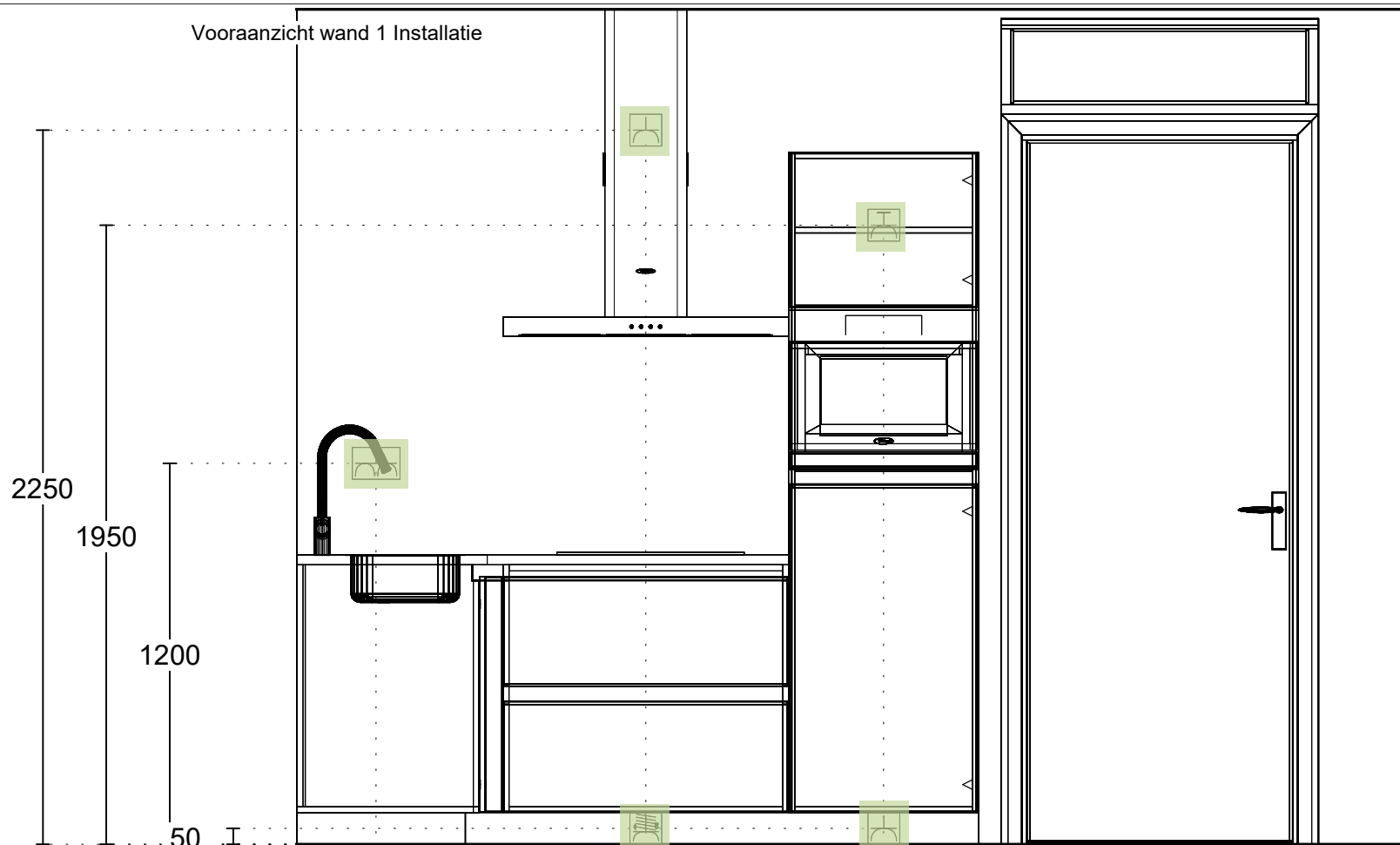
1/3

Project: Heerhugowaard - Vaanpark - 65 appartementen  
Type: GK2.01.06  
Referentie: 56482kims  
Meerwerk: Aanemer

Bouwnummer:  
110,124,138,152

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Vooranzicht wand 1 Installatie



Dubb Wcd met ra H 250

2x230V Perilex Wcd 1100

Enk Wcd met ra 1100

Enk Wcd met ra grp 1850

Enk Wcd met ra 1850

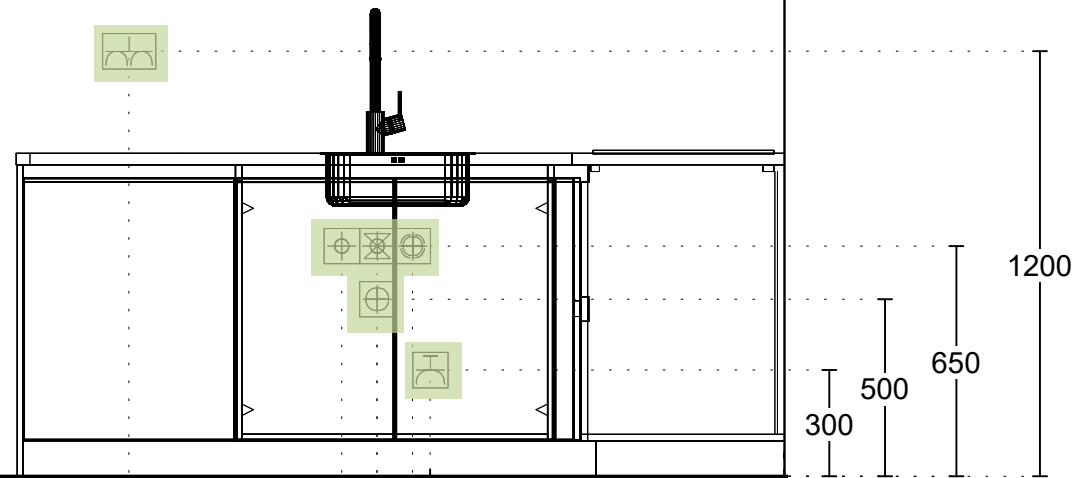
2/3

Project: Heerhugowaard - Vaanpark - 65 appartementen  
 Type: GK2.01.06  
 Referentie: 56482kims  
 Meerwerk: Aanemer

Bouwnummer:  
 110,124,138,152

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Vooranzicht wand 2 Installatie



Enk Wcd met ra grp 1000

Wateraansl v.w.m. 1050

Koudwater op muurplaat 1150

Afvoer 40mm 1150

Warmwater op muurplaat 1250

Dubb Wcd met ra H 1850

3/3

Project: Heerhugowaard - Vaanpark - 65 appartementen  
Type: GK2.01.06  
Referentie: 56482kims  
Meerwerk: Aanemer

Bouwnummer: 110,124,138,152

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



# Bijlage specificatie keuken



Projectnaam : Vaanpark Heerhugowaard  
Projectnummer : 22400310

Bouwnummer : 110  
Datum keukenoﬀerte : 16-10-2024

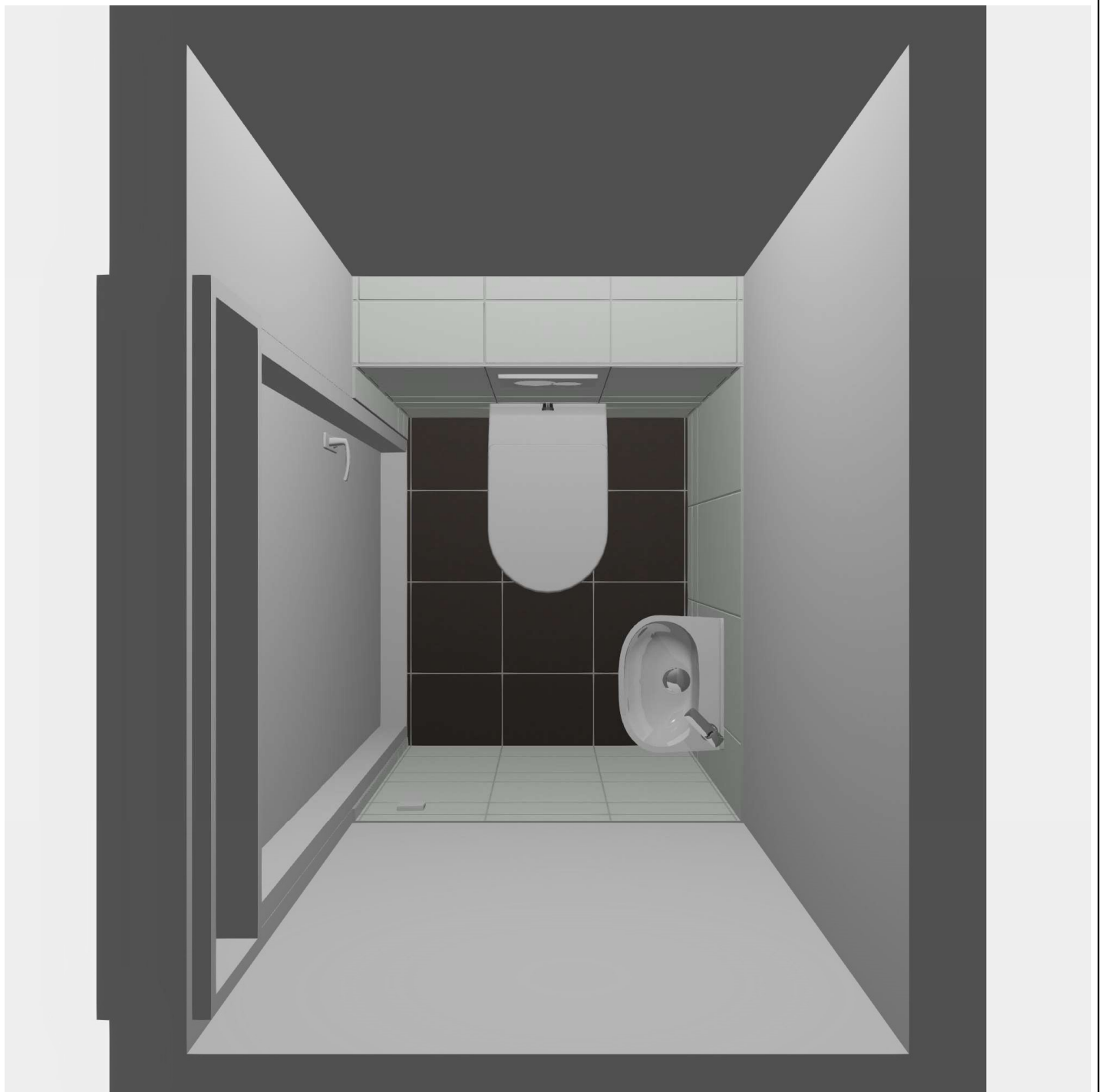
Beoordeelde datum : 16-10-2024

BTW= 21,0%

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		<b><u>Standaard installatie</u></b>		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos - Koelkast		
2,00	st	Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik wand		
1,00	st	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos - Afzuigkap		
1,00	st	Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Oven/magnetron		
		<b><u>Verplaatsingskosten standaard installatie</u></b>		
1,00	st	Geen verplaatsingen	€ -	€ -
		<b><u>Extra aansluitpunten en aanpassingen</u></b>		
1,00	st	Geen extra aansluitingen of aanpassingen	€ -	€ -

<b>TOTAALOVERZICHT</b>	
Totaal meerwerk aanpassingen keukeninstallatie inclusief BTW	€ -

# Impressie toiletruimte



212, 230, 248, 266

Bouwnummers:

GM2-02

106, 107, 108, 117, 118, 119, 131, 132,  
133, 145, 146, 147, 159, 160, 161

GM3-01

103, 104, 105, 114, 115, 116, 128, 129,  
130, 142, 143, 144, 156, 157, 158

GK2-01-06

110, 124, 138, 152

Tegelverdeling ter indicatie, tegelzetter bepaalt definitieve verdeling.

Sanitaire artikelen ter indicatie.

Maten zijn bouwkundig en zijn circamaten, exclusief tegelwerk.

Draairichting ramen en deuren conform respectievelijk verkoop- en optietekening.

Toepassing van bovenlicht conform Svedex-bestelling.

Positionering MV-ventiel(en) ter indicatie, wordt in een later stadium door de installateur vastgesteld.

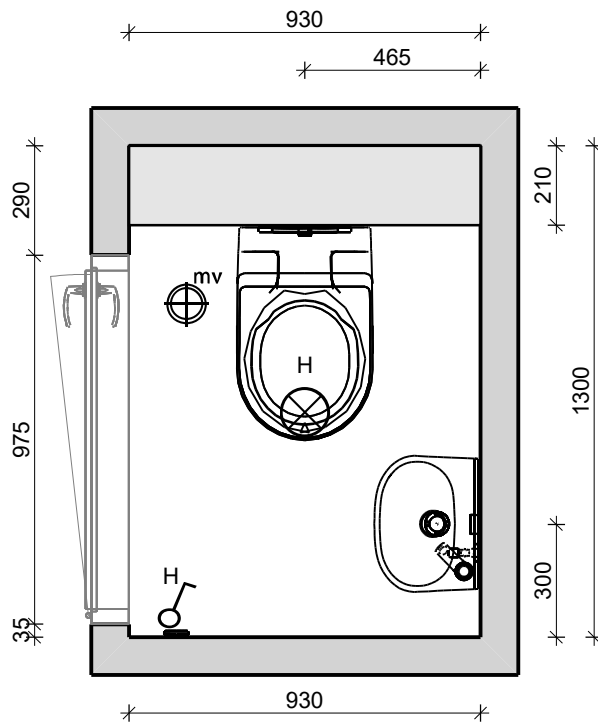


# VAN WIJNEN

Projectnaam:	Heerhugowaard   Vaanpark
Bouwnummer(s):	...
Type:	TAs en TB
Ruimte:	Toiletruimte
Schaal:	Papierformaat
Datum: 17-10-2024	
Pagina 1	



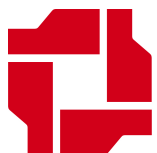
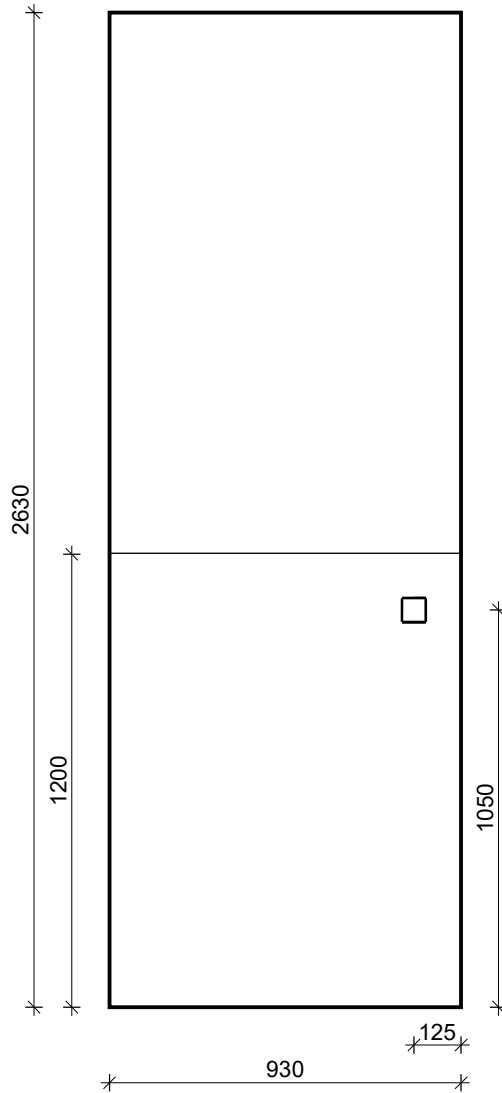
# Vloer



**VAN WIJNEN**

Projectnaam:	Heerhugowaard   Vaanpark
Bouwnummer(s):	...
Type:	TAs en TB
Ruimte:	Toiletruimte
Schaal:	1/20
Datum: 17-10-2024	
Pagina 2	

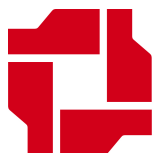
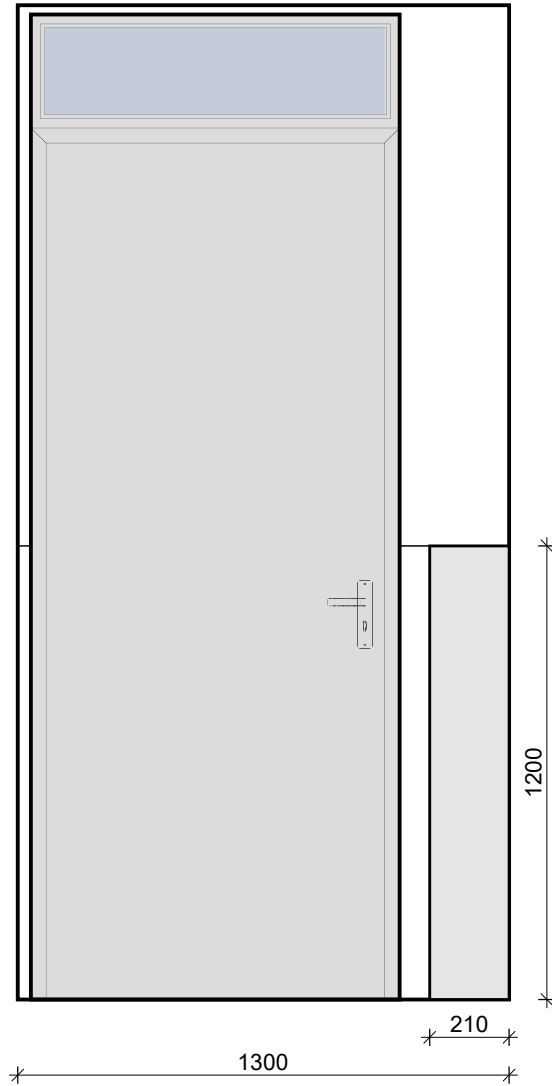
# Wand 1



**VAN WIJNEN**

Projectnaam:	Heerhugowaard   Vaanpark
Bouwnummer(s):	...
Type:	TAs en TB
Ruimte:	Toiletruimte
Schaal:	1/20
Datum: 17-10-2024	
Pagina 3	

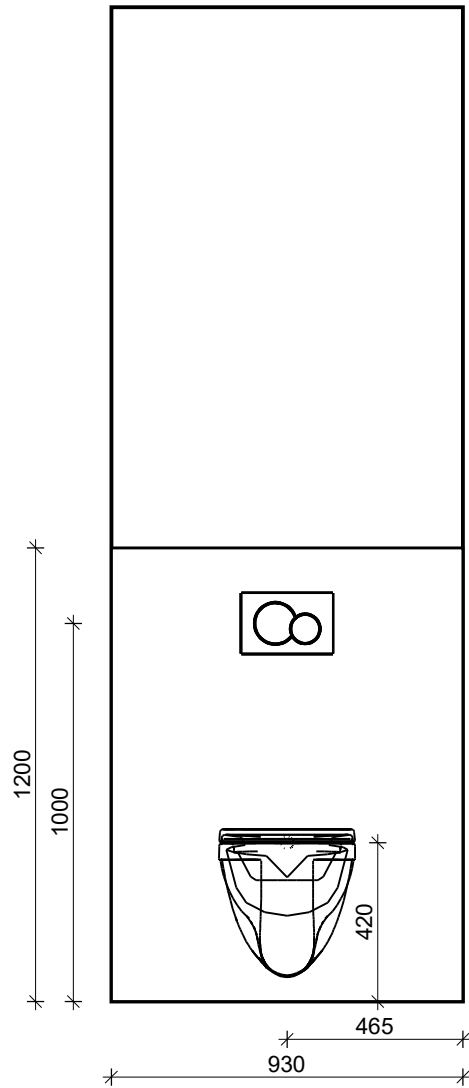
# Wand 2



**VAN WIJNEN**

Projectnaam:	Heerhugowaard   Vaanpark
Bouwnummer(s):	...
Type:	TAs en TB
Ruimte:	Toiletruimte
Schaal:	1/20
Datum: 17-10-2024	
Pagina 4	

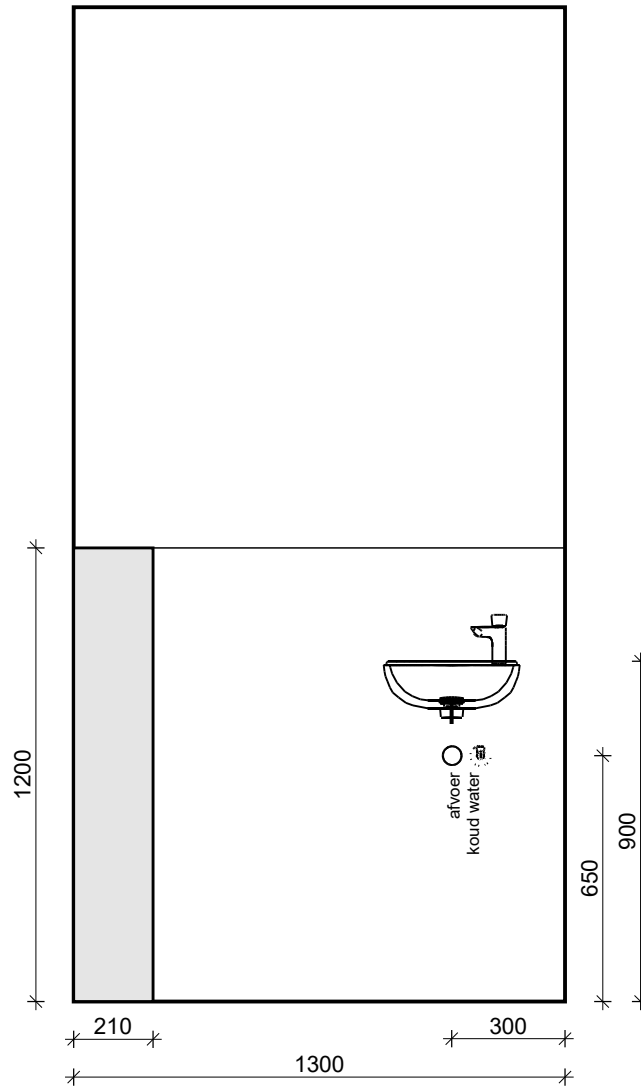
# Wand 3



**VAN WIJNEN**

Projectnaam:	Heerhugowaard   Vaanpark
Bouwnummer(s):	...
Type:	TAs en TB
Ruimte:	Toiletruimte
Schaal:	1/20
Datum: 17-10-2024	
Pagina 5	

# Wand 4



**VAN WIJNEN**

Projectnaam:	Heerhugowaard   Vaanpark
Bouwnummer(s):	...
Type:	TAs en TB
Ruimte:	Toiletruimte
Schaal:	1/20
Datum: 17-10-2024	
Pagina 6	

# Impressie badkamer



## Bouwnummers:

GM2-02

106, 107, 108, 117, 118, 119, 131, 132, 133,  
145, 146, 147, 159, 160, 161

GM3-01

103, 104, 105, 114, 115, 116, 128, 129, 130,  
142, 143, 144, 156, 157, 158

GK2-01-06

110, 124, 138, 152

Tegelverdeling ter indicatie, tegelzetter bepaalt definitieve verdeling.  
Sanitaire artikelen ter indicatie.

Maten zijn bouwkundig en zijn circamaten, exclusief tegelwerk.

Draairichting ramen en deuren conform respectievelijk verkoop- en optietekening.

Toepassing van bovenlicht conform Svedex-bestelling.

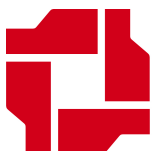
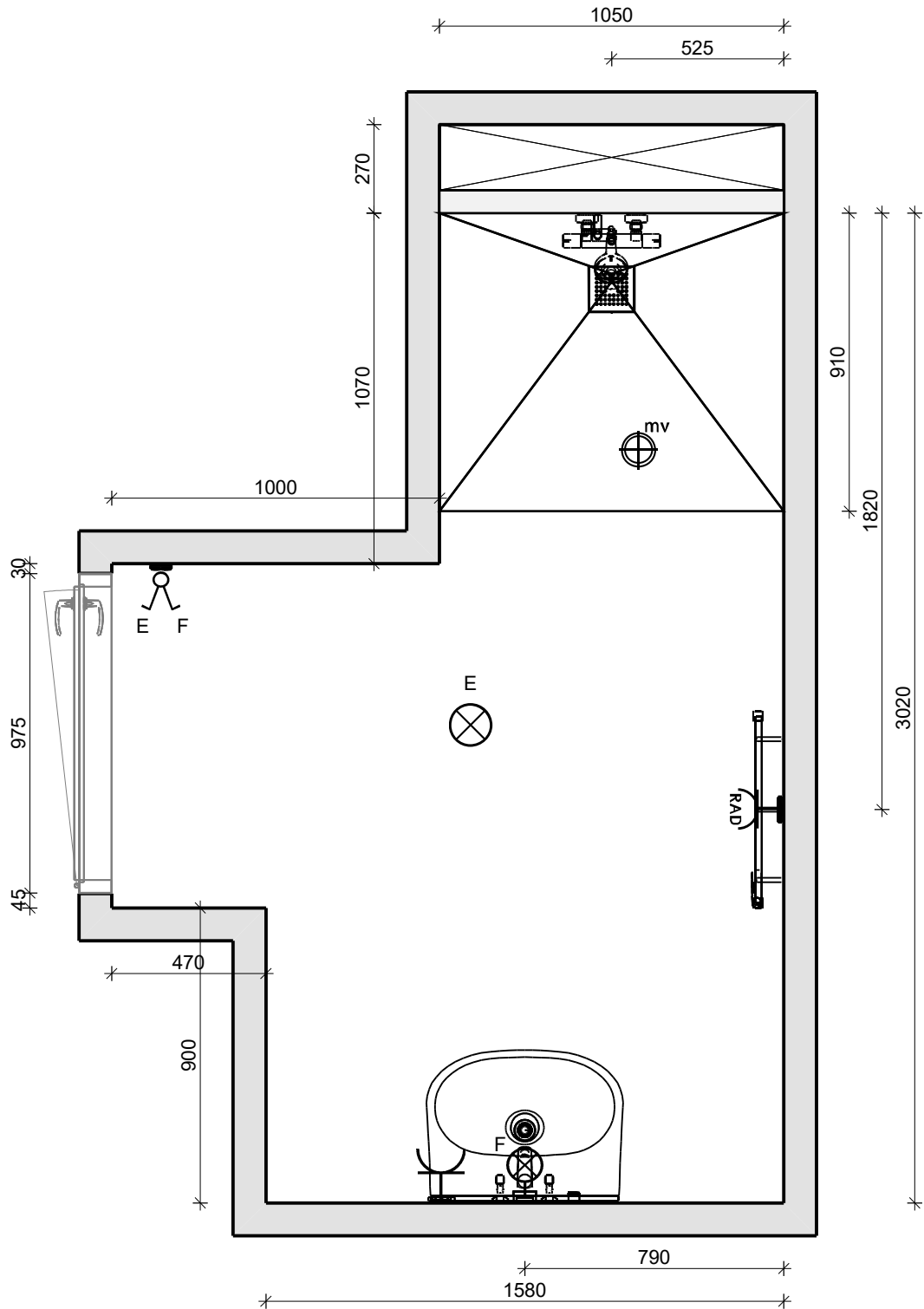
Positionering MV-ventiel(en) ter indicatie, wordt in een later stadium door de installateur vastgesteld.



# VAN WIJNEN

Projectnaam:	Heerhugowaard   Vaanpark
Bouwnummer:	...
Type:	BB
Ruimte:	Badkamer
Schaal:	Papierformaat
Datum: 17-10-2024	
Pagina 1	

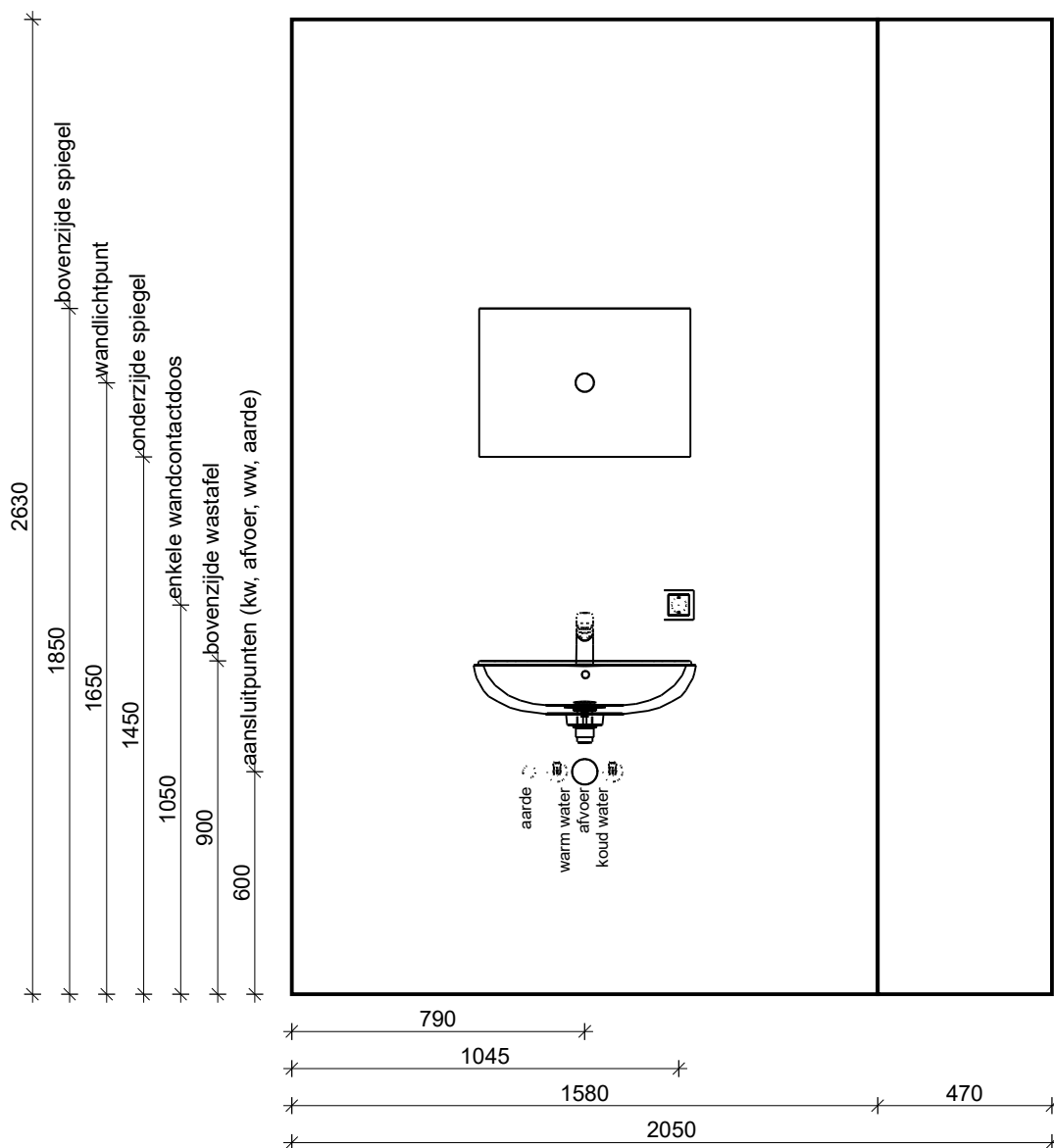
# Vloer



**VAN WIJNEN**

Projectnaam:	Heerhugowaard   Vaanpark
Bouwnummer:	...
Type:	BB
Ruimte:	Badkamer
Schaal:	1/20
Datum: 17-10-2024	
Pagina 2	

# Doorsnede A - A

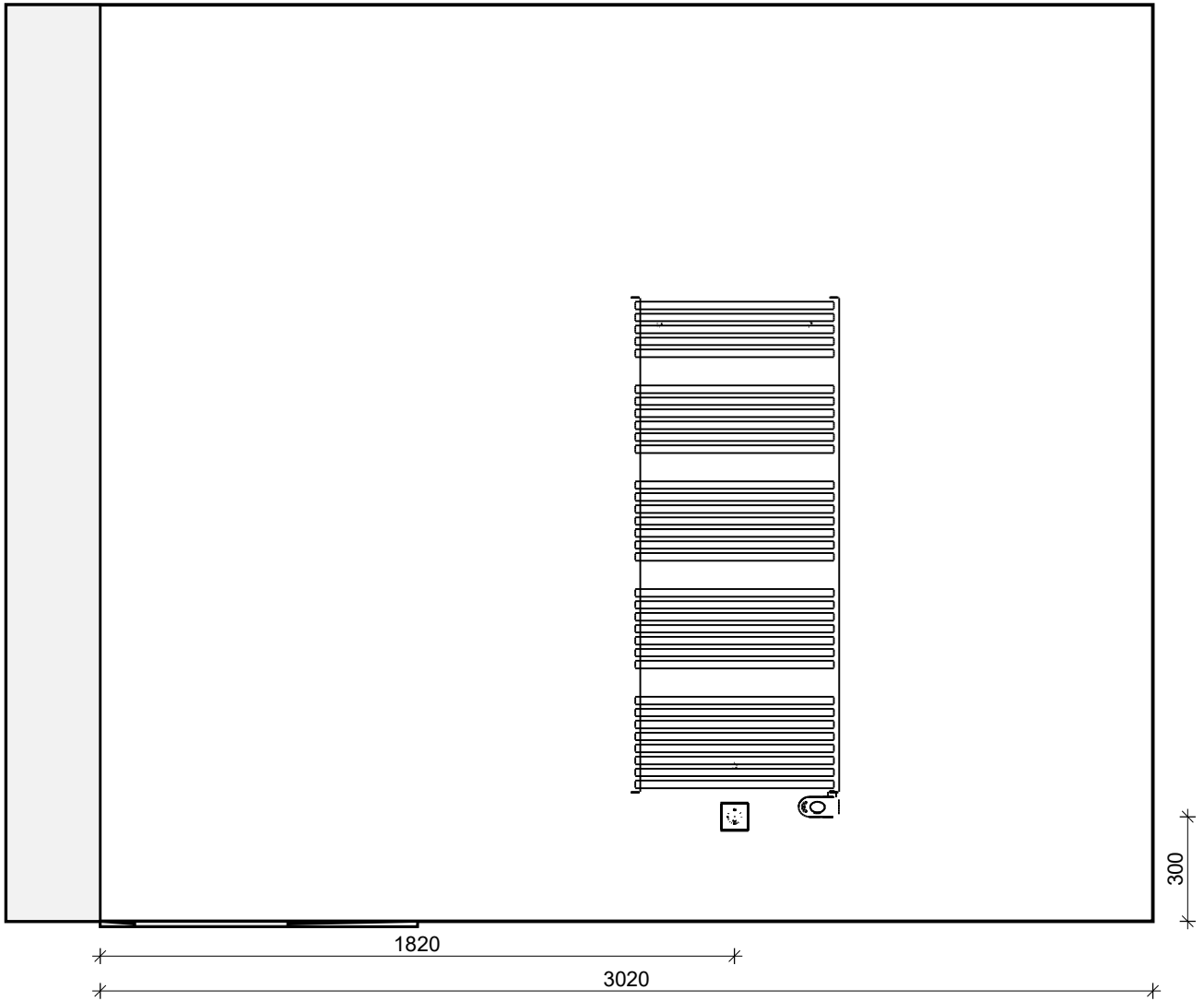


**VAN WIJNEN**

Projectnaam:	Heerhugowaard   Vaanpark
Bouwnummer:	...
Type:	BB
Ruimte:	Badkamer
Schaal:	1/20
Datum: 17-10-2024	
Pagina 3	

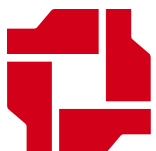
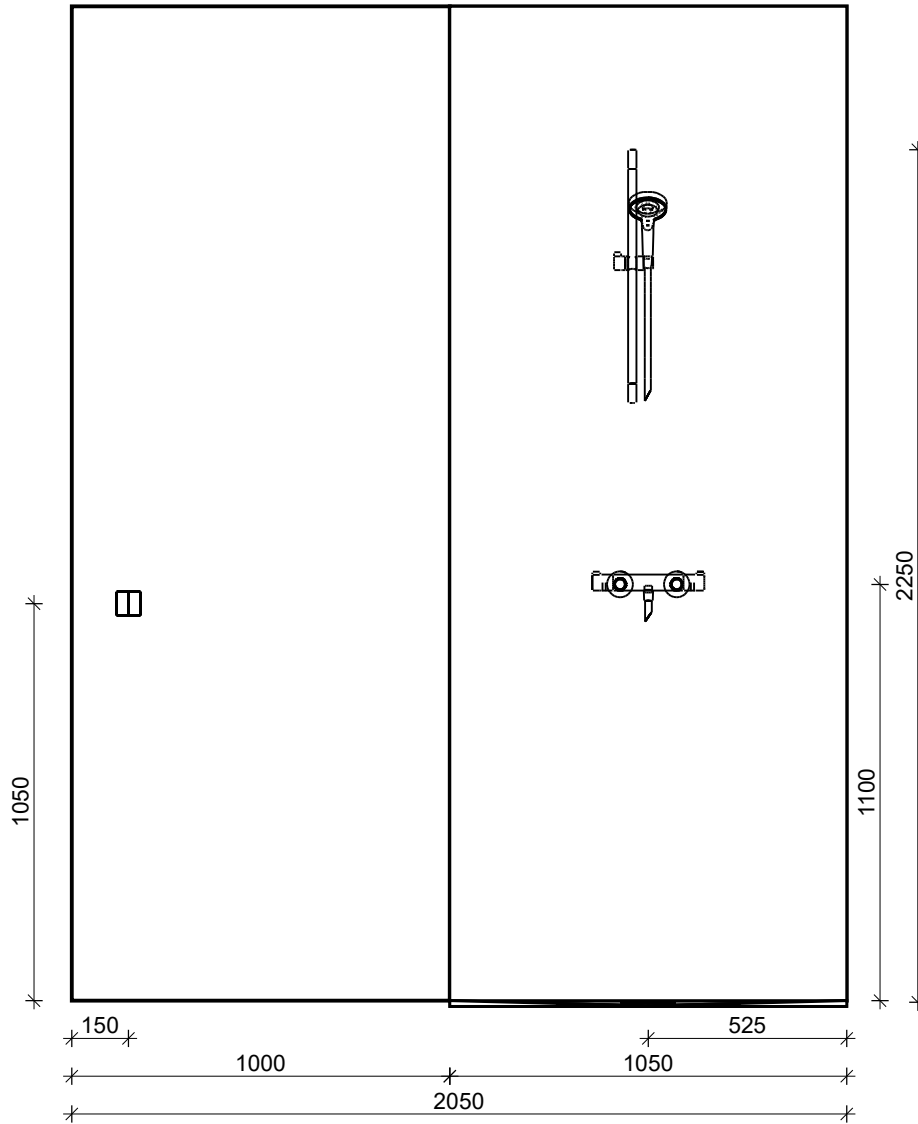


# Doorsnede B - B



Projectnaam:	Heerhugowaard   Vaanpark
Bouwnummer:	...
Type:	BB
Ruimte:	Badkamer
Schaal:	1/20
Datum: 17-10-2024	
Pagina 4	

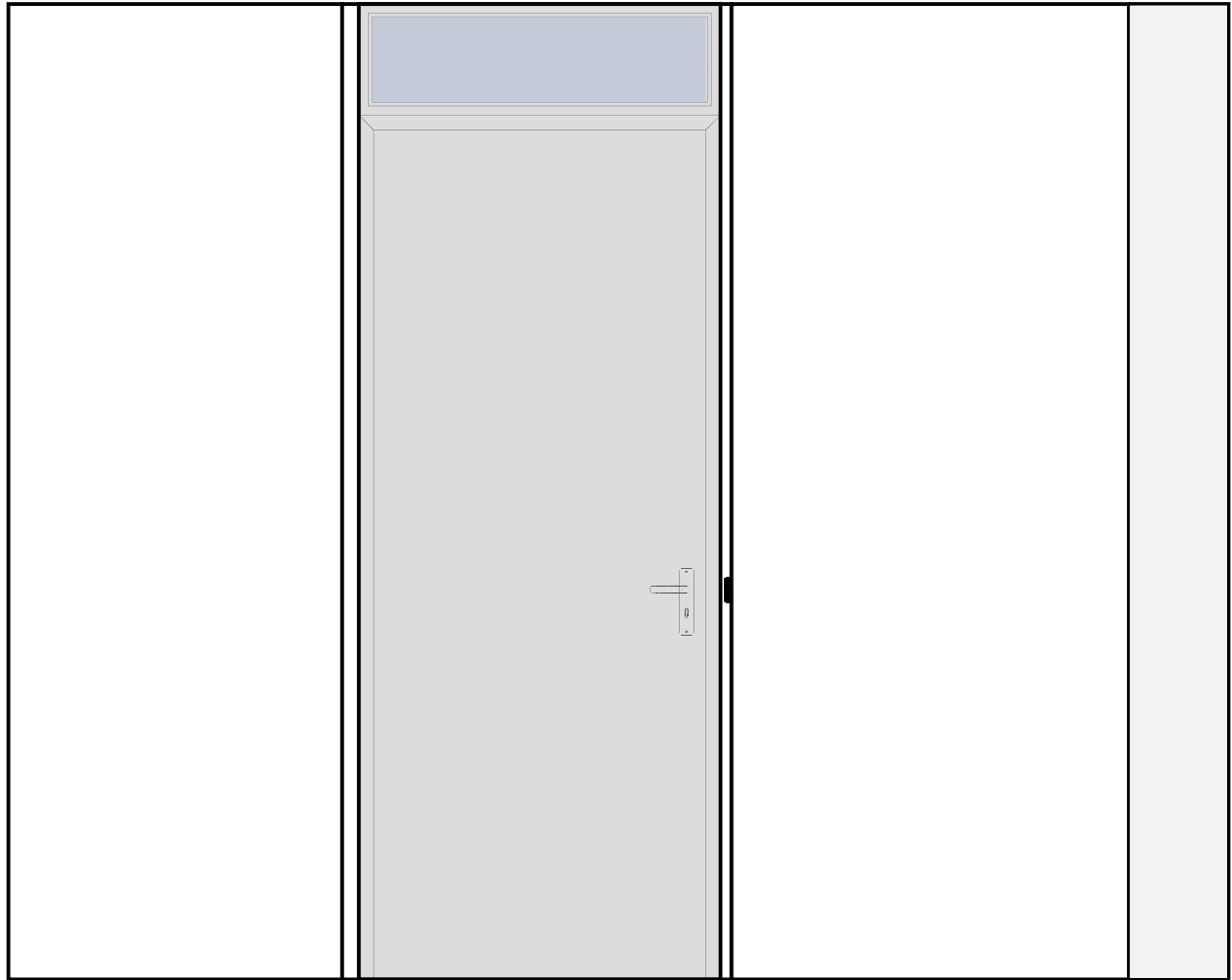
# Doorsnede C - C



**VAN WIJNEN**

Projectnaam:	Heerhugowaard   Vaanpark
Bouwnummer:	...
Type:	BB
Ruimte:	Badkamer
Schaal:	1/20
Datum: 17-10-2024	
Pagina 5	

# Doorsnede D - D



3020

Projectnaam:	Heerhugowaard   Vaanpark
Bouwnummer:	...
Type:	BB
Ruimte:	Badkamer
Schaal:	1/20
Datum: 17-10-2024	
Pagina 6	