

TE KOOP



Johan van Hasseltweg 2 A3 Amsterdam
www.johanvanhasseltweg2a3.nl

119 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Te huur, unit met grote glazen pui. Vroeger was het een plek voor scheepsbouw en fabrieken. Nu een kosmopolitische hub waar een grote diversiteit aan ondernemers samenkomt. Het gebouw aan de Johan van Hasseltweg is in 2008 gebouwd en ligt met de kopse kant aan het water. De gevels van beton, glas en beplating delen een knipoog uit naar het industriële verleden van dit gebied. En de ruimtes binnen? Die zijn licht, ruimtelijk en nog helemaal naar je hand te zetten.

Voor alle kantoor-/bedrijfsunits die Johan. beschikbaar heeft, geldt: what you see is what you get. Zowel in de laagbouw als in de hoogbouw zijn de ruimtes helder, licht en uitgerust met alle basisfaciliteiten die je als ondernemer nodig hebt.

Kantoorunits:

Verdeeld over de vijf lagen van het verticale gedeelte van Johan. vind je kantoorunits van 54 tot 166 m². Heldere, lichte ruimtes en alle basisfaciliteiten die je nodig hebt. Het pand zelf is ruim van opzet en biedt je de mogelijkheid om op relatief weinig vierkante meters, op een grootse manier kantoor te houden. Er is één gezamenlijke entree, toiletten en vergaderkamers deel je met de andere bedrijven op je verdieping. In de hoogbouw is internet via glasvezel beschikbaar.

Beschikbaarheid:

In de hoogbouw hebben wij momenteel een ruimte beschikbaar van ca. 166 m² v.v.o. gelegen op de begane grond. De kantoorruimte heeft een eigen pantry

Gebruiksmogelijkheden:

Ideaal voor kleine industrie, creatieven uit de mode-, architectuur- en mediawereld, en voor iedere andere ondernemer die zich graag omringt met energieke bedrijvigheid en nieuwe initiatieven.

Locatiegegevens:

Het bekende Hamerstraatgebied aan het IJ heeft zich ontwikkeld tot een inspirerend stukje Amsterdam. Het heeft een natuurlijke aantrekkingskracht op (creatieve) ondernemers en mensen met ambitie. Johan. biedt hen ruimte, letterlijk en figuurlijk. In de omgeving vind je Pand Noord, De Overkant, Op Zeezand en de Zamenhofstraat. Hier houden de meest uiteenlopende partijen kantoor. Ook Overhoeks, het EYE filmmuseum, ALab, de Tolhuistuin en het NDSM terrein zijn dichtbij.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer. De Noord/Zuidlijn, met een halte 'Johan van Hasseltweg' ligt op slechts 250 meter afstand van Johan. Vanaf Amsterdam Centraal Station en Amsterdam Oost gratis pont naar Amsterdam-Noord. Slechts 7 minuten met bus 32 en 33 vanaf Centraal Station. Ook met de auto is Johan. vanaf de ring A10 goed bereikbaar via de Coentunnel, Piet Heintunnel en de IJ-tunnel.

Parkeren:

Bestemming bereikt? In de omgeving van Johan. kun je tegen laag tarief uitstekend parkeren. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats aan de achterzijde te huren.

Aanvaarding:

In overleg.

Kijk voor nog meer informatie en plattegronden op: JOHANVANHASSELLT.NL

Disclaimer:

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 215 per m ² per jaar
Status	Niet beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	119 m ²
-------------	--------------------

INDELING

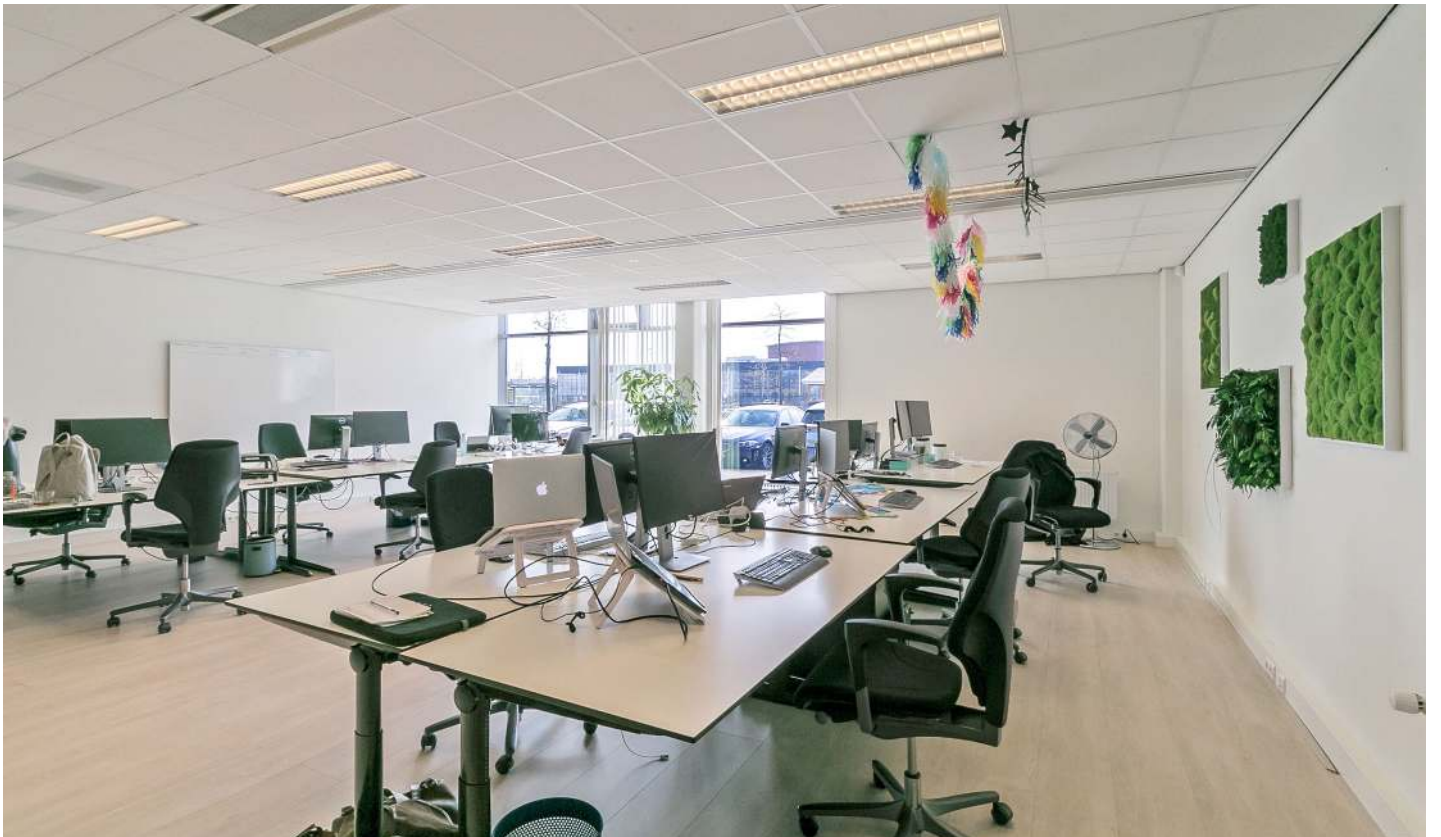
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Airconditioning, mechanische ventilatie en topkoeling

ENERGIE

Energielabel	A++++
--------------	-------

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark, in woonwijk en aan vaarwater
---------	--



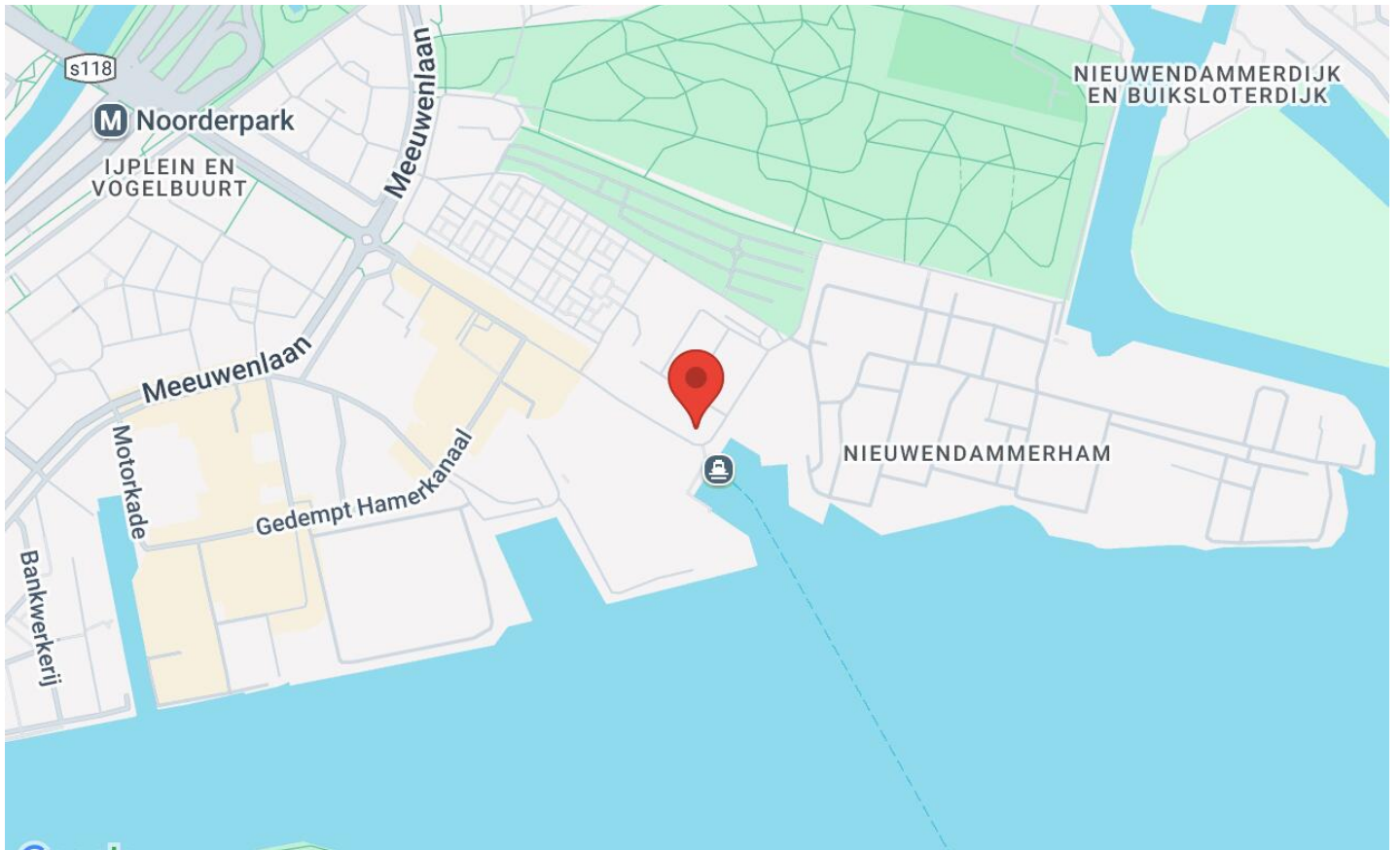








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Johan van Hasseltweg 2 A3 Amsterdam
www.johanvanhasseltweg2a3.nl