

Commerciële ruimte

Stationsstraat 18A - 45 | Sittard



TE HUUR

Huurprijs op aanvraag

Totaal ca. 585 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Direct tegenover het NS station Sittard CS bevindt zich het Stationskwartier. Dit deel van het centrum is in 2018 gerealiseerd om het gebied te revitaliseren en een nieuwe impuls te geven. Sindsdien hebben meerdere gerenommeerde bedrijven zich gevestigd op deze locatie waarbij u als aanstaande huurder aan kunt sluiten. Deze locatie staat voor een ideale mix tussen wonen en detailhandel en doet dienst als ware poortfunctie richting de binnenstad van Sittard. Vanuit het station hebben de twee objecten een aantrekkelijke werking op het winkelend publiek richting de Sittardse markt. Zodoende vormt dit een garantie voor constante passantenstromen. Zeker in combinatie met de 'LIGNE', waar onder meer de Hogeschool Zuyd alsmede Fontys Hogescholen gehuisvest zijn, vormt het Stationskwartier bruisend stukje Sittard.

Units

Aan de Stationsstraat worden twee commerciële unit te huur aangeboden, te weten huisnummer 18A en 45. Het beschikbare vloerveld is ruim van opzet, kent veel toetreding van daglicht vanwege het vele glas verwerkt in de gevel, is optimaal door huurder zelf naar wens en behoefte in te richten en kan eventueel nog in delen worden opgesplitst. Het metrage voor nummer 18A behelst ca. 389 m² en voor 45 behelst 196m². De units kennen een casco-opleveringsniveau. Dit impliceert dat huurder haar eigen inbouwpakket kan toepassen, zonder geremd te worden door bepaalde faciliteiten die verhuurder reeds heeft aangebracht.

!!! Verhuurder biedt aanvullend op het casco-opleveringsniveau een bijdrage in de afbouw. In overleg met de aanstaande huurder zal bepaald worden tot welk niveau de ruimte verhuurklaar gemaakt kan worden.

Objectinformatie

Huurprijs

Op aanvraag. Neem contact op voor meer informatie.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar, echter in overleg mogelijkheden.

Verlengingstermijn

Aansluitende periode van 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en btw.

Betalingen

Per maand vooruit.

Opleveringsniveau

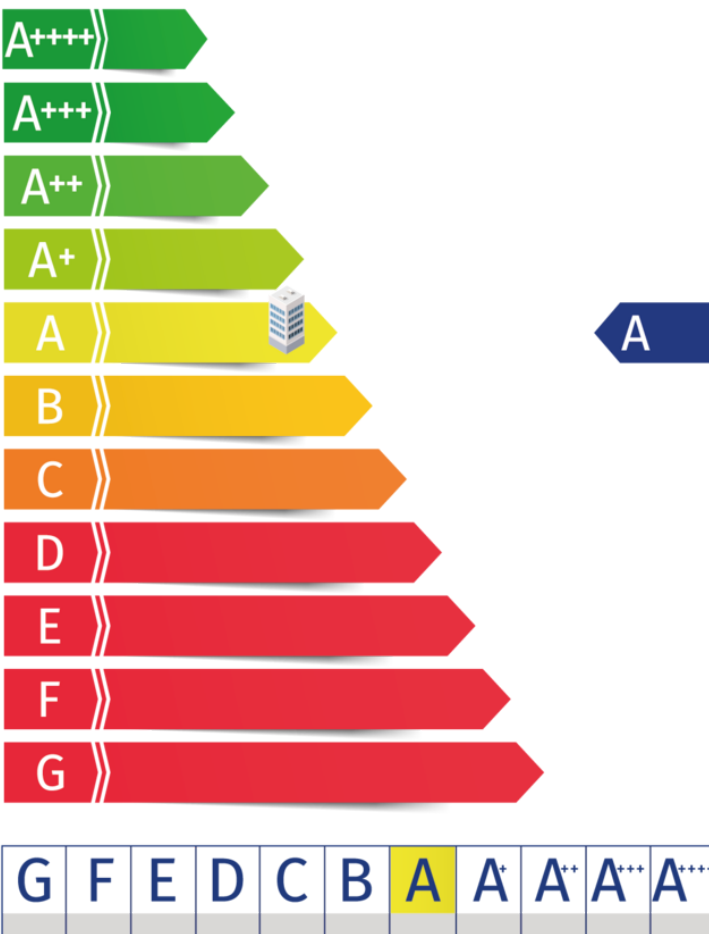
In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Indeling & huurprijzen

Winkelruimte

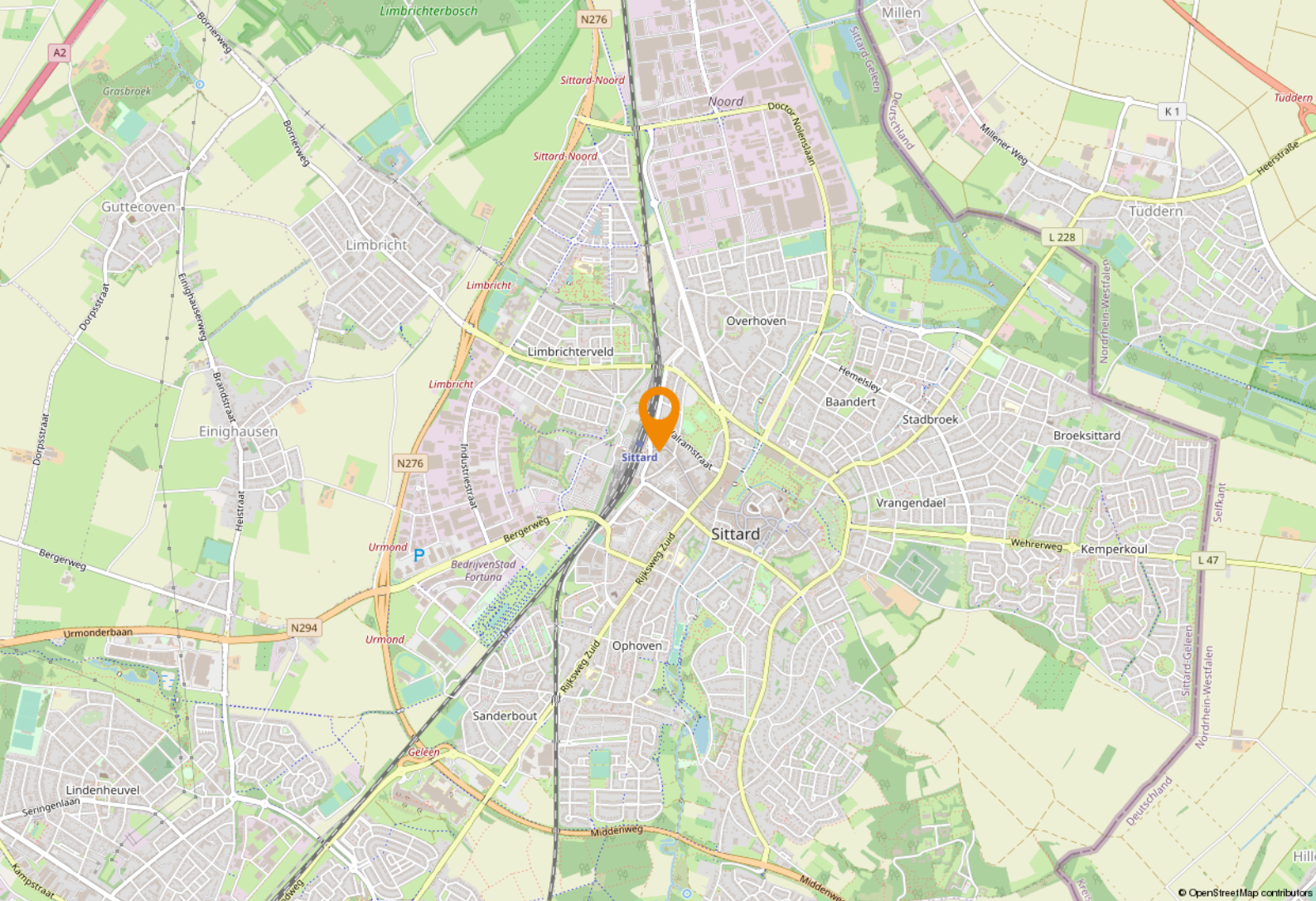
Twee separate units met open vloervelden.
Ruimtes mogelijk op te delen in kleinere units.
Afwerking in casco staat, verhuurder biedt basis afwerking aan bij aanvang huur.

Parkeren

Openbaar parkeren (betaald) is voorzien aan de doorgaande weg Stationsplein.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Unit 18A	Winkel/Kantoor	ca. 389 m ²	Op aanvraag
Unit 45	Winkel/Kantoor	ca. 196 m ²	Op aanvraag





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het Stationskwartier is strategisch gepositioneerd tussen het trein en bus station van Sittard en de hogescholen in nieuwbouwontwikkeling 'LIGNE'. Door de hogescholen zijn er continue grote aantallen studenten aanwezig zijn in het gebied. Het Stationskwartier doet daarmee dienst als een uniek studentenkwartier, geheel voorzien van eigen identiteit, uitstraling en dynamiek. Het Stationskwartier is een plek waar mensen niet alleen doorheen lopen op weg naar de stad (zoals nu het geval is), maar dat bezoekers speciaal voor naar Sittard komen.

Bereikbaarheid

Het stationskwartier kenmerkt zich door een uitstekende en goed bereikbare ligging met de N276/N294 op korte afstand (ca. 2 km) van de A2 Eindhoven-Maastricht (ca. 6 km). Met openbaar vervoer is de locatie tevens goed bereikbaar met het NS Sittard Cs aan de overzijde van de straat en meerdere bushaltes in de directe omgeving.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Stationsomgeving Sittard', vastgesteld op 26 juni 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum-4'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Sittard-Geleen

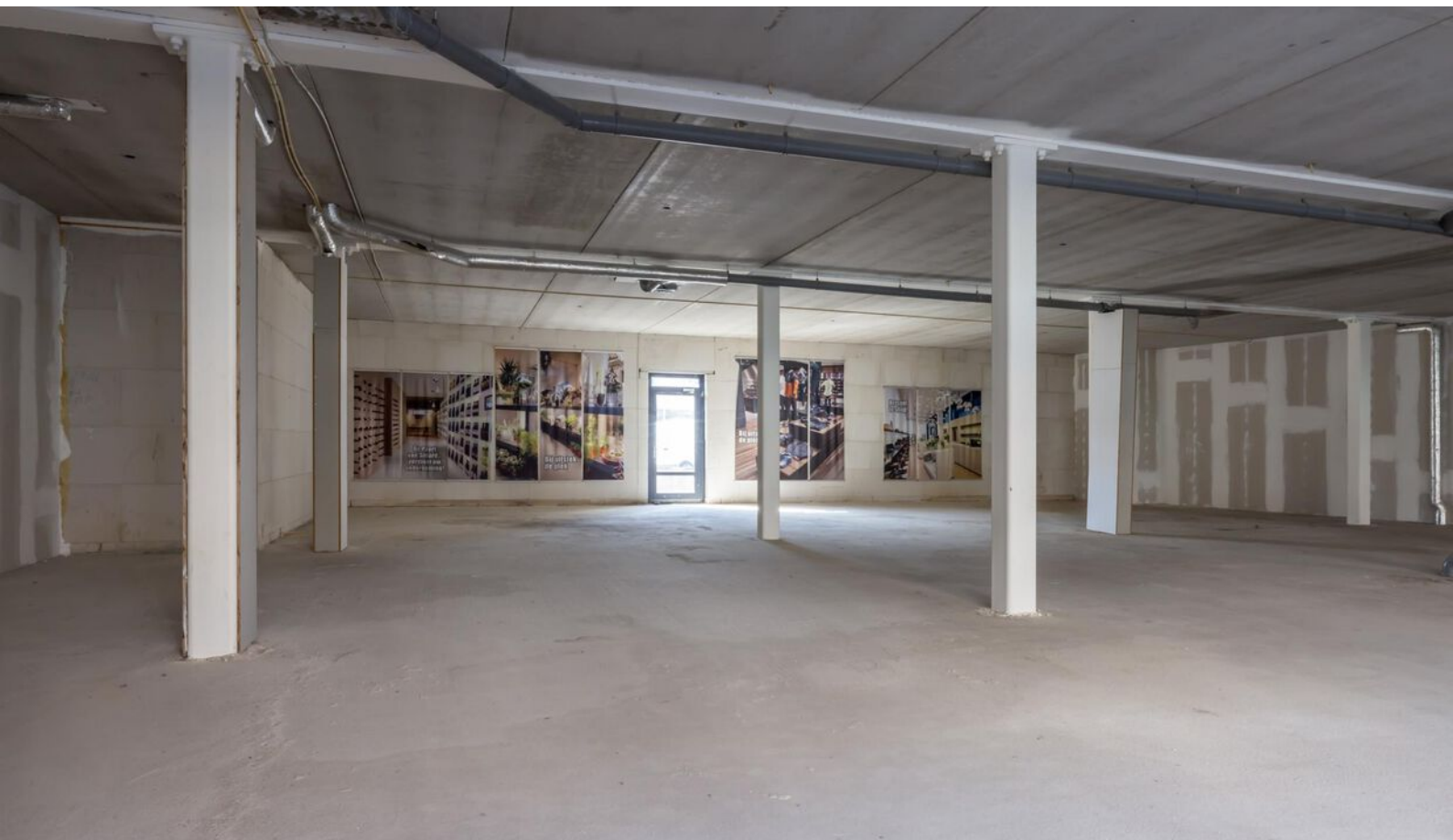
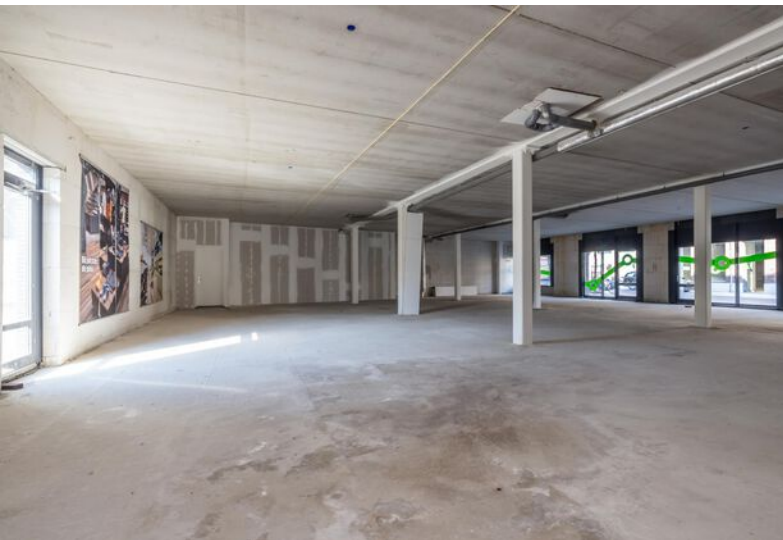
Sittard-Geleen is de noordelijkste gemeente van Zuid-Limburg. De fusiegemeente telt 92.661 inwoners en is daarmee na Maastricht en Venlo de grootste gemeente van de provincie. Gemeente Sittard-Geleen heeft alles in huis voor een heerlijk dagje winkelen, zowel landelijke als lokale winkelformules zijn in het centrum te vinden.

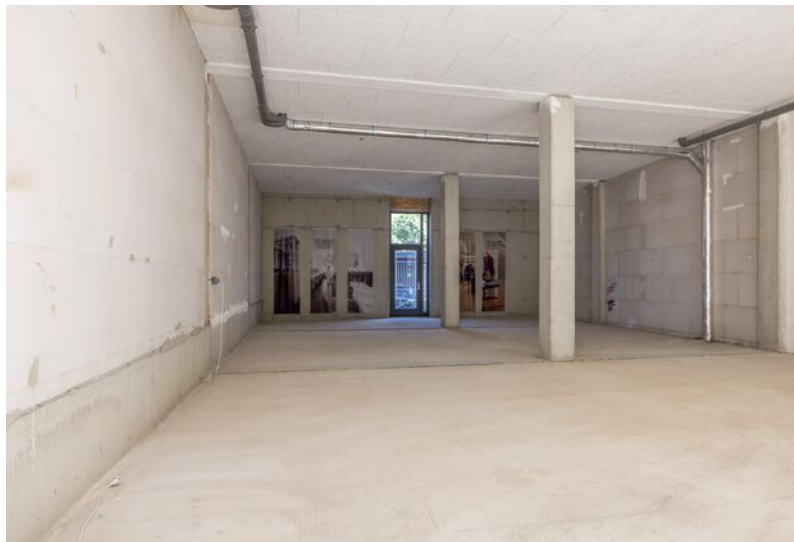


Bedrijvigheid

Daarnaast staat de gemeente bekend om zijn innovatieve karakter. Zo is de Brightlands Chemelot Campus van nationaal belang. Daarbij zorgen VDL NedCar, Zuyderland, Haven Holtum-Noord gezamenlijk met het onderscheidende midden klein bedrijf voor veel werkgelegenheid in de regio.









Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl