

Maasdomein

Randwycksingel 35 - Maastricht



TE HUUR

Huurprijs € 110,- per m² per jaar

Hoogwaardige kantoorruimte in Randwyck

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Het kantoorgebouw 'Maasdomein' is gelegen op een A1-kantoorlocatie aan de zuidoostelijke rand van Maastricht, op Randwyck Business Park. Het gebouw is gelegen in de nabijheid van o.a. MECC Maastricht en het MUMC+.

Het representatieve kantoorgebouw 'Maasdomein' bestaat uit 2 vleugels met in het centrale punt een royale entree met receptie.

In het Maasdomein zijn reeds gevestigd The SelfService Company, Stichting Radar, Maastricht Studie, Zorg van de Zaak, Bureau Jeugdzorg Limburg en binnenkort ook REA College.

Beschikbare metrage

Het totaal verhuurbare oppervlakte bedraagt circa. 6.808 m². Thans is circa 848 m² VVO kantoorruimte beschikbaar op de 2e verdieping van de Westvleugel van het gebouw. Bovengenoemde metrage is inclusief toeslag algemene ruimten.

Kenmerken

Huurprijs kantoorruimte

€ 110,00 per m² per jaar.

Huurprijs parkeerplaats

€ 600,00 per plaats per jaar.

Servicekosten

Voorschotbedrag van € 55,- per m² per jaar.
Alle bovengenoemde tarieven zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Datum van oplevering

Mogelijk vanaf 01-07-2023.

Energielabel

C.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden
bruto betalingsverplichting.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huur en servicekosten per maand vooruit.

Vastlegging

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).



G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Kenmerken

Voorzieningen

Het kantoorgebouw 'Maasdomein' is onder andere voorzien van:

- representatieve entree;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- topkoeling;
- verschillende meeting en trainingsfaciliteiten;
- bekabeling t.b.v. data- en telecommunicatie;
- gescheiden sanitaire faciliteiten;
- pantry faciliteiten per verdieping;
- 4 liften (2 per vleugel);
- sunscreens aan de buitenzijde.

Parkeren

Rondom het gebouw zijn ruime parkeerfaciliteiten aanwezig op eigen parkeerterrein, zowel overdekt als niet-overdekt.

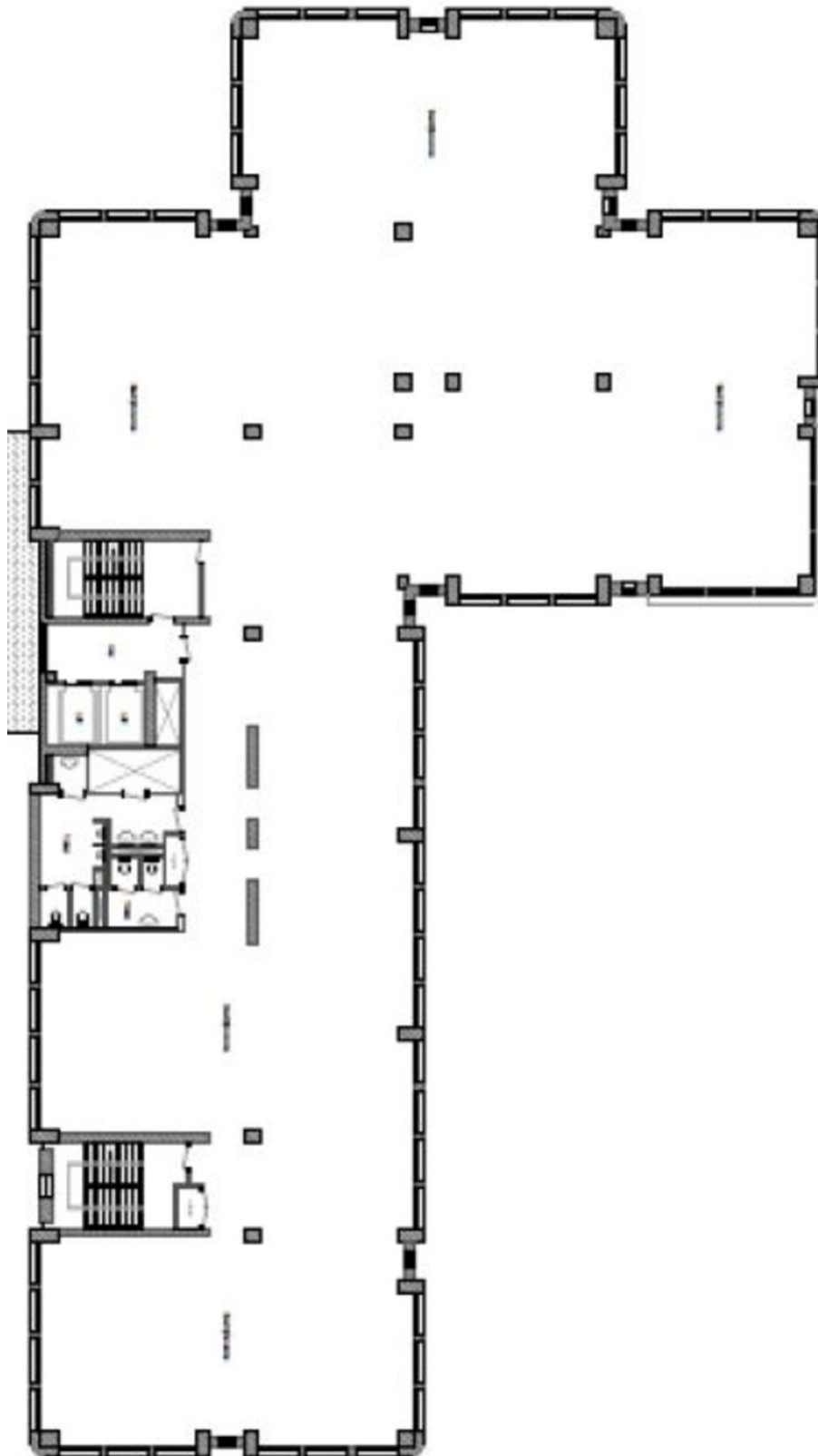
Verhuur van parkeerplaatsen vindt plaats op basis van een ratio 1:35

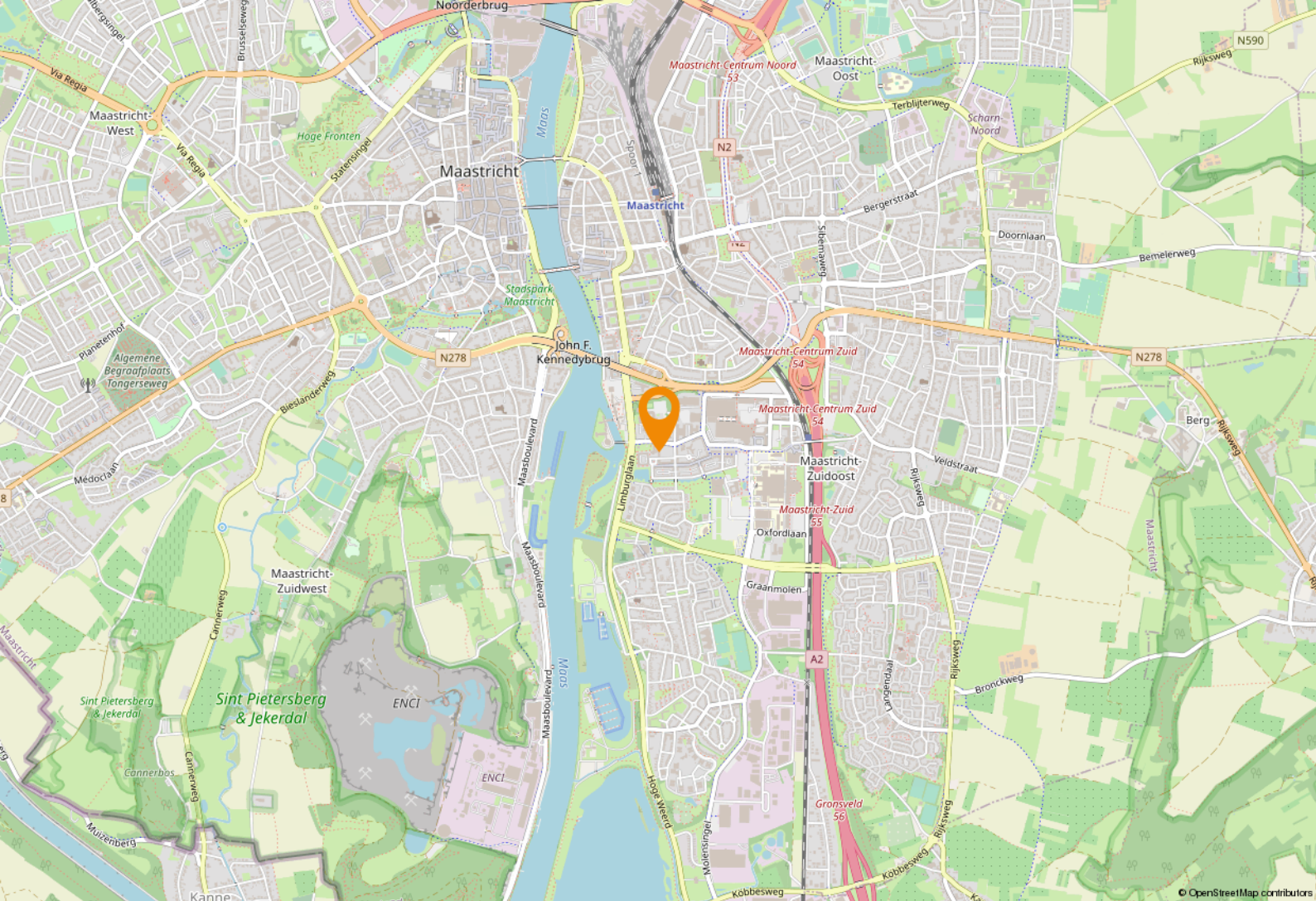




Plattegrond

2e verdieping - Westvleugel (circa 848 m² VVO kantoorruimte)





Ligging

Bereikbaarheid

Het gebouw is gelegen in het Maastrichtse zakendistrict Randwyck en is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. De Maastrichtse binnenstad is dichtbij net als de autosnelwegen A2/E25, die goed aansluiting op de ringwegen N278 en N501.

De op- en afritten van de autosnelweg zijn op enkele minuten rij-afstand gelegen en tevens beschikt Randwyck over een eigen treinstation.

In Randwyck zijn onder andere het MECC, ziekenhuis MUMC+ en diverse faculteiten van de Maastricht University gevestigd. Tevens hebben zich hier bedrijven gevestigd zoals Mercedes-Benz, Teleperformance, WML, Xonar, Radar en Ericsson.

Bestemmingsplan

Het object kent thans de bestemming "Kantoor (art. 11)" binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht Zuidoost. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Randwyck Maastricht

Randwyck is gelegen aan de zuidzijde van het centrum van Maastricht en is een van de grootste kantoorparken in Maastricht en omgeving.

De bereikbaarheid van Randwyck is uitstekend middels een directe aansluiting op de A2 / E25, Koning Willem-Alexandertunnel, treinstation Maastricht-Randwyck en diverse buslijnen.



In Randwyck zijn onder andere het congrescentrum MECC, ziekenhuis MUMC+ en diverse faculteiten van de Maastricht University gevestigd.

Tevens hebben zich bedrijven gevestigd zoals Mercedes-Benz, Teleperformance, WML, Xonar, Radar en Ericsson.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK MNaasticht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl