

Kantoor- en bedrijfsunits

Kantoorruimte vanaf ca. 35 m² tot ca. 200 m²

Kantoor-/bedrijfsruimte vanaf ca 100 m² tot 400 m²



TE HUUR

Johan van Hasseltweg 2 -32 | Amsterdam

Te huur

JOHAN. : Vroeger een plek voor scheepsbouw en fabrieken. Nu een kosmopolitische hub waar een grote diversiteit aan ondernemers samenkomt. Het gebouw aan de Johan van Hasseltweg is in 2008 gebouwd en ligt met de kopse kant aan het water. De gevels van beton, glas en beplating delen een knipoog uit naar het industriële verleden van dit gebied. En de ruimtes binnen? Die zijn licht, ruimtelijk en nog helemaal naar je hand te zetten.

Voor alle kantoor-/bedrijfsunits die Johan. beschikbaar heeft, geldt: what you see is what you get. Zowel in de laagbouw als in de hoogbouw zijn de ruimtes helder, licht en uitgerust met alle basisfaciliteiten die je als ondernemer nodig hebt. De 'toren' telt vijf verdiepingen met kantoorruimtes van 35 tot 100 m2. Entree, lift, trappenhuis, vergaderkamers en toiletten worden gedeeld. De units in de laagbouw hebben oppervlakten van 100 tot wel 400 m2, zijn bijzonder licht en, behalve als kantoor, goed bruikbaar als showroom, atelier of bedrijfsunit.

Locatie en bereikbaarheid

Het bekende Hamerstraatgebied aan het IJ heeft zich ontwikkeld tot een inspirerend stukje Amsterdam. Het heeft een natuurlijke aantrekkingskracht op (creatieve) ondernemers en mensen met ambitie. Johan. biedt hen ruimte, letterlijk en figuurlijk.

Johan. ligt aan de Johan van Hasseltweg 2-32 in Amsterdam-Noord, op 250 meter afstand van het toekomstige station van de Noord/Zuidlijn. Het bevindt zich in het upcoming Hamerstraatgebied, waar ook Hotel de Goudfazant gevestigd is, en ligt met de kopse kant aan het IJ. In de omgeving vind je Pand Noord, De Overkant, Op Zeezand en de Zamenhofstraat. Hier houden de meest uiteenlopende partijen, waaronder modemerken GSUS, kantoor. Ook Overhoeks, het EYE filmmuseum, ALab, de Tolhuistuin en het NDSM terrein zijn dichtbij.

Uitstekend bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer. Vanaf Amsterdam Centraal Station en Amsterdam Oost gratis pont naar Amsterdam-Noord. Slechts 7 minuten met bus 32 en 33 vanaf Centraal Station. Ook met de auto is Johan. vanaf de ring A10 goed bereikbaar via de Coentunnel, Piet Heintunnel en de IJ-tunnel. In 2017 is Johan. nóg beter bereikbaar. Dan zal de Noord/Zuidlijn klaar zijn, met een 'halte Johan van Hasseltweg' op 250 meter afstand van Johan.

Oppervlakte

Diverse kantoorruimtes van circa 35 m2 tot 200 m2.
Diverse bedrijfs-/kantoorruimtes van circa 100 m2 tot 400 m2.
Neem contact met ons op voor de meest actuele beschikbaarheid.

Parkeren

Bestemming bereikt? In de omgeving van Johan. kunt u gratis en goed parkeren.

Indeling	<p>Kantoorruimtes: De 'toren' telt vijf bouwlagen met kantoorruimtes van 35 m2 tot 100 m2. Heldere, lichte ruimtes voorzien van alle basisfaciliteiten. Het pand zelf is ruim van opzet en biedt de mogelijkheid om op relatief weinig vierkante meters, op een grootse manier kantoor te houden.</p> <p>Bedrijfs-/kantoorruimtes: De laagbouw is verdeeld in bedrijfsunits van 100 tot 200 m2, die bovendien te koppelen zijn. Behalve ruim, zijn ze licht en strak. Beton en glas vormen de basis, de rest van de uitstraling bepaal je zelf. Zowel de ruimtes op de begane grond als op de eerste verdieping hebben ramen die open kunnen, een eigen voordeur, eigen toiletten en zelfstandige aansluitingen voor gas, water, licht en internet. Hier kun je, kortom, in alle vrijheid je ambities waarmaken.</p>
Voorzieningen	Entree, lift, trappenhuis, vergaderkamers en toiletten worden gedeeld.
Bouwjaar	2008
Gebruiksmogelijkheden	Ideaal voor kleine industrie, creatieven uit de mode-, architectuur- en mediawereld, en voor iedere andere ondernemer die zich graag omringt met energieke bedrijvigheid en nieuwe initiatieven.
Kadaster	Gemeente : Amsterdam Sectie : K Nummer : 9096
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Zie bijlage.
Servicekosten	Prijzen zijn inclusief servicekosten (laagbouw: exclusief verbruikskosten).
Huurbetaling	Per maand vooruit.
B.T.W.	De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met btw. Indien huurder geen btw-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model -overeenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door Kuijs Reinder Kakes en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	Kuijs Reinder Kakes treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u KRK geen courtage schuldig.
Contact	Kuijs Reinder Kakes Valkenburgerstraat 67 a/b 1011 MG AMSTERDAM T: 020 44 000 44 E: business@krk.nl I: www.krk.nl

Kuijs Reinder Kakes

Business – Wonen – Financiële diensten

Kuijs Reinder Kakes heeft 5 vestigingen in Noord-Holland: Alkmaar, Amsterdam, Heerhugowaard, Krommenie en Zaandam.

Op alle vestigingen werken woningmakelaars/taxateurs. Alkmaar, Amsterdam en Zaandam houden zich tevens bezig met bedrijfsonroerend goed.

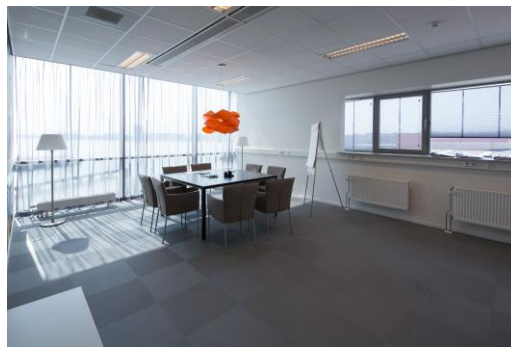
Voor de hypotheek werkt Kuijs Reinder Kakes samen met HypotheekNet. Dit is een landelijk opererende organisatie die samenwerkingsverbanden heeft met meerdere makelaarsorganisaties.

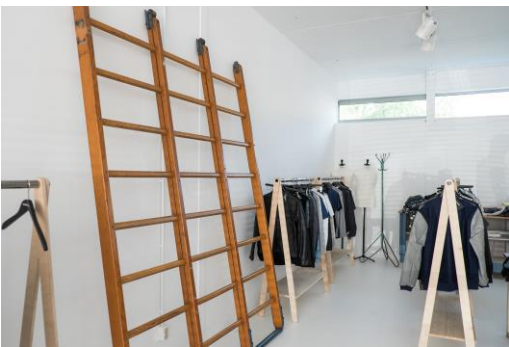
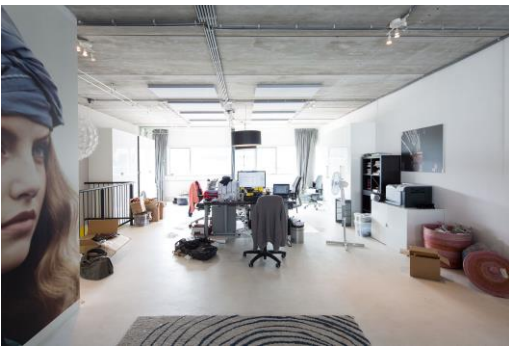
Voor Taxatie & Consultancy en Vastgoedmanagement kunt u terecht bij Kuijs Reinder Kakes Zaandam.

Ook kunt u terecht bij Kuijs Reinder Kakes voor uw zakelijke verzekeringen. Wij doen zaken met vele verzekeraars en kunnen daardoor op onafhankelijke wijze adviezen uitbrengen waarbij het voor ons een sport is om voor onze relaties de beste en/of goedkoopste producten te vinden.

De contactgegevens én ons onroerend goed aanbod kunt u vinden op: www.krk.nl.







Kadaster

