

## Markt 14 - Hof van Oranje 5, Meerssen



# TE KOOP

Vraagprijs € 950.000,- kosten koper

## Beleggingsobject in hartje Meerssen

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl) | +31 (0)43-367 15 22



## Omschrijving

### Markt 14, Meerssen

Op een centrale locatie aan de Markt, recht tegenover de Basiliek van Meerssen, is het regionaal zeer bekende speciaalbierencafé De Keizer gelegen. De begane grond van dit object biedt ruimte aan het café (met terras aan de voorzijde), de achtergelegen feestzaal en diverse bijbehorende ruimten zoals toiletten, keuken en opslagruimte.

Op de 1e verdieping is een zelfstandige bovenwoning gelegen, waarvan enkele vertrekken momenteel in gebruik zijn als opslagruimte. Op de 2e verdieping bevindt zich nog een riante bergzolder.

De bovenwoning geeft het object nog extra mogelijkheden qua verhuurbaarheid.

Het horecagedeelte is thans door hoofdhuurder Heineken Nederland onderverhuurd aan de huidige exploitant, resulterend in een actuele huuropbrengst van € 46.711,32 per jaar exclusief BTW.

### Hof van Oranje 5, Meerssen

Middels een zelfstandige opgang is de separate woning Hof van Oranje 5, gelegen op de 1e verdieping aan de achterzijde van het horecapand, bereikbaar. Deze woning kent een totale oppervlakte van circa 135 m<sup>2</sup> en is volledig gelegen op één verdieping.

Thans is deze woning vrij van huur en gebruik.

# Kenmerken

## Vraagprijs

€ 950.000,- kosten koper

## Instrumenterende notaris

Door koper nader aan te wijzen.

## Datum transport

In overleg te bepalen.

## Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

## Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

## Onderzoeksplicht

Koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

## Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM.

## Vereniging van Eigenaren

Er is sprake van een 'slapende' Vereniging van Eigenaren.



# Overige informatie

## Online dataroom

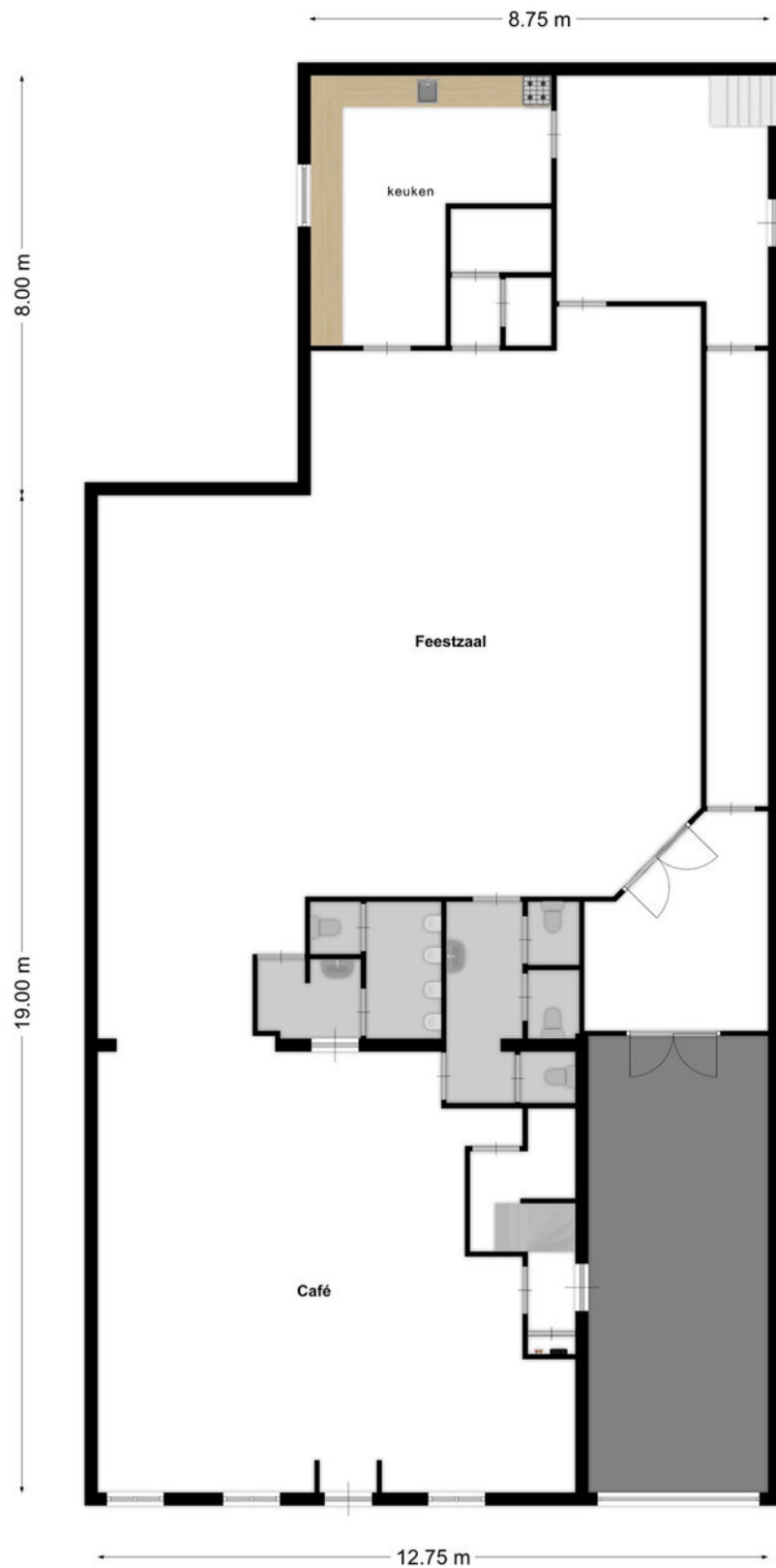
Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten beschikbaar in een online dataroom:

- Bestemmingsplaninformatie
- Kadastrale informatie
- Splitsingsakte en -tekening
- Akte van levering
- Huurovereenkomst
- Recente huurfactuur
- WOZ-beschikking
- Tekeningen



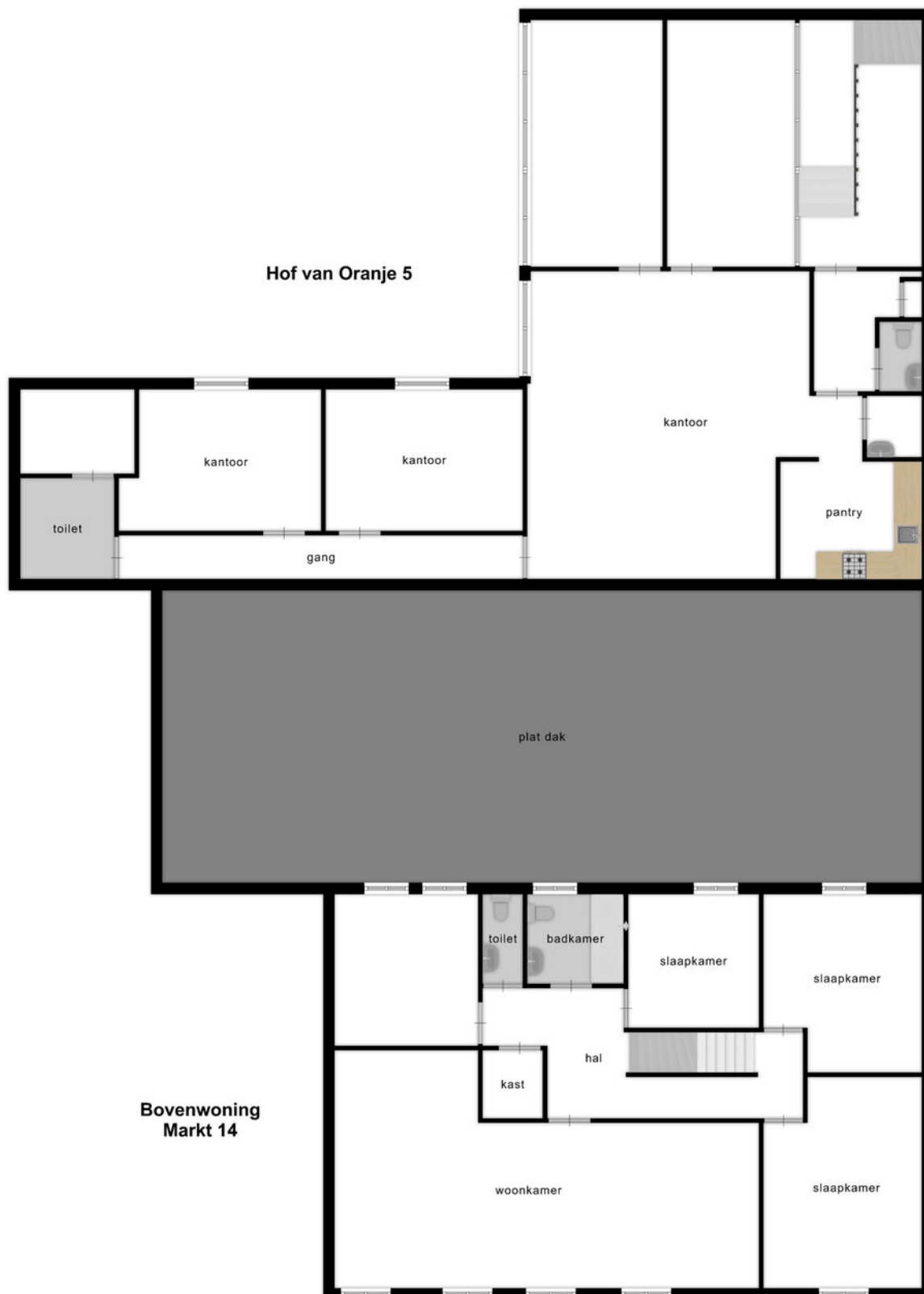
# Plattegrond

Begane grond



# Plattegrond

1e verdieping



# Kadaster

**Kadastrale gemeente**

Meerssen

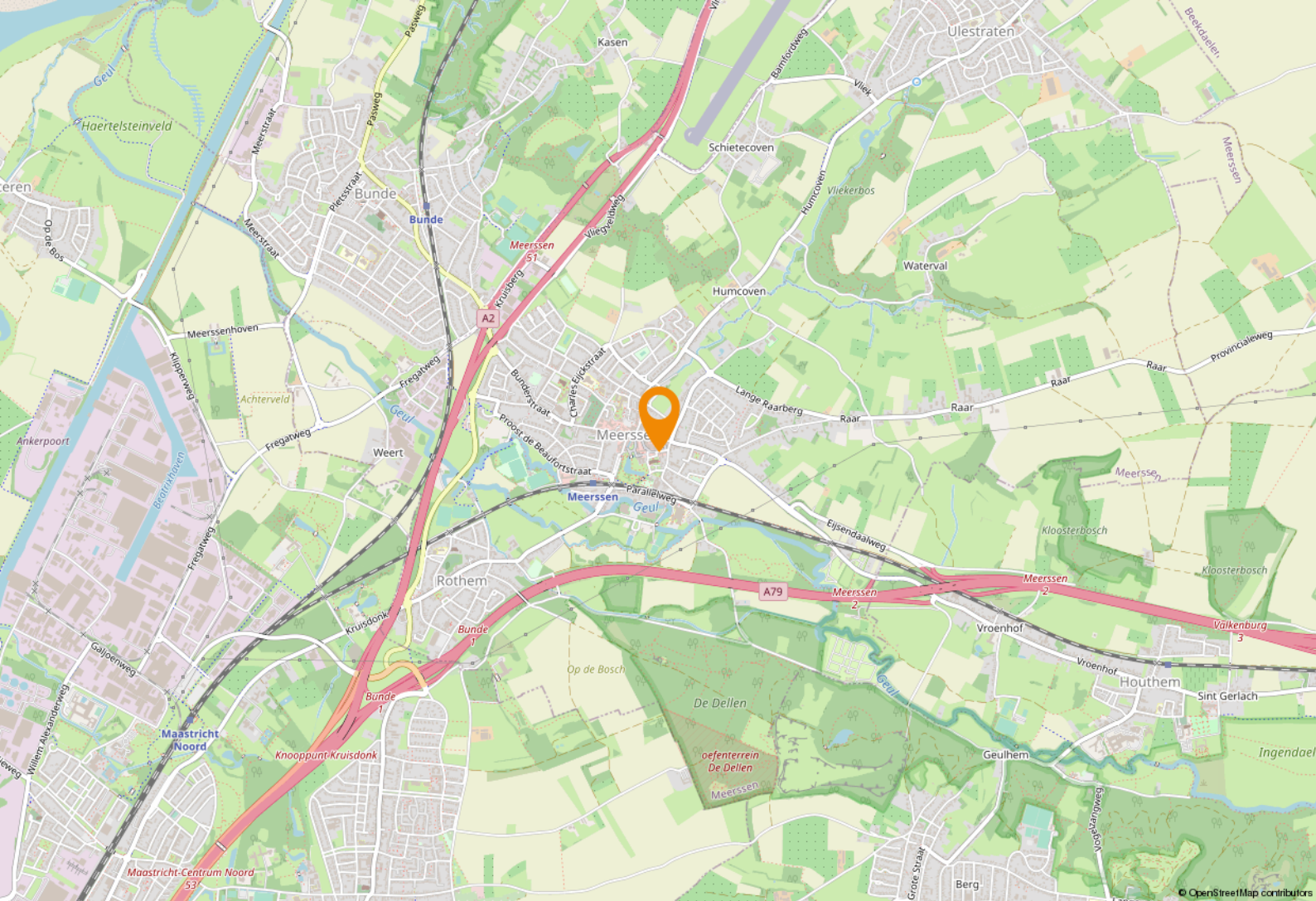
**Nummer**

2543 A2 - A3

**Sectie**

D





## Ligging & bereikbaarheid

### Ligging

Meerssen is centraal gelegen in het Heuvelland, op enkele minuten rij-afstand van Maastricht. Mede dankzij de ligging tussen de autosnelwegen A2 en A79 beschikt Meerssen over een zeer goede bereikbaarheid. Tevens is Meerssen goed bereikbaar middels openbaar vervoer, dankzij o.a. de spoorlijn Maastricht-Heerlen, met aansluitingen richting o.a. de Randstad, Luik en Aken.

Het sfeervolle centrum van Meerssen is primair geconcentreerd rondom de Markt/Proosdijpark, de Beekstraat en de Bunderstraat. Het winkelhart van Meerssen heeft een regioverzorgende functie voor diverse omliggende kernen. In de directe nabijheid zijn vestigingen gelegen van onder andere Lidl, HEMA, Durlinger Schoenen en Kruidvat.

### Parkeren

Onder de Markt is een ruime parkeergarage gesitueerd.

### Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Centrum', met de functieaanduiding 'horeca tot en met categorie 3', binnen de vigerende Beheersverordening Kernen van de Gemeente Meerssen.

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Meerssen.





# Even voorstellen

## **Uw makelaar in Limburg**

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## **Full-service**

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## **Partner in Dynamis**

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



## **KANTOOR MAASTRICHT**

# NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

## De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

### Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

**Service**

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

**Prijs/kwaliteit**

Goed bereikbaar

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

[boek-offermans.nl](http://boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22

[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60

[venlo@boek-offermans.nl](mailto:venlo@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22

[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33

[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl)