

Prijzlijst Vaanpark fase 1 - gebouw 'De Linde'
 Versie: 28-nov-24



Bouwnummer	Woningtype	Type	Woonoppervlakte m2 in GBO (ca.)	Oppervlakte m2 buitenruimte (ca.)	Soort buitenruimte	Oppervlakte m2 externe berging (ca.)	Fietsplekken		Zonligging	Parkeerplaatsnr. (indexnr.)	Prijs V.O.N. incl parkeerplaats en berging (indien van toepassing)
							plek laag	plek hoog			
Begane grond											
101	De Linde 1	GM1.01	49	18	Tuin		2		Noordwest	101 (149)	verkocht
102	De Linde 1	GM1.01	49	11 & 8	Tuin (2x)		2		Noordwest & zuidoost	102 (150)	verkocht
103	De Linde 5	GM3.01	68	15 & 10	Tuin (2x)	5			Noordwest & zuidoost	103 (135)	€ 367.500,00
104	De Linde 5	GM3.01	68	16 & 11	Tuin (2x)	5			Noordwest & zuidoost	104 (136)	€ 367.500,00
105	De Linde 5	GM3.01	68	16 & 11	Tuin (2x)	5			Noordwest & zuidoost	105 (137)	€ 367.500,00
106	De Linde 2	GM2.02	63	15 & 10	Tuin (2x)	5			Noordwest & zuidoost	106 (138)	verkocht
107	De Linde 2	GM2.02	63	15 & 10	Tuin (2x)		2	1	Noordwest & zuidoost	107 (139)	verkocht
108	De Linde 2	GM2.02	63	22	Tuin		2	1	Noordwest	108 (140)	€ 342.500,00
Eerste verdieping											
109	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest		verkocht
110	De Linde 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5			Noordwest	110 (141)	€ 342.500,00
111	De Linde 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin		2	1	Noordwest	111 (142)	verkocht
112	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest		verkocht
113	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest		verkocht
114	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	114 (143)	€ 352.500,00
115	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	115 (144)	€ 352.500,00
116	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	116 (145)	€ 352.500,00
117	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon	5			Noordwest	117 (146)	€ 332.500,00
118	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	118 (147)	verkocht
119	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	119 (148)	verkocht
212	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest		verkocht
226	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost		verkocht
227	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost		verkocht
Tweede verdieping											
123	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest		verkocht
124	De Linde 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	6			Noordwest	124 (151)	€ 345.000,00
125	De Linde 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin		2	1	Noordwest	125 (134)	verkocht
126	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest	126 (127)	verkocht
127	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest	127 (126)	verkocht
128	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	128 (133)	€ 355.000,00
129	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	129 (132)	€ 355.000,00
130	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	130 (131)	€ 355.000,00
131	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon	5			Noordwest	131 (130)	verkocht
132	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	132 (129)	€ 330.000,00
133	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	133 (128)	€ 330.000,00
230	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest		verkocht
244	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost		verkocht
245	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost		verkocht
Derde verdieping											
137	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest		verkocht
138	De Linde 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5			Noordwest	138 (125)	€ 345.000,00
139	De Linde 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin		2	1	Noordwest	139 (124)	verkocht
140	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest	140 (110)	verkocht
141	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordwest	141 (111)	verkocht
142	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	142 (123)	€ 355.000,00
143	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	143 (122)	€ 355.000,00
144	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	144 (121)	€ 355.000,00
145	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon	5			Noordwest	145 (107)	€ 335.000,00
146	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	146 (108)	verkocht
147	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1	Noordwest	147 (109)	€ 330.000,00
248	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Zuidwest		verkocht
262	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost		verkocht
263	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2		Noordoost		verkocht

Vierde verdieping												
151	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2			Zuidwest		verkocht
152	De Linde 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5				Noordwest	152 (112)	€ 347.500,00
153	De Linde 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin		2	1		Noordwest	153 (113)	verkocht
154	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2			Noordwest		verkocht
155	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2			Noordwest		verkocht
156	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5				Noordwest	156 (114)	€ 357.500,00
157	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	6				Noordwest	157 (115)	€ 357.500,00
158	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5				Noordwest	158 (116)	€ 357.500,00
159	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon	5				Noordwest	159 (117)	verkocht
160	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1		Noordwest	160 (118)	€ 332.500,00
161	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon		2	1		Noordwest	161 (119)	€ 332.500,00
265	De Linde 2	GM2.02	63	6	Balkon	5				Zuidwest	265 (120)	verkocht
266	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2			Zuidwest		verkocht
280	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2			Noordoost		verkocht
281	De Linde 1	GM1.01	49		n.v.t.		2			Noordoost		verkocht

Toelichting op de prijslijst

Algemeen

- * De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580
- * Appartementen krijgen warmte en warm water via HVC
- * De appartementen zijn gelegen op eigen grond

Zelfbewoningsplicht

* Alle appartementen van type **De Linde 1 (van ca. 49 m2 GBO)** vallen onder de zelfbewoningsplicht vanuit de gemeente Dijk en Waard. Dit betekent dat een koper de woning voor een periode van 5 jaar zelf moet bewonen. Bij doorverkoop binnen deze periode dient de zelfbewoningsverplichting voor de resterende looptijd worden doorgelegd aan de opvolgende koper. Deze periode gaat in op de dag waarop de koper is ingeschreven in de gemeentelijke BRP (Basis Registratie Personen) op het adres van de koopwoning. Eventuele uitzonderingen (verhuur aan kinderen) zijn (mits goedgekeurd door de gemeente Dijk en Waard) mogelijk.

Parkeren en fietsen

- * Voor woningen zonder externe berging zijn fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstallingen
- * In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over een parkeerplaats beschikken. De prijs van deze plaats is verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| * Bouwkosten | * Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| * Legeskosten | * Honoraria van architect |
| * Makelaars- c.q. verkoopkosten | * Omzetbelasting 21% BTW |
| * Notariskosten voor de leveringsakte | * SWK garantie- en waarborgcertificaat |
| * Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming | |

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn