

Kantoorruimte **Australielaan 60-63 - Maastricht-Airport**



TE HUUR / TE KOOP

Huurprijs € 120,- per m² per jaar

Kantoorruimte beschikbaar vanaf 294 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Dit fraaie 'zwevende' kantoorgebouw ligt direct naast de landingsbaan van Maastricht Airport en is zichtbaar vanaf de A2. Het kleinschalige pand bevat 4 zelfstandige units en is in 2000 gebouwd onder architectuur met als thema vliegen en techniek. Deze elementen zijn in en buiten het gebouw duidelijk zichtbaar.

Het gebouw wordt gekenmerkt door transparantie en veel licht, waarbij de privacy behouden is. Door de uitstekende isolatie en de toepassing van filters in de luchtbehandeling is er nauwelijks tot geen overlast van het aangrenzende vliegveld. Het pand is voorzien van luchtverwarming met topkoeling, waardoor een aangenaam werkklimaat geboden wordt.

Een verlichte mast voor buitenreclame is aanwezig evenals een glasvezelverbinding. Het pand is uitstekend geschikt voor bedrijven die hun unieke identiteit willen uitstralen.

Indeling

1e verdieping

De kantoorruimte op de eerste verdieping heeft een oppervlakte van ca. 294 m² BVO. Het is een grote open ruimte met een glaswand van vloer tot plafond die vrij uitzicht biedt op de dynamische start en landingsbaan van Maastricht Airport. Door de aangebrachte warmte werende folie is er geen sprake van warmteoverlast door de grote glazen gevel.

Er zijn vijf kantoren die in grootte variëren en geschikt zijn voor zowel werkplekken als overleg. Er is een volledig ingerichte pantry aanwezig, voorzieningen voor ICT, opberg ruimte en overal raambekleding. Er wordt gebruik gemaakt van de centrale toiletten op de begane grond evenals de naastgelegen centrale vergader/ presentatieruimte met kantine. Deze unit is per direct beschikbaar.



Kenmerken Huur

Huurprijs

Kantoorruimte: € 120,00 per m² per jaar
Parkeerplaatsen: € 400,00 per plaats per jaar
Alle bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief BTW.

Servicekosten

Voorschotbedrag van € 50,00 per m² per jaar exclusief BTW. Het verbruik van elektriciteit en gas is inbegrepen in de servicekosten.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar

Datum van oplevering

In overleg te bepalen.

Opzegtermijn

12 maanden.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ model 2015) inclusief bijbehorende Algemene Bepalingen.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

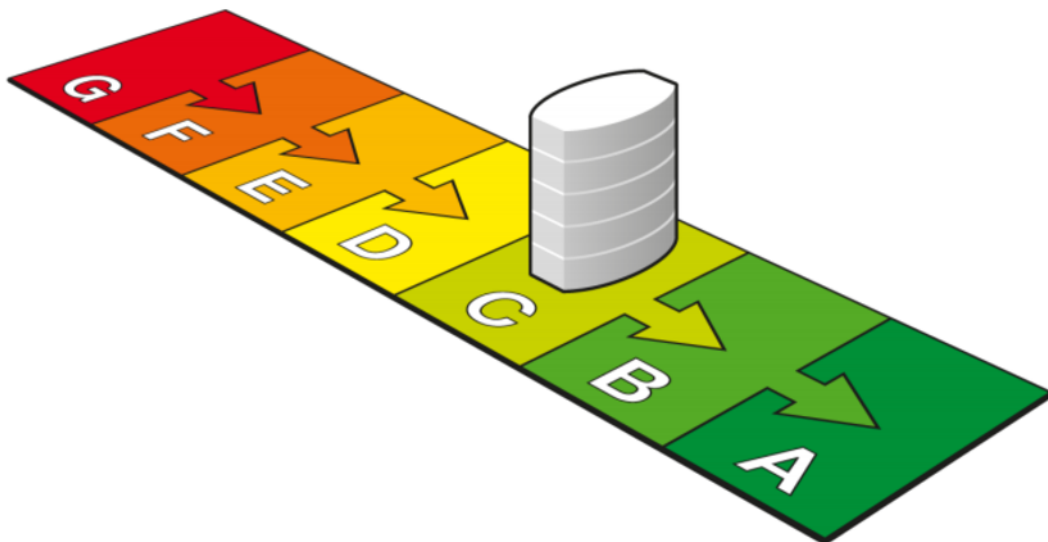
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Energielabel

Het kantoorgebouw is voorzien van een energielabel C.

Collegiaal makelaar

Dit object wordt op collegiale basis aangeboden samen met MVGM Bedrijfsmakelaars.



G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Kenmerken Koop

Koopprijs

Prijs op aanvraag.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Datum transport

In overleg te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit project is te allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Onderzoeksplicht

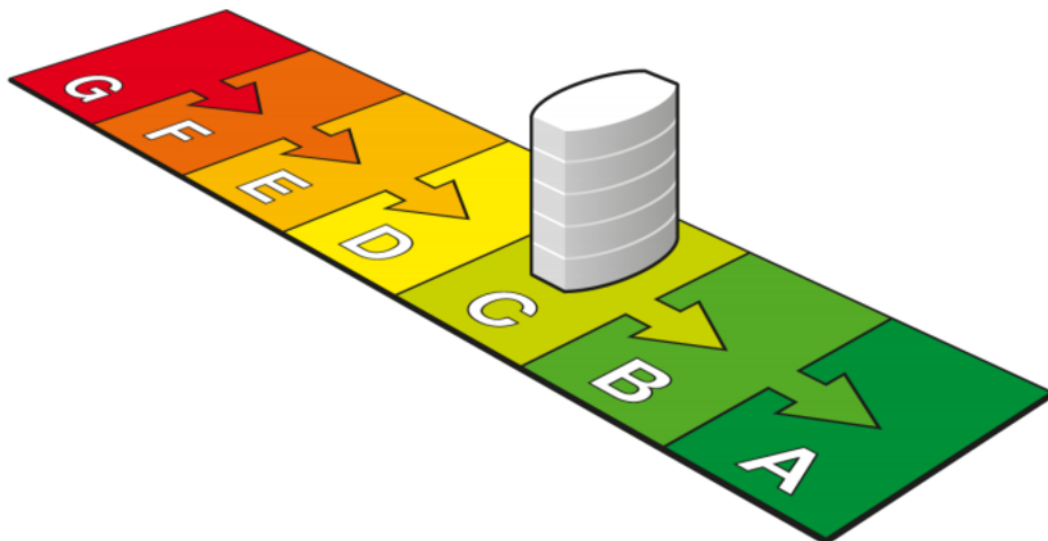
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd `as-is, where is`, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur en commerciële aspecten van het verkochte.

Energielabel

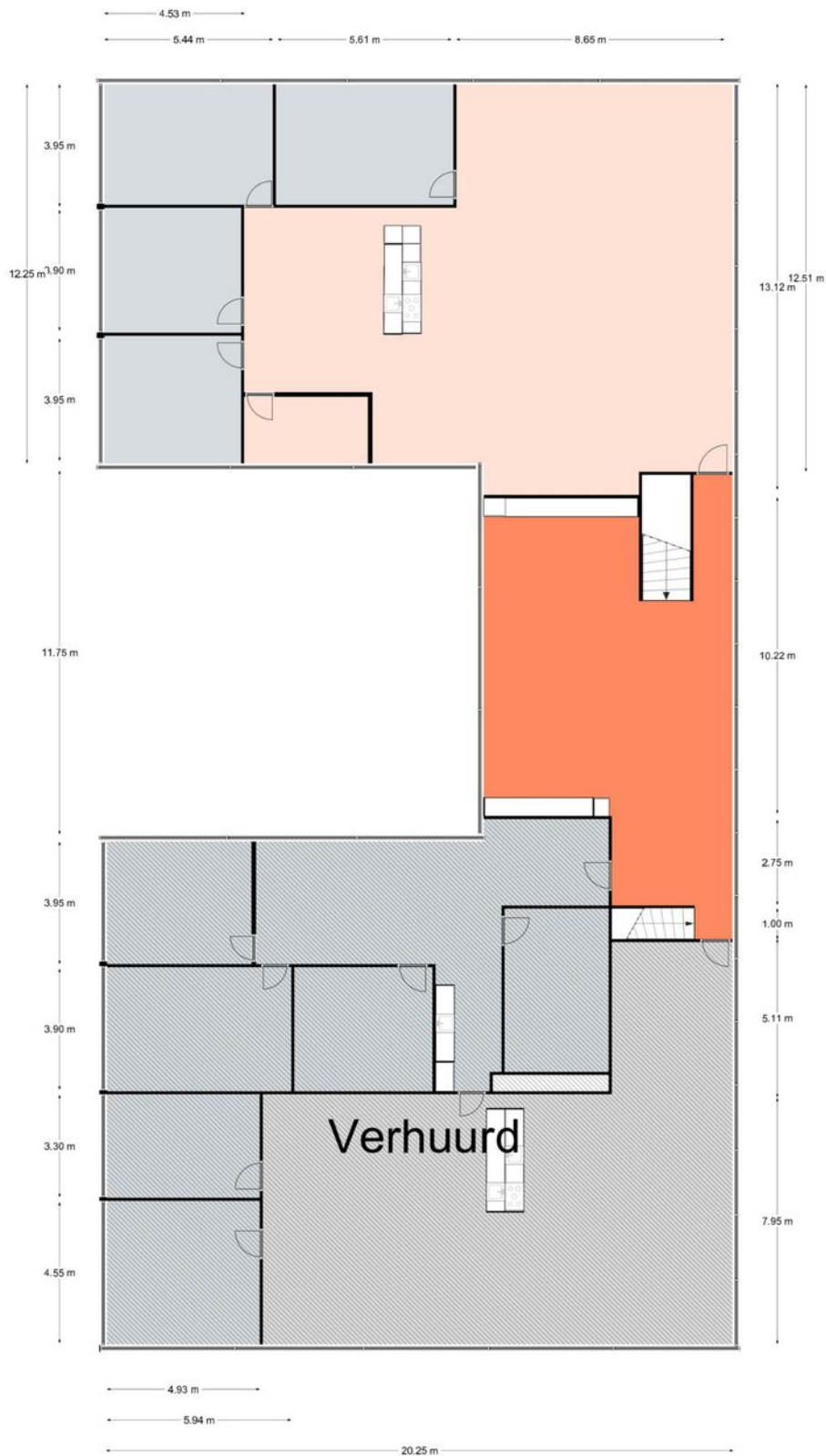
Het kantoorgebouw is voorzien van een energielabel C.



G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Plattegronden

1e verdieping

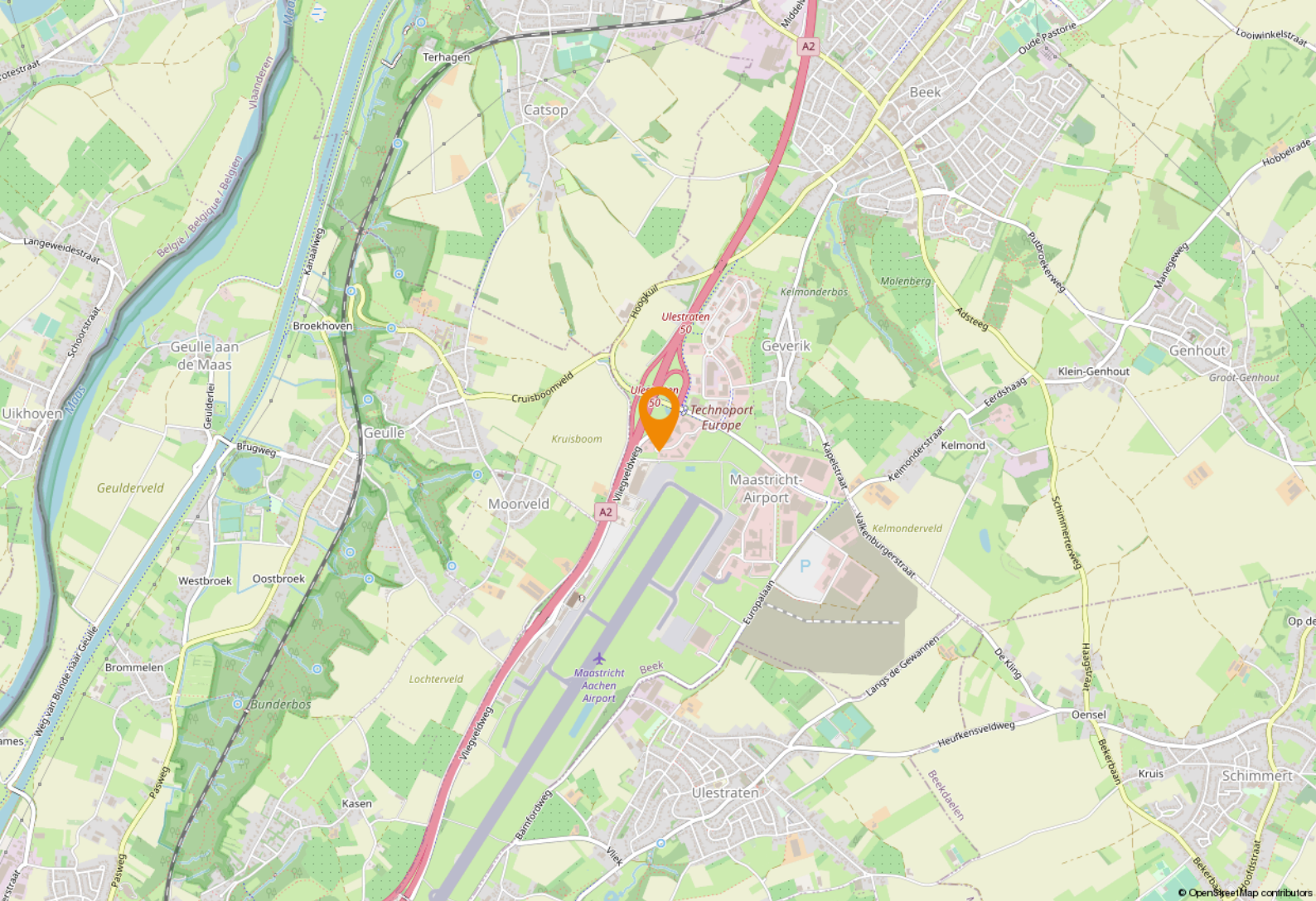












Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het bedrijventerrein Technoport Europe is centraal gelegen in het hart van de Euregio, direct naast vliegveld Maastricht-Aachen Airport, en met een zeer goede bereikbaarheid dankzij een directe aansluiting op de snelweg A2/E25.

Het hoogwaardige bedrijventerrein is voorzien van het Keurmerk Veilig Ondernemen (en voorzien van camerabeveiliging), de goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken dit tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven. De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, variërend van Open Line tot Boels-Zanders en van Eurocontrol tot Royal Haskoning en Deloitte.

Bestemming

Het object kent de bestemming 'Bedrijventerrein - Luchthavengebonden (art. 3)' binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijvenpark Technoport Europe. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Beek.

Parkeren

Aan de voor en achterzijde is parkeergelegenheid voor circa 30/40 auto's, inclusief twee elektrische laadpalen met mogelijkheid tot uitbreiding.

Bedrijventerrein Technoport Europe

De goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken Technoport Europe tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.

De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, waaronder OpenLine, Boels Zanders, Royal Haskoning en Eurocontrol.



Bedrijventerrein Aviation Valley

Aviation Valley is het nieuwste bedrijventerrein rondom Maastricht Aachen Airport.

Dit gebied is nog volop in ontwikkeling en is primair gericht op de distributiesector.

Recent hebben onder andere Convoy, Mosa, DHL en Eijssen Dairy gekozen voor een vestiging op Aviation Valley.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

