

Commerciële ruimte **Hulserstraat 83 - 6243 BM Geulle**



TE KOOP
€ 695.000,- k.k.

600 m² Commerciële ruimte met woning

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Centraal in Geulle is deze commerciële ruimte gelegen

Via het Marktplein is de winkelruimte op de begane grond toegankelijk. De verdiepingen van de voormalige bovenwoning zijn momenteel in gebruik als kantoor en atelier.

De bovenwoning, ca. 72 m² BVO, is nog voorzien van een eenvoudige keuken en badkamer. Tevens is de zolder, ca. 35 m² BVO, middels een vaste trap bereikbaar.

De winkelruimte, totaal groot 335 m² BVO, is middels een aanbouw verbonden met de achter gelegen bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte, totaal groot 263 m² BVO, is sepeeraat toegankelijk via de Essendijk. De bedrijfsruimte beschikt over een souterrain van 48 m² BVO, alsmede een achtergelegen buitenterrein van ca. 400 m².

Op het platdak zijn in april 2023 in totaal 28 zonnepanelen geplaatst.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 695.000,- kosten koper

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen

Datum transport

In overleg te bepalen

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie te grootte van 10% van de koopsom . Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijdeonderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Onderzoeksplicht

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening eenbouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

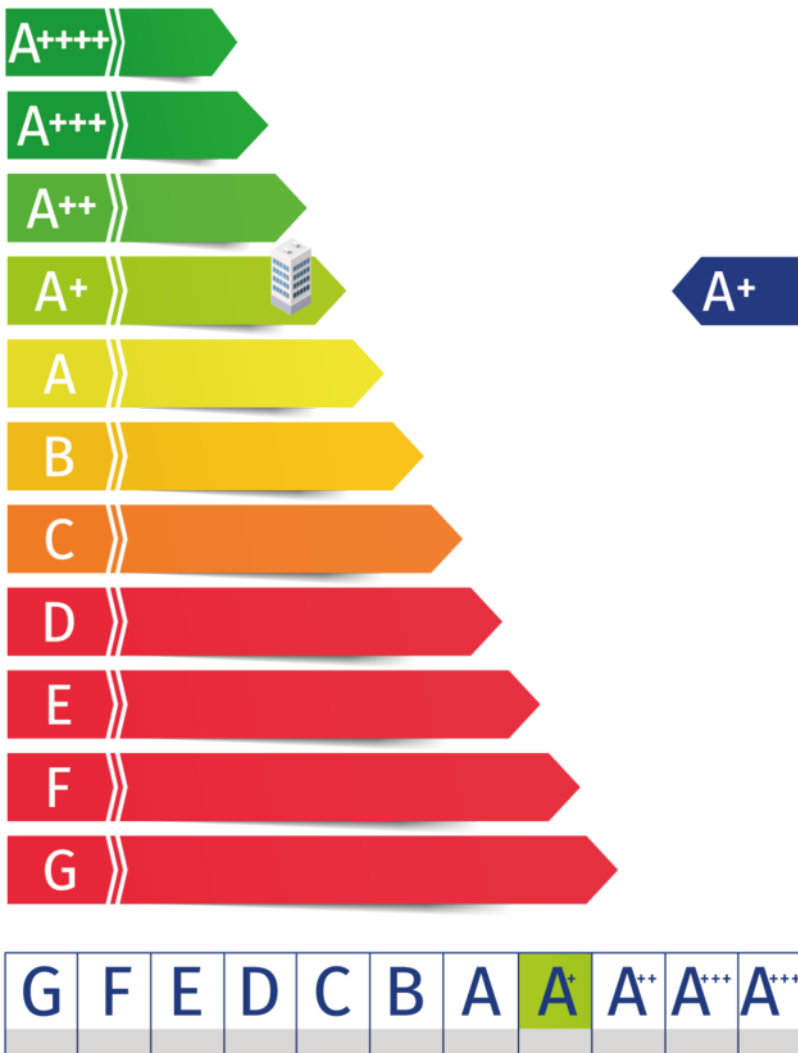
Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

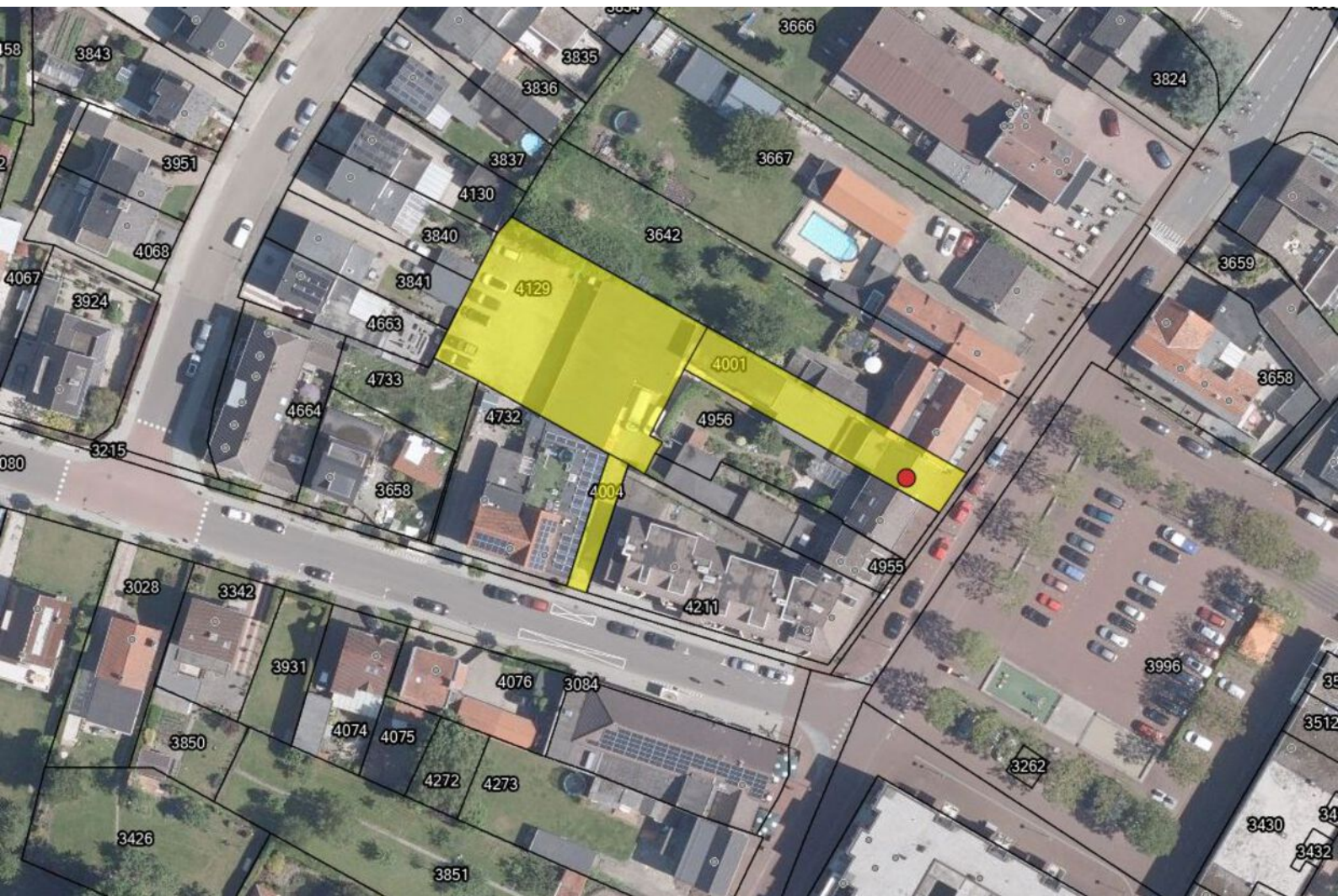
Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM

Energie label



Kadaster



Adres:
Hulserstraat 83

Gemeente:
Meerssen

Sectie:
A

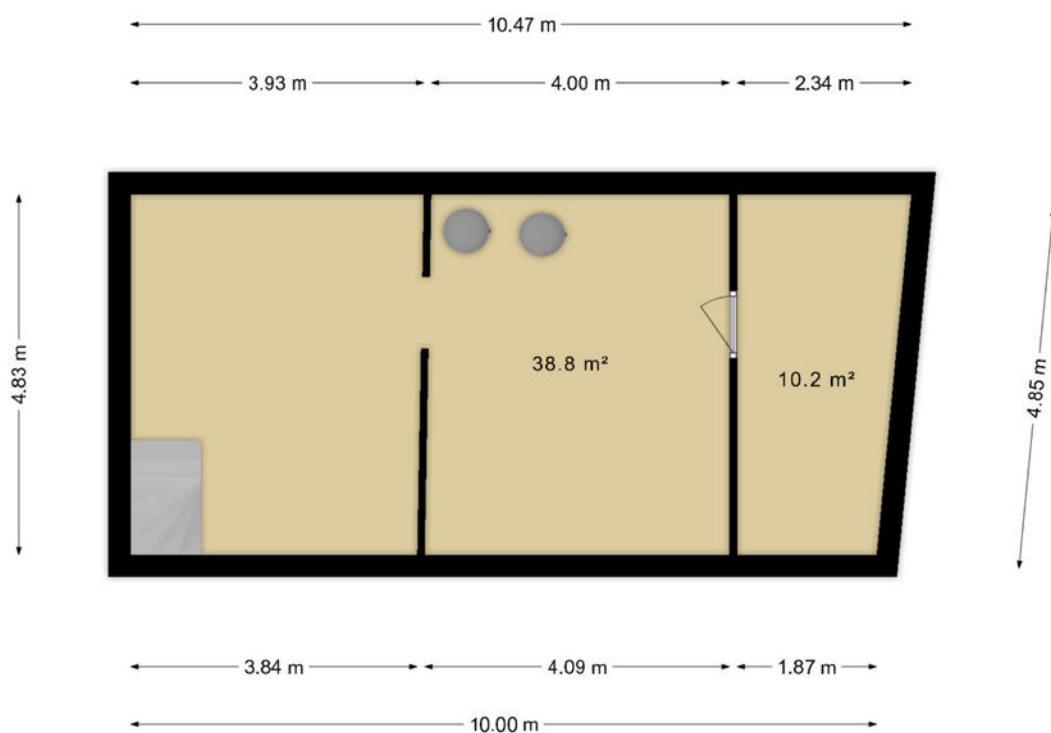
Postcode / Plaats:
6243 BM, Geulle

Perceelgrootte
358 m²

Nummer:
4001 - 4004 - 4129

Plattegronden

Souterrain



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.49 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegronden

Begane grond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 550 vierkante meters (het op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegronden

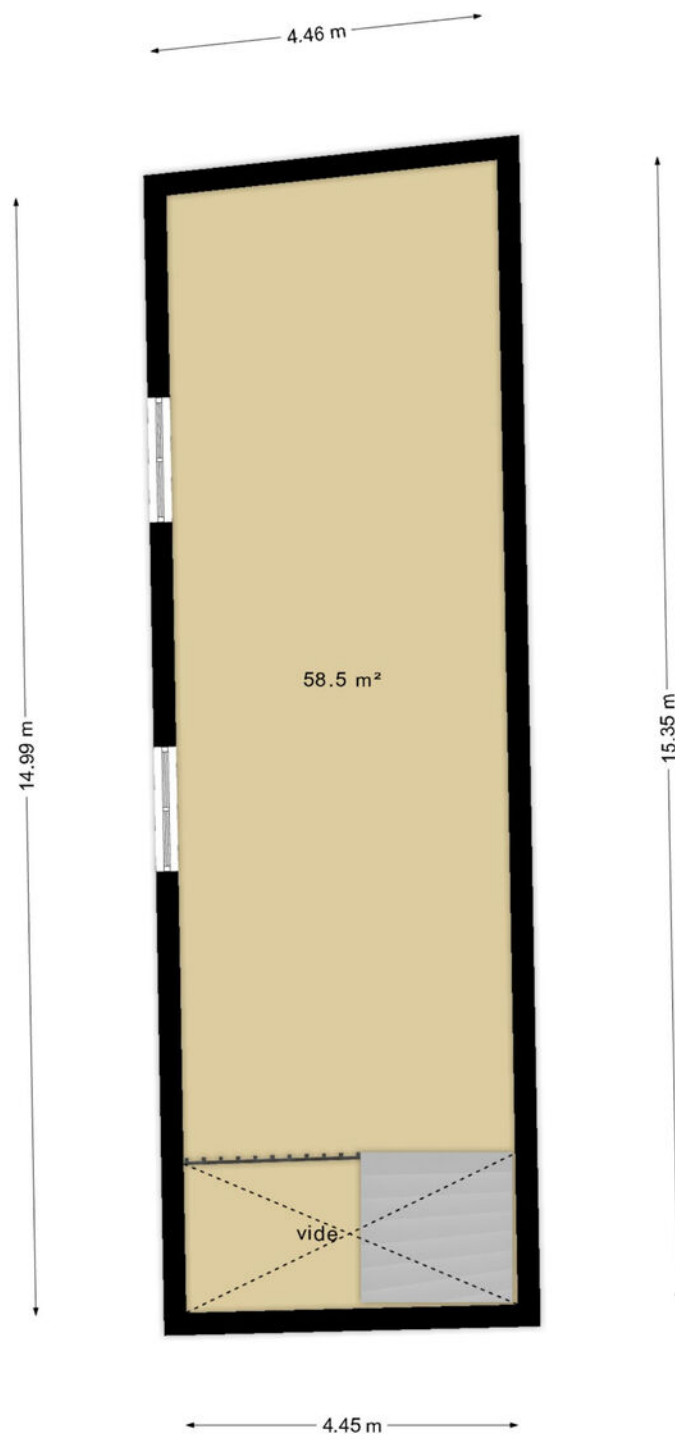
1e verdieping



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.73 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegronden

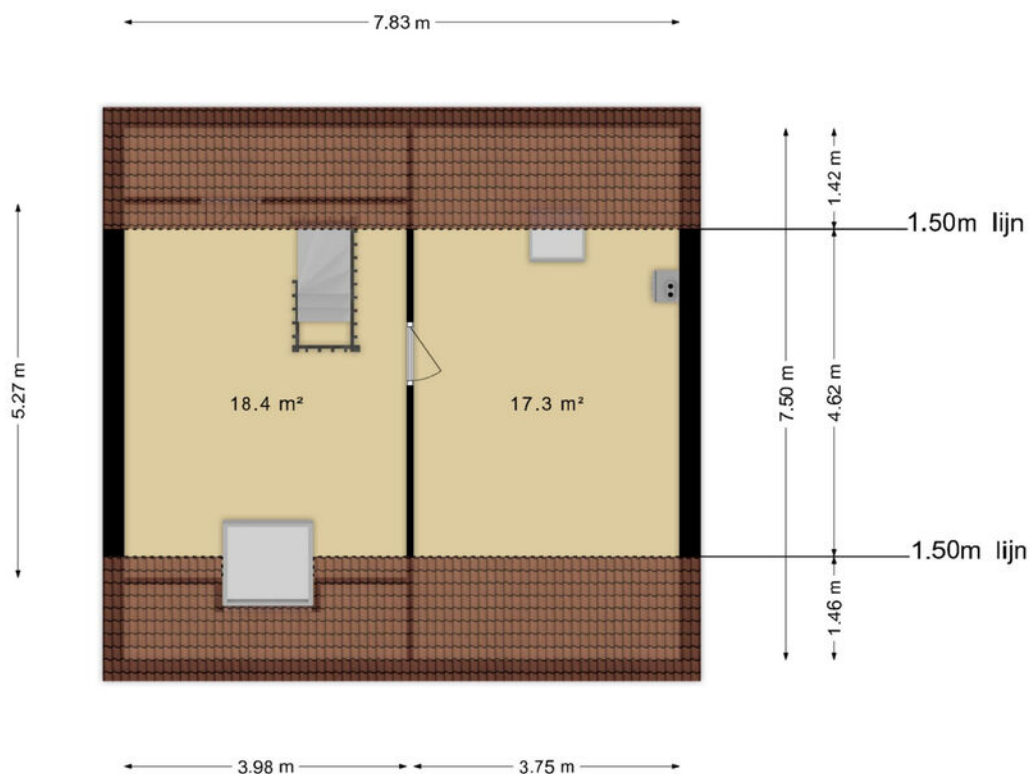
1e verdieping



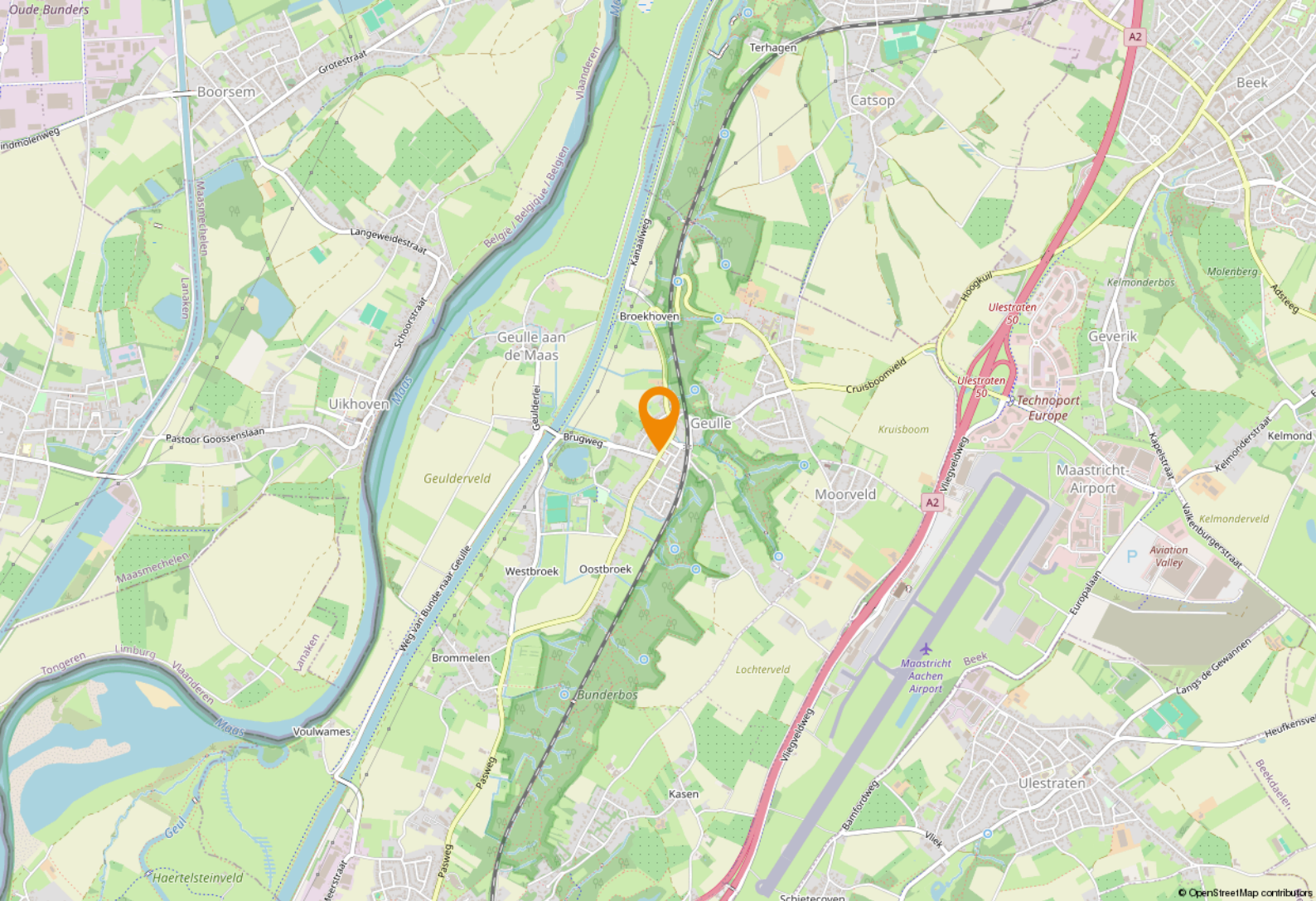
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.59 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegronden

2e verdieping



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.36 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Geulle bestaat uit drie gedeelten: Geulle aan de Maas, Geulle en Moorveld. Deze tezamen hebben 2.500 inwoners. Geulle maakt onderdeel uit van de gemeente Meerssen. De aangelegde dijken en het Grensmaasproject beschermen het kerkdorp tegen het water van de Maas en het kanaal.

In het nabij gelegen Bunde en Beek zijn de nodige basisvoorzieningen gelegen. Per auto zijn Heerlen, Sittard, Aken en Maastricht goed bereikbaar. Verder ligt de woning nabij het natura 2000 gebied "Bunder- en Elslooërbos", een unieke locatie met ideale uitvalsbasis voor fiets-, wandel- en ruitertochten.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum, vastgesteld op 08-12-2023. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Meerssen.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl