

TE HUUR



Dijkmeerlaan Amsterdam
www.dijkmeerlaan1.nl

170 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Nieuw in gebruik te nemen winkel- of bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en op een prominente zichtlocatie. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van het project de Vrijheid en is gelegen midden in het Central District het hart van het Bajeskwartier. In het Central District worden vier woontorens aan een levendig plein gerealiseerd met in de plint commerciële ruimte. De robuuste plint heeft een uitnodigend, publiek karakter met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een open, moderne uitstraling. De veelzijdige indeling, ruime bestemmingsmogelijkheden en indrukwekkende plafondhoogte bieden volop kansen voor diverse commerciële toepassingen en leent zich perfecte ten behoeve van detailhandel, bedrijvigheid en dienstverlening.

BIJZONDERHEDEN:

- Zichtlocatie;
- Nieuw in gebruik te nemen;
- De ruimte is splitsbaar in twee units met een eigen entree;
- Grote raampartij waardoor veel daglicht.

VLOEROPPERVLAK

De ruimte is gelegen op de begane grond en in totaal ca. 170 m² b.v.o. . De ruimte is splitsbaar in twee units met een eigen entree.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in casco staat verhuurd.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend door middel van de ringweg A10 op 6 minuten afstand. Per openbaar vervoer is het object ook goed te bereiken vanwege de nabijheid van het metrostation Spaklerweg en NS station Amstel allebei gelegen op enkele minuten loopafstand.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan geldt op deze locatie de bestemming "gemengd". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- detailhandel;
- horeca (categorie 1 tot 3).

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties.

OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. De huurtermijnen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op afrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 275 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

TER OVERNAME RETAIL

Personeel ter overname	Nee
------------------------	-----

BOUW

Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend

OPPERVLAKTEN

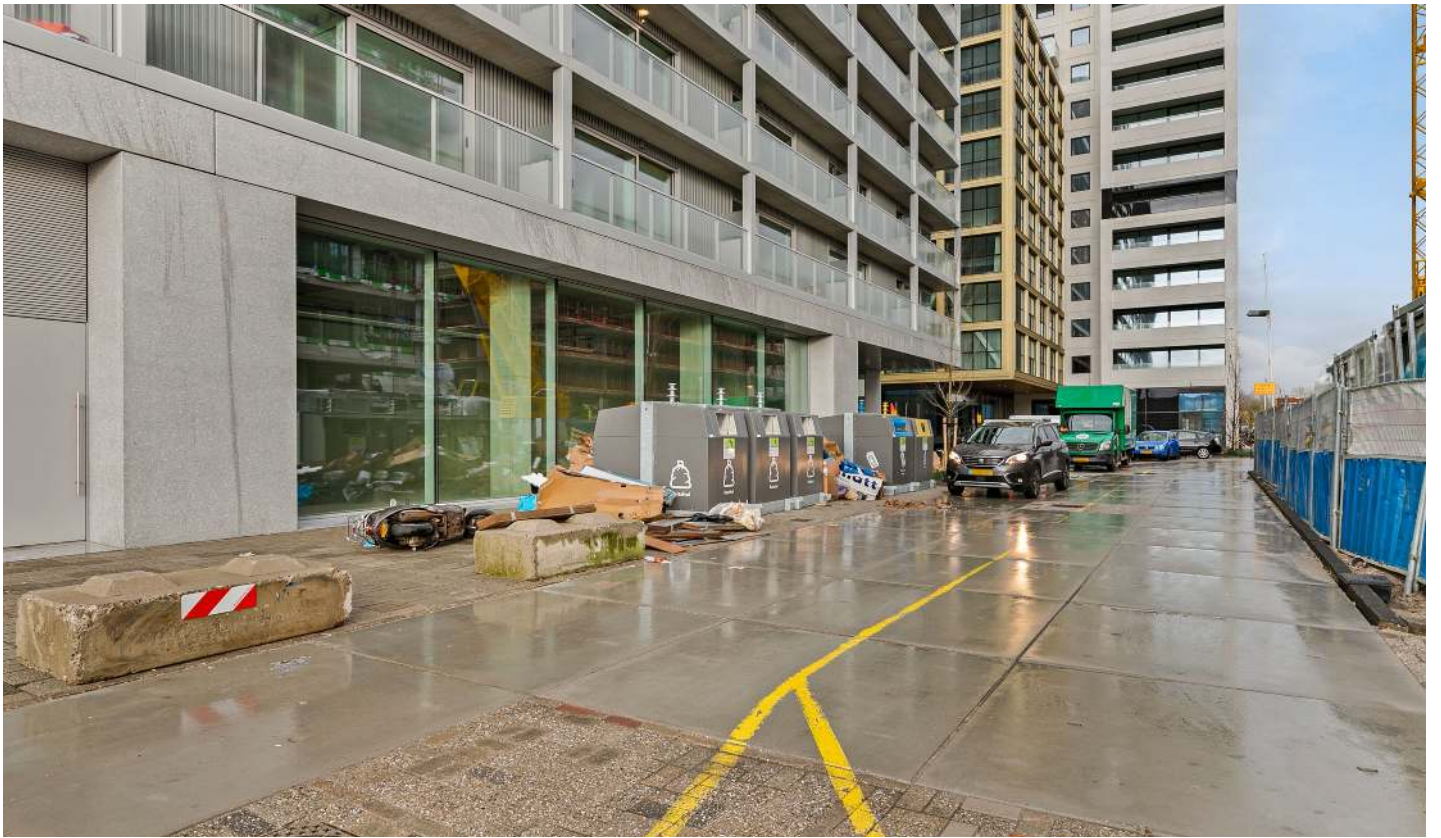
Oppervlakte	170 m ² (in units vanaf 85 m ²)
Bedrijfshal oppervlak	170 m ²

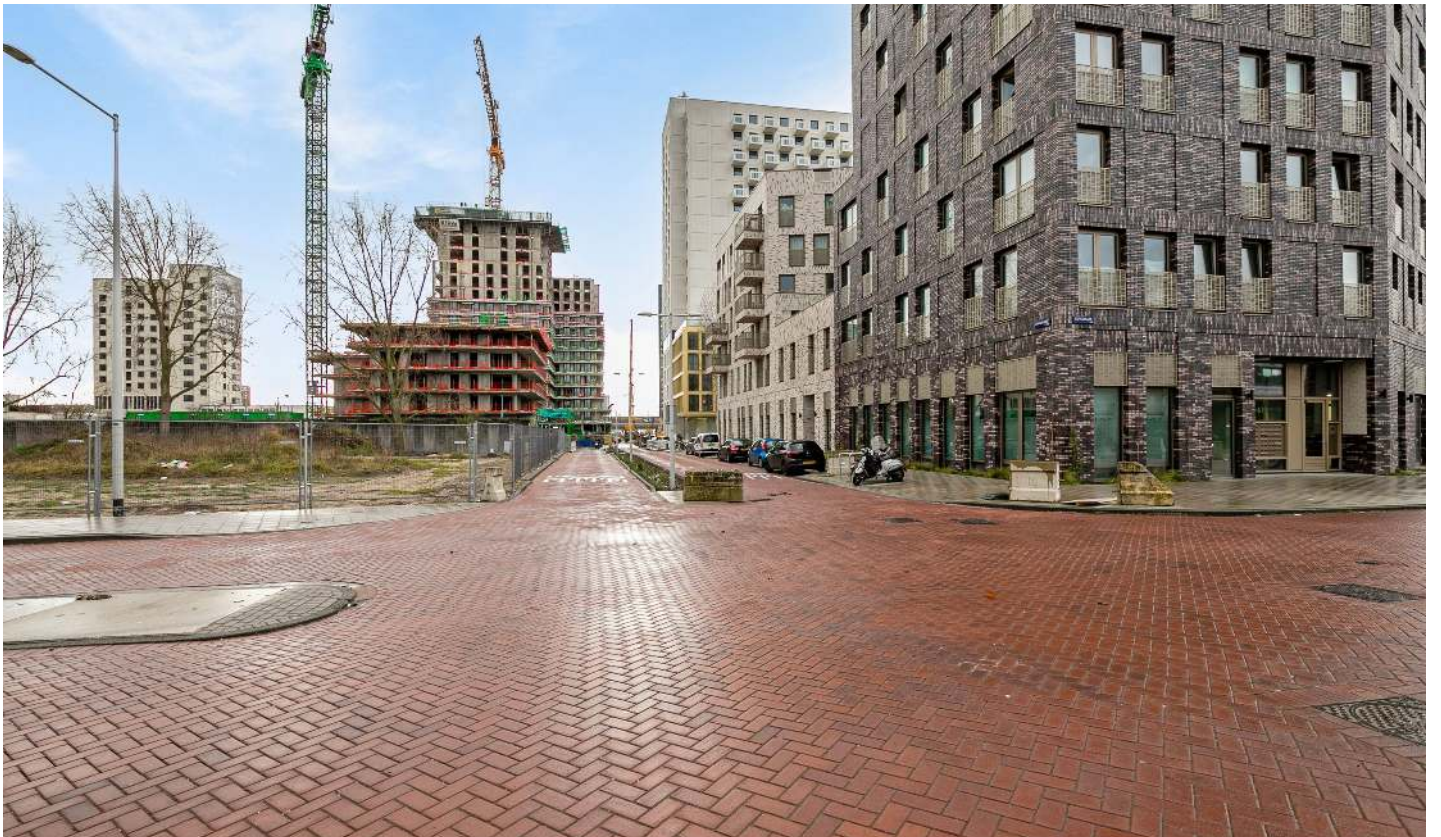
INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

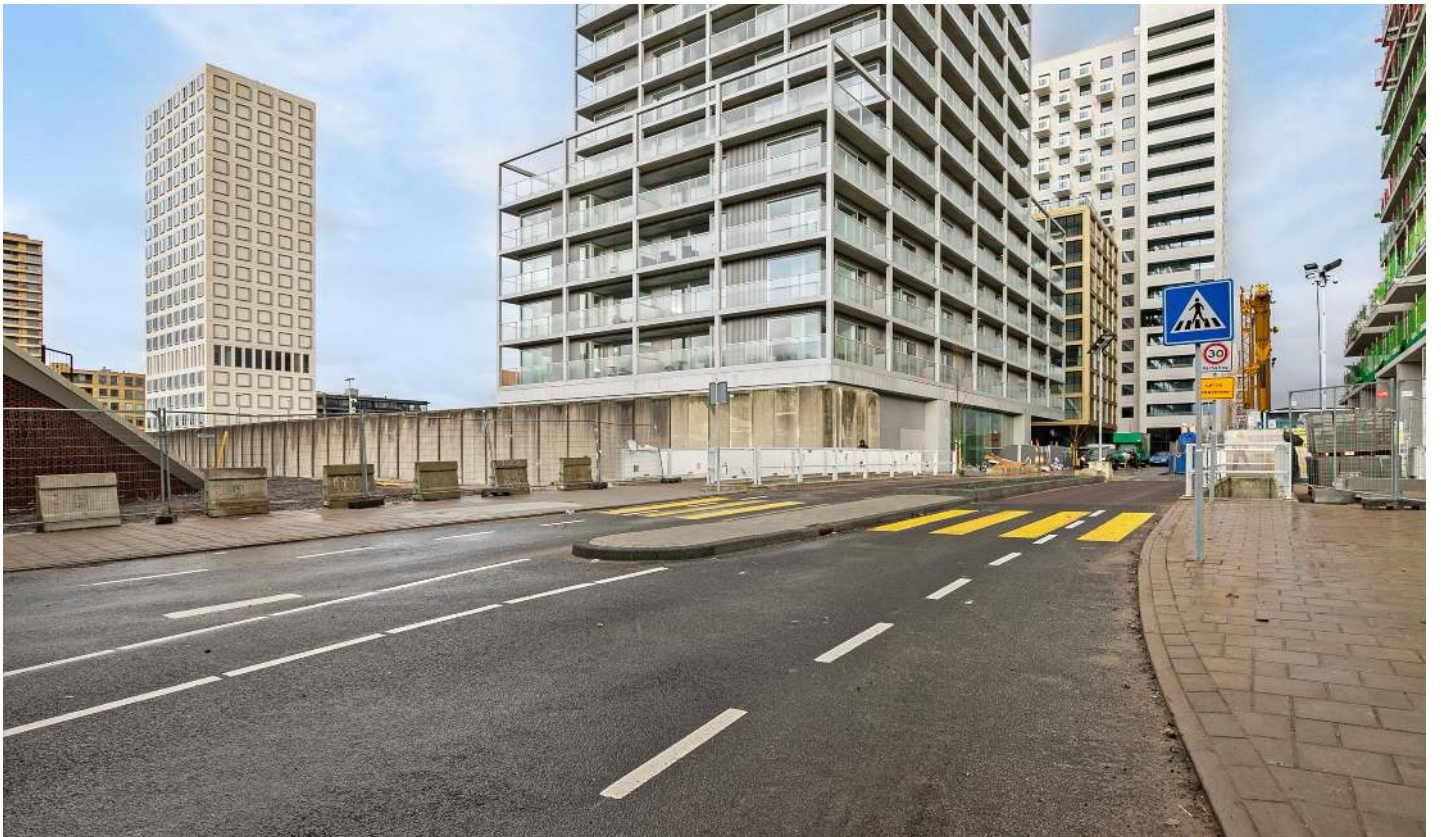
OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark, winkelcentrum en in woonwijk
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee



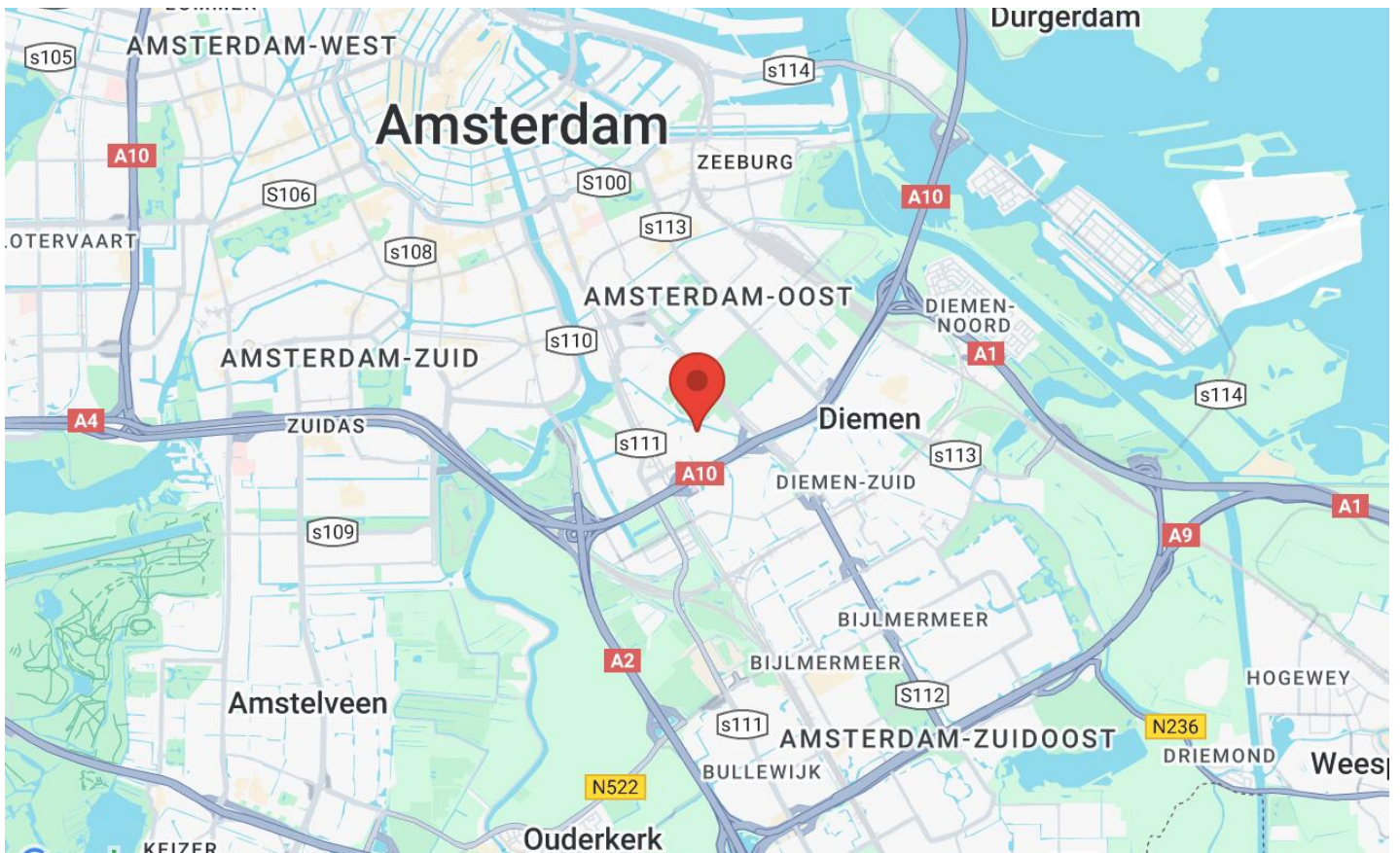
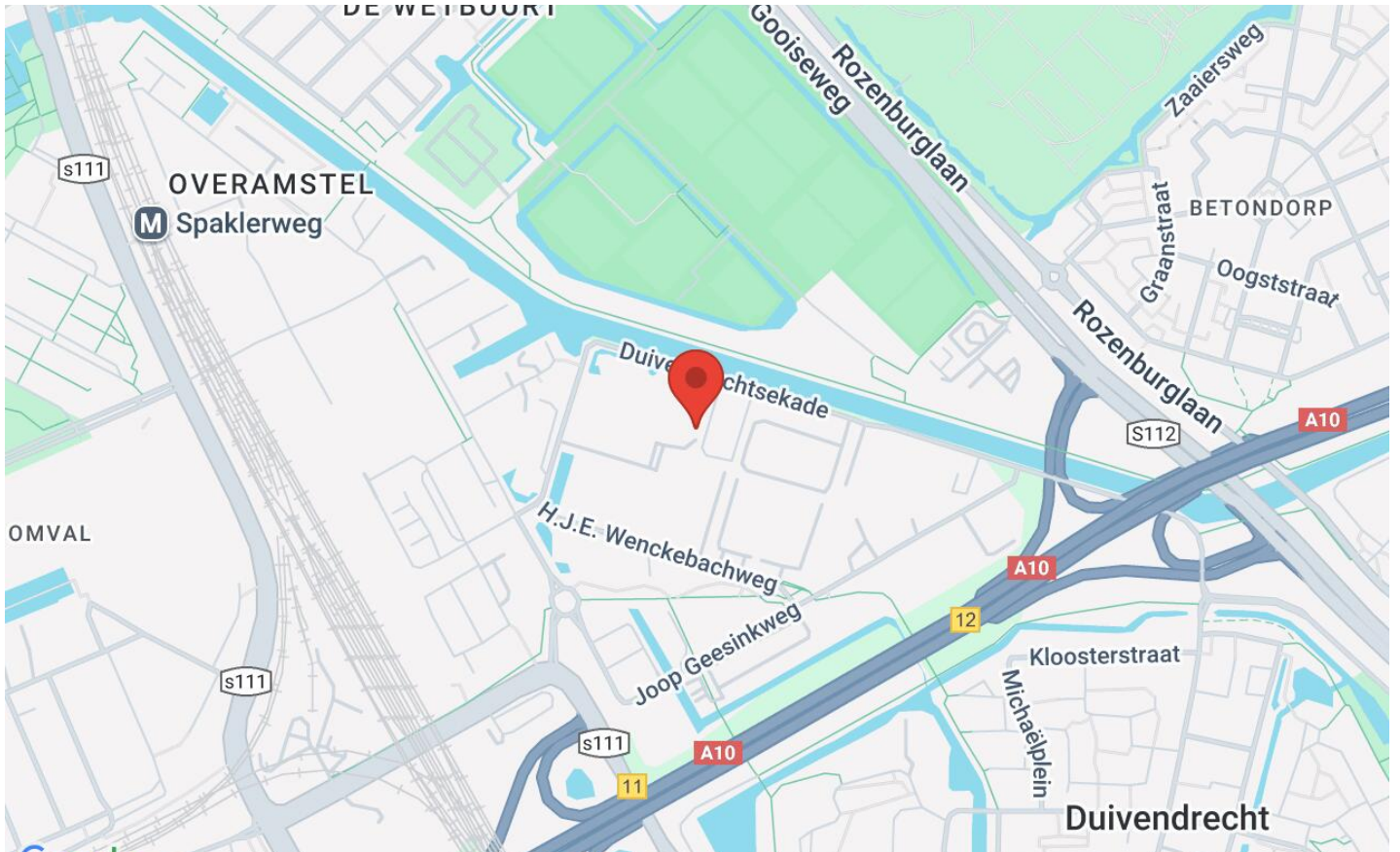








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Dijkmeerlaan Amsterdam

www.dijkmeerlaan1.nl