

Kantoor- / praktijkruimte **Burg. Pijlsstraat 5b - Schinnen**



TE HUUR

€ 125,- per m² per jaar excl. opslag

ca. 60 tot 206 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

In Schinnen gelegen modern complex met daarin gevestigd medisch gerelateerde bedrijven. Kenmerkend zijn de moderne architectuur, hoogwaardig materiaalgebruik en een keur aan moderne faciliteiten. Daarnaast zijn er volop gratis parkeerplaatsen op zowel het eigen terrein alsook in de nabije omgeving voorhanden.

Te huur zijn 2 separate ruimtes. Naar keuze kunnen één óf beide units worden gehuurd.

Schinnen is een charmant kerkdorp, onderdeel uitmakend van gemeente Beekdaelen. Kenmerkend zijn onder meer een goed gesitueerd verzorgingsgebied, uitstekende ligging nabij verbindingswegen richting onder meer Maastricht, Eindhoven en Aken en een groot aanbod aan eigen faciliteiten op het vlak van retail, kunst, cultuur en recreatie.

Voorzieningen

De kantoorunits zijn voorzien van eigentijdse afwerking. Ze beschikken onder andere over net afgewerkte wanden, plafonds met inbouwarmaturen, airco, verwarmingssysteem, moderne vloerafwerking, goed onderhouden en modern sanitair, een pantry met enige aansluitpunten voor apparatuur en kastruimte. Voorts veel daglichttoetreding via de raampartijen.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar (excl. BTW vervangende opslag).

De huurprijs incl. BTW vervangende opslag bedraagt € 162,50 per m² per jaar.

BTW belast

Nee

Huurtermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Datum van oplevering

In overleg.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 66,00- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

De servicekosten omvatten onder meer het verbruik nutsvoorzieningen en schoonmaak algemene ruimten.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

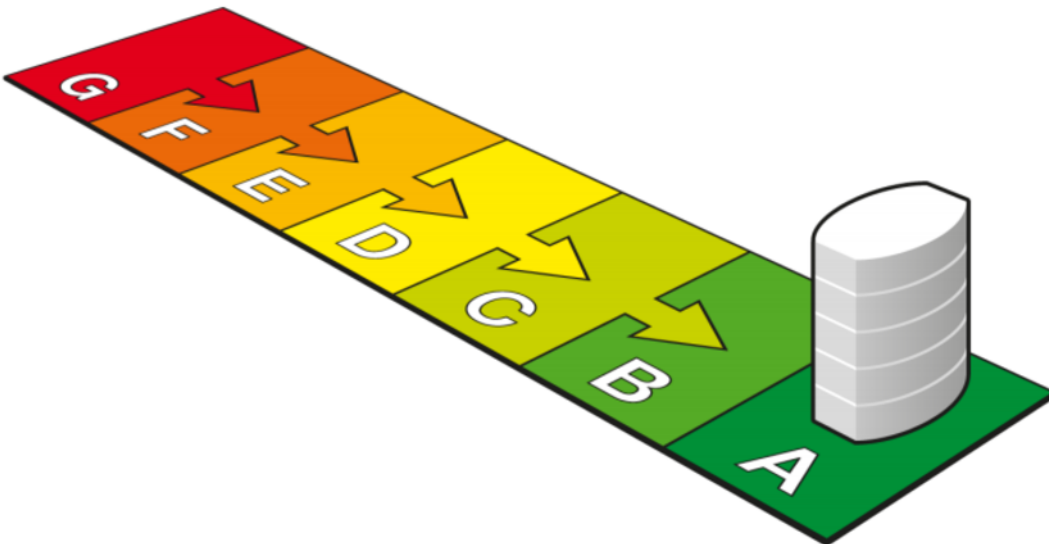
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

Label A++ , geldig tot 03-07-2031.



G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling & huurprijzen

Servicekosten

Unit 1 : € 330,- p. mnd incl. BTW
Unit 2 : € 803,- p. mnd. incl. BTW
Unit 1+2 : € 1.133,- p. mnd. incl. BTW

Parkeren

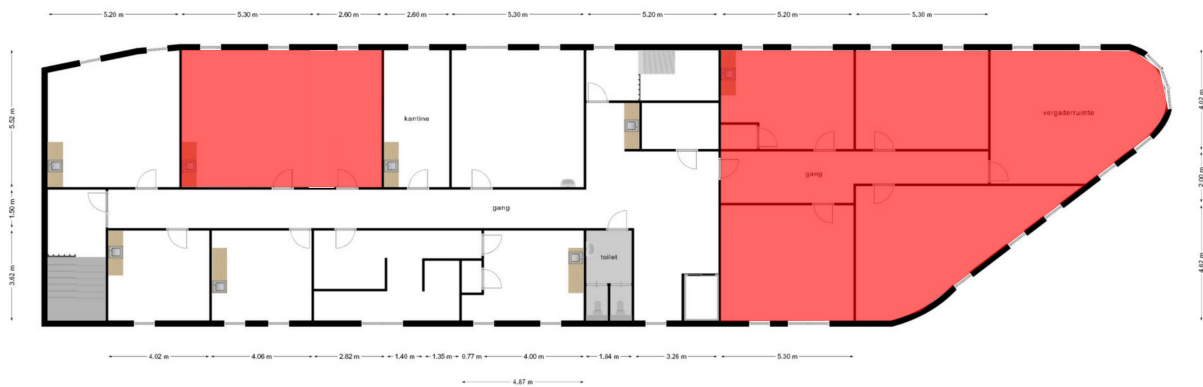
Vrij parkeren op eigen terrein en in nabije omgeving.
Verhuurder heeft het recht, huurder vaste parkeerplaatsen toe te wijzen indien noodzakelijk.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd)
Unit 1	Kantoor/Praktijk	ca. 60 m ²	€ 812,50
Unit 2	Kantoor/Praktijk	ca. 146 m ²	€ 1.977,08
Unit 1 + 2	Kantoor/Praktijk	ca. 206 m ²	€ 2.789,58

Bovenstaande huurprijzen zijn inclusief BTW vervangende opslag.



Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale gemeente

Beekdaelen

Nummer

4580

Sectie

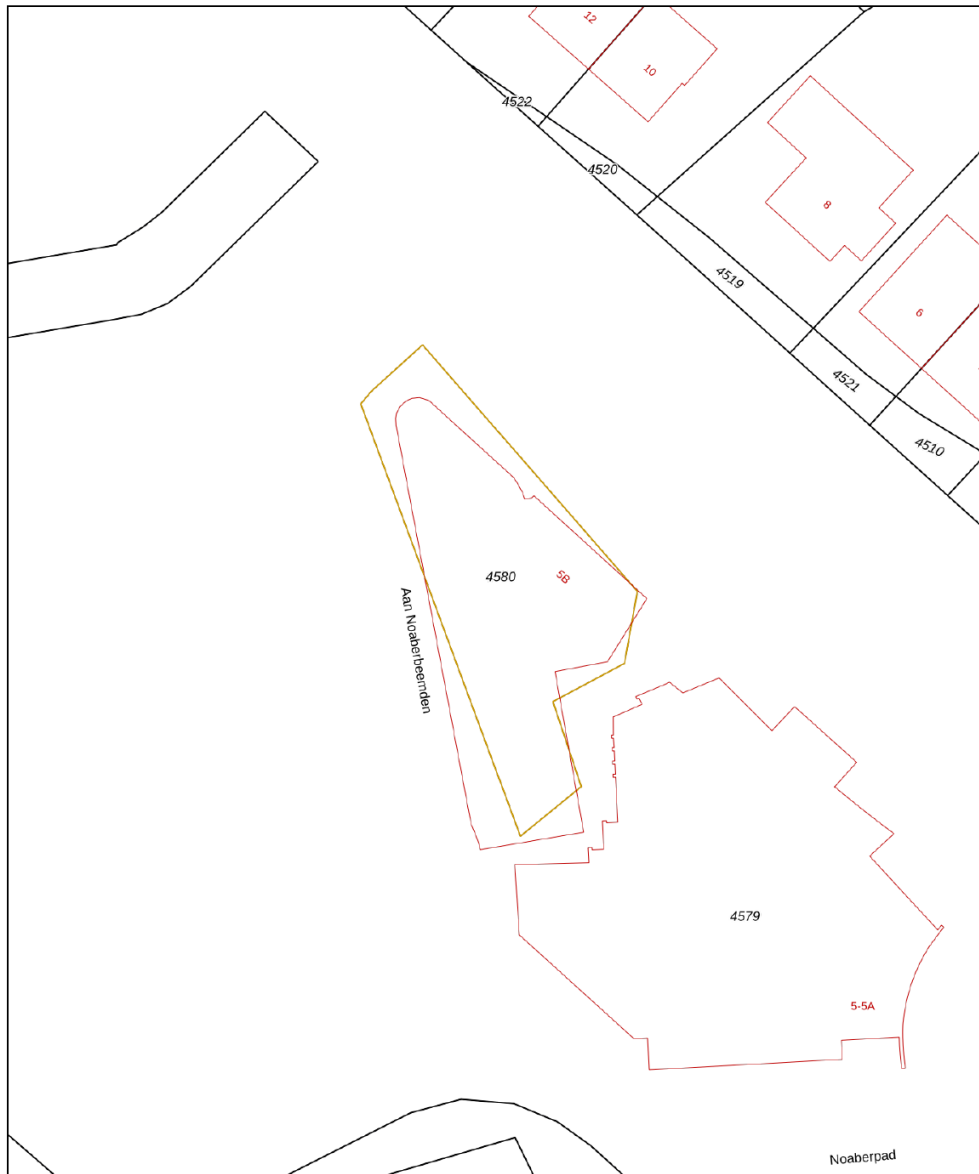
C


Perceelgrootte

600 m²

Kadastrale kaart

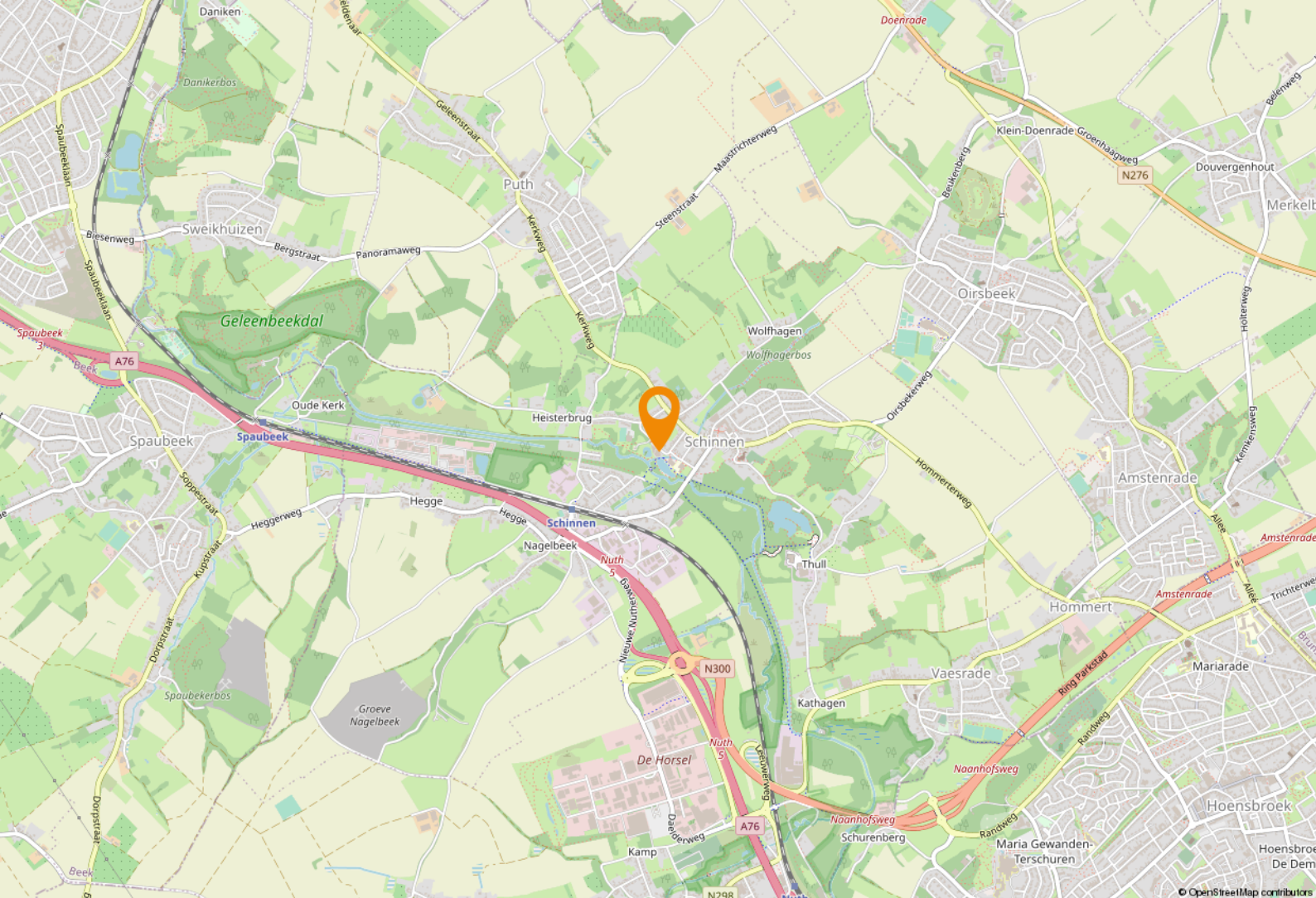
Uw referentie: Burgemeester Pijls



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schinnen	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4580	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging/bereikbaarheid

Schinnen is een charmant kerkdorp, onderdeel uitmakend van gemeente Beekdaelen. Kenmerkend zijn onder meer een goed gesitueerd verzorgingsgebied, uitstekende ligging nabij verbindingswegen richting onder meer Maastricht, Eindhoven en Aken en een groot aanbod aan eigen faciliteiten op het vlak van retail, kunst, cultuur en recreatie.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kernen Schinnen, onherroepelijk vastgesteld op 14-03-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Maatschappelijk'. U dient zelf bij de gemeente Beekdaelen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Beekdaelen

De gemeente Beekdaelen is in 2019 ontstaan uit een herindeling van de voormalige gemeenten Onderbanken, Nuth en Schinnen en telt in totaal 15 dorpskernen.

Beekdaelen is een landelijke en groene gemeente tussen de stedelijke gebieden van de Westelijke Mijnstreek en Parkstad Limburg. In Beekdaelen wonen ruim 36.000 mensen in een gebied dat bijna 8.000 hectare groot is.



Goede verbindingswegen

De A76 met de aansluiting op de Buitening is de as waarlangs de bedrijvigheid geconcentreerd is. De nieuwe gemeente vormt een grensgemeente die staat voor een leefbare en groene woonomgeving met een prachtig landschap en in toenemende mate aantrekkingskracht uitoefent op de inwoners uit de omliggende stedelijke agglomeraties.













Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl