

Kantoorruimte

Markt 10 - Meerssen



TE HUUR / TE KOOP

Huurprijs € 5.400,- p/m / Prijs op aanvraag

Monumentaal en karakteristiek kantoorpand

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een sfeervolle locatie aan de Markt, midden in de oude kern van Meerssen, is dit statig kantoorpand gelegen. Het pand is oorspronkelijk gebouwd (bouwjaar 1714) als zijnde Raadhuis voor de gemeente Meerssen, maar is thans in gebruik als een modern doch karakteristiek kantoorpand.

De sfeervolle uitstraling en vele karakteristieke elementen van dit pand, brengen de bezoeker en gebruiker terug naar vroegere tijden. De voorzijde van het pand verkeert in de oorspronkelijke staat en in pandig zijn vele authentieke elementen bewaard gebleven. De achterzijde is volledig gerenoveerd waarbij de binnentuin is omgebouwd tot een atrium dat nu ruimte biedt aan een kantoorruimte met veel daglicht, sfeer en aangrenzende patio.

Indeling

De begane grond van ca. 300 m² BVO biedt ruimte aan een karakteristieke entreehal en diverse werkkamers rondom een centraal gelegen atrium. De 1e verdieping beschikt over ca. 100 m² BVO kantoorruimte verdeeld over 3 werkkamers, de 2e verdieping (eveneens ca. 100 m² BVO) is gesitueerd onder de deels zichtbare kapconstructie en kan gebruikt worden als kantoorruimte of vergader-/trainingsruimte.

Gedeeltelijk huren is bespreekbaar.

Kenmerken Huur

Huurprijs

€ 5.400,- per maand exclusief btw.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Datum van oplevering

In overleg

Betalingen

Huur per maand vooruit

Energie label

Niet van toepassing, het object valt onder deregulering van Monumentenwet 1988.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.



Kenmerken Koop

Vraagprijs

Op aanvraag.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Datum Transport

In overleg te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit project is te allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huuren commerciële aspecten van het verkochte.

Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond

2e verdieping







Kadaster

Kadastrale gemeente

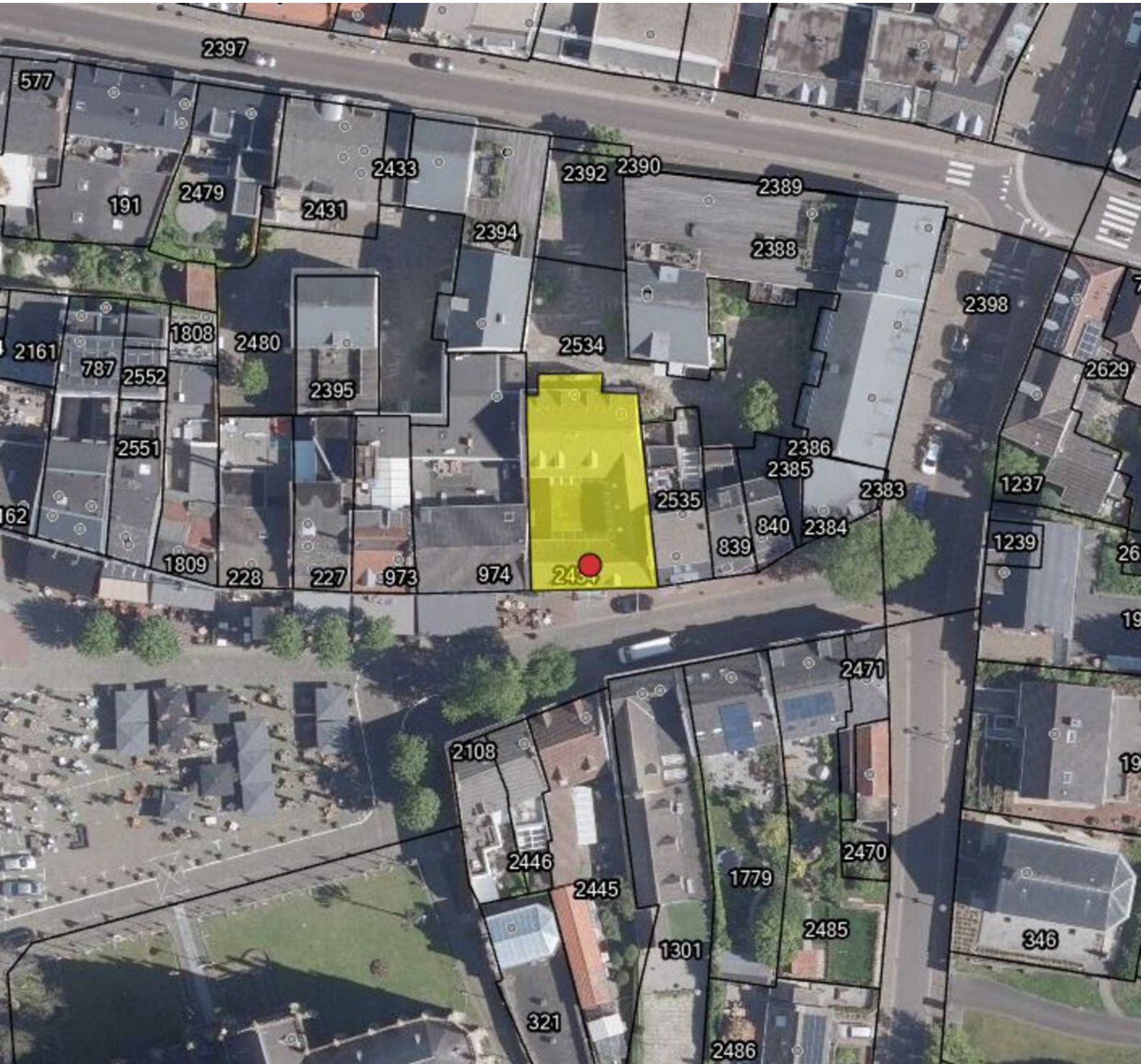
Meerssen

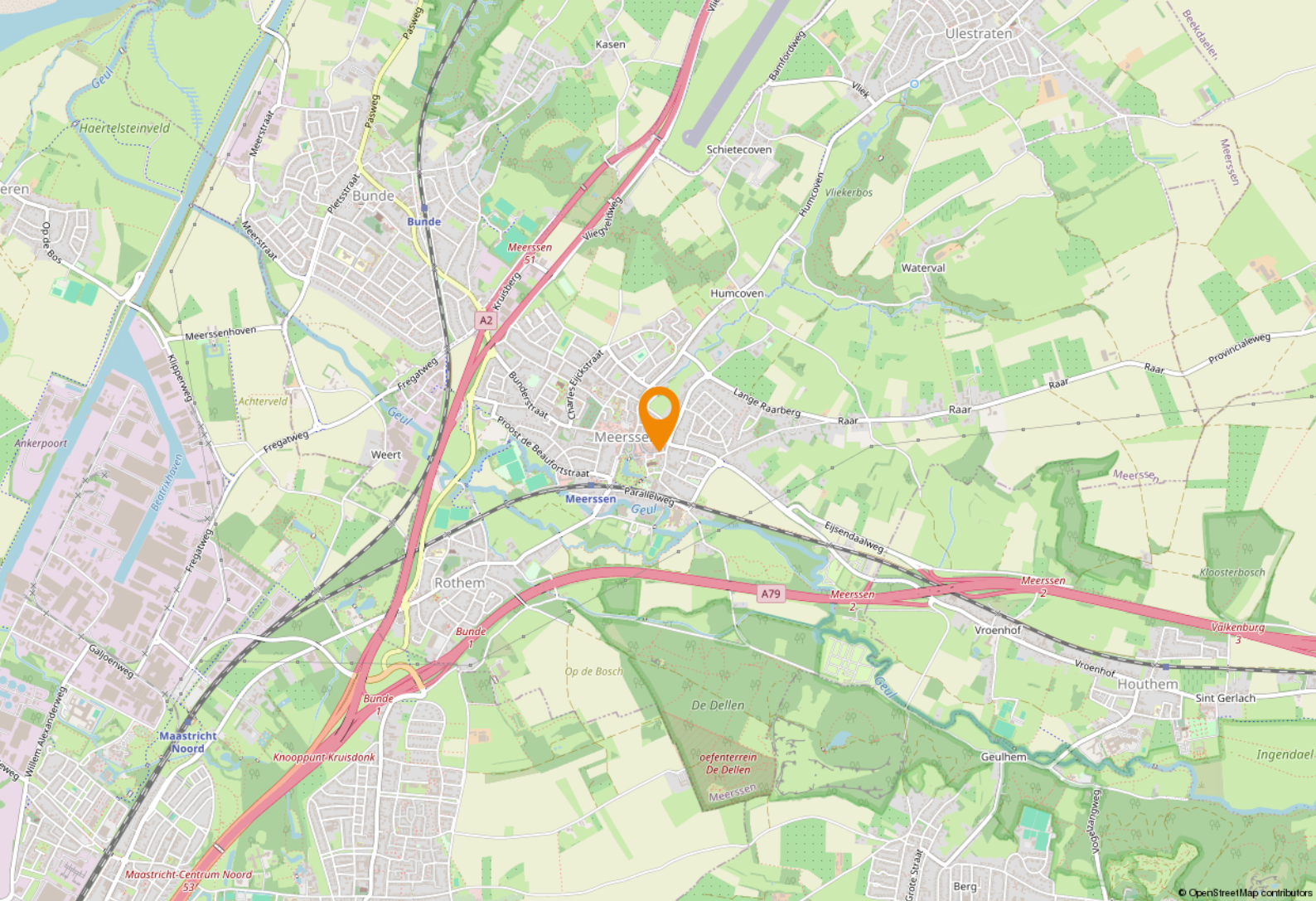
Nummer

2447 A1

Sectie

D





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Meerssen is centraal gelegen tussen Maastricht, Maastricht-Airport en het Heuvelland. De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed doordat de af- en opritten van de autosnelwegen A2 en A79 in de directe nabijheid zijn gelegen. Bereikbaarheid middels openbaar vervoer is tevens goed, het treinstation en bushalte zijn op loopafstand gelegen.

Parkeren

In de nabije omgeving bevinden zich voldoende openbare, betaalde parkeerplaatsen alsmede een ondergrondse parkeergarage.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen de vigerende beheersverordening 'Kernen', vastgesteld op 27-02-2014. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum'. Het gebruik van het pand voor reguliere kantoorfuncties is binnen de huidige beheersverordening toegestaan.

Voor meer informatie omtrent afwijkende bestemmingsplanmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Meerssen.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl