

WINKELCENTRUM DE PAREL, hét winkelhart van Brunssum



DE PAREL | *Units van +/- 50 m² tot 821 m²*

BRUNSSUM / PARKSTAD

TE HUUR

**Dynamisch ruim 250.000 inwoners tellend
verzorgingsgebied**

Nog enkele units beschikbaar.



DE PAREL

Winkelcentrum "**De Parel**" is een veelzijdig en grotendeels overdekt winkelcentrum in het stadshart van Brunssum gelegen op een **A1** locatie. Het geheel omvat een variëteit aan gerenommeerde retail met eigen parkeergelegenheid. Door zijn eigen royale parkeerterrein en zijn spilfunctie in het centrum mag de Parel met recht het Winkelhart van Brunssum worden genoemd. In de Parel komen een optimale bereikbaarheid en een gevarieerd winkelaanbod in een prettig verblijfsklimaat samen. Zowel landelijk opererende ketens als gerenommeerde lokale middenstand vinden hier sinds jaar en dag onderdak.

LIGGING

Brunssum is met circa **30.000** inwoners gelegen in 'Parkstad Limburg', deze dynamische regio telt ruim **255.000** inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. In zijn totaliteit betreft het een ruim **800.000** inwoners tellend internationaal verzorgingsgebied. Een breed georiënteerde (inter)nationale consument weet het centrum te vinden. Een bezoek aan de parel is daarbij een vast onderdeel van het centrumbezoek.

In Brunssum is het NATO-hoofdkwartier 'Allied Joint Force Command Brunssum' (voorheen: AFNORTH)gevestigd. Brunssum is door de huisvesting van dit hoofdkwartier gastheer voor vele duizenden militairen en hun gezinnen uit vele landen.

De regio Parkstad Limburg bestaat uit een zevental gemeenten. In deze regio werken ruim 106.000 mensen bij circa 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn **nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening** en de ontwikkeling van een **overall retail centrum**. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van ruim **€80 miljoen** euro.



PARKEREN

Het winkelcentrum beschikt over een eigen parkeerterrein aan de achterzijde. Deze biedt ruimte aan circa 100 personenauto's. Voorts zijn er diverse parkeergelegenheden in en rond het centrum gelegen waar men al dan niet met een parkeerschijf gratis kan parkeren.

BESTEMMING

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum', vastgesteld op 1 juli 2010. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum'. Huurder dient zelf bij de gemeente Brunssum te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

HUURPRIJZEN EN METRAGES

Unit	Oppervlakte	Huurprijs
't Winkelcentrum 4	circa 106 m ²	€ 18.020,-
't Winkelcentrum 5	circa 821 m ²	Op aanvraag
't Winkelcentrum 15	circa 50 m ²	€ 8.000,-
't Winkelcentrum 17	circa 135 m ²	€ 20.250,-
't Winkelcentrum 19	circa 154 m ²	€ 23.100,-
't Winkelcentrum 23	circa 165 m ²	€ 24.750,-

Genoemde huurprijzen zijn per jaar en exclusief BTW, promotie- en servicekosten.

INGANG PASTOOR SAVELBERGSTRAAT



INGANG DOORVAARTSTRAAT

INGANG KERKRSTRAAT (PROMENADE)

1. Van Sloun Juweliers
2. Keurslagerij Gerard Nuy
3. Elan Damesmode
- 3a. Wolff Kinderstore
4. Beschikbaar, ca. 106 m²
5. Beschikbaar, ca. 821 m²
- 5a. Specsavers
- 5b. De Kaasboer
6. Bakkerij Hagedoren
7. Totaal Gemak
8. Top-sjoes
9. Brasserie Barrique
10. Blokker
11. Hubo
14. Fotostudio AB
15. Beschikbaar, ca. 50 m²
16. Fotostudio AB
17. Beschikbaar, ca. 135 m²
18. Subway
19. Beschikbaar, ca. 154 m²
23. Beschikbaar, ca. 165 m²
220. HEMA



HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar.

VERLENGINGSTERMIJN

Met aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

OPZEGTERMIJN

12 (twaalf) maanden.

BETALINGEN

Huur per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van zes maanden bruto huur, servicekosten en promotiekosten.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst ROZ (2012), model De Parel, inclusief specifieke bepalingen met betrekking tot het desbetreffende winkelcentrum (onder meer het huishoudelijke reglement).

AANVAARDING

In onderling overleg.

OPLEVERING

In huidige staat.

BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Heerlen, 045 – 574 32 33.



CONTACT

Boek & Offermans

Bedrijfsmakelaars

Akerstraat 39 – 41

6411 GW HEERLEN

045 – 574 32 33

Scharnerweg 116-B

6224 JK MAASTRICHT

043 – 367 15 22

Kaldenkerkerweg 20

5913 AE VENLO

077 - 3981260

Poststraat 9

5801 BC VENRAY

0478 – 63 69 22

info@boek-offermans.nl

www.boek-offermans.nl

DISCLAIMER

PARTNER IN DYNAMIS 



27 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: "Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze".

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.