

Monumentaal object

Stokstraat 38 - Maastricht



TE KOOP
Prijs op aanvraag

Winkelpand met bovenwoning

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Gelegen in het hart van Maastricht, is een karakteristiek pand dat deel uitmaakt van de historische Stokstraat. Deze straat staat bekend om zijn charmante ambiance, met geplaveide trottoirs, historische gevels en exclusieve winkels.

Woon-/winkelpand

Het bestaat uit een winkel van circa 65 m² op de begane grond en een bovenwoning van circa 135 m².

Indeling: Souterrain 34 m², voorzien van toilet, ten behoeve van de winkelruimte.

Begane grond: Statige winkelruimte van circa 69 m² de winkel wordt gekenmerkt door een lichtinval en de hoge vitrines. Tevens is er nog een kleine binnenplaats die momenteel in gebruik is bij derden. Via de Plankstraat is tevens de separate entree van de bovenwoning bereikbaar.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot de keuken, toilet en riante woonkamer met zicht op de Plankstraat en Stokstraat. Totaal circa 69 m².

Tweede verdieping: Overloop met toegang tot de CV-berging, badkamer en 3 slaapkamers.

Derde verdieping: Middels vlizotrap bereikbare bergzolder.

Kenmerken

Vraagprijs

prijs op aanvraag.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen

Datum transport

In overleg te bepalen

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Dataroom

Energielabel

Vrijstelling op grond van Rijksmonument.

Onderzoeksplicht

Koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd as-is, whereis' dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alles aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM



Overige informatie

Online dataroom

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten beschikbaar:

- Huurovereenkomst
- WOZ beschikking
- Kadastrale kaart
- Kadastraal bericht
- Tekeningen

Plattegrond

winkelruimte

Plattegrond

Bovenwoning

Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

4269

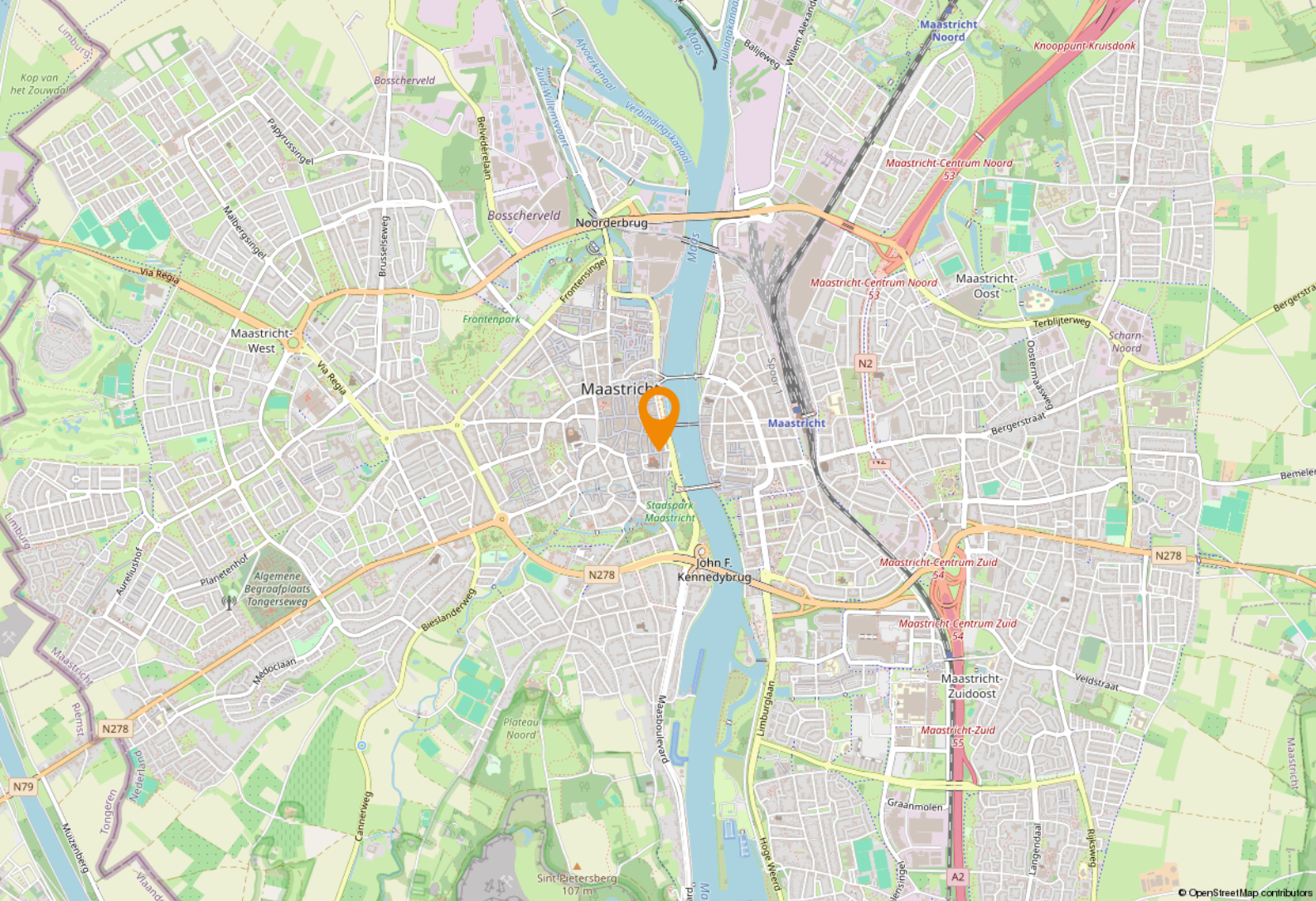
Sectie

B

Perceelgrootte

107 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De Stokstraat in Maastricht ligt in het stadscentrum, in het Stokstraatkwartier, een historisch en chique gebied dat bekend staat om zijn boetieks en charmante sfeer.

Bereikbaarheid

Maastricht is goed bereikbaar vanuit verschillende richtingen en met diverse vervoersmiddelen:

Met de auto:

Maastricht ligt aan de A2 snelweg, die de stad verbindt met steden als Amsterdam, Utrecht, Eindhoven en Maastricht. Vanuit België kun je via de E25/A2 komen. Er zijn verschillende parkeergarages in het stadscentrum waar je kunt parkeren, zoals Q-Park Mosae Forum en Q-Park O.L. Vrouweparking.

Met het openbaar vervoer:

Maastricht heeft een centraal treinstation, Maastricht Centraal Station, dat verbonden is met steden in Nederland en België.

Verschiede buslijnen bedienen Maastricht en omliggende gebieden. Het openbaar vervoer is goed georganiseerd en biedt een handige manier om door de stad te reizen.

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'centrum' binnen het vigerende bestemmingsplan Centrum-Maastricht.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl