



Winkel - / bedrijfsruimte stationslocatie 327 m² bvo



TE KOOP

Stationslaan 11 | **Beilen**



TE KOOP

Op een A-locatie, direct naast het NS-station van Beilen, gelegen winkelruimte/bedrijfsruimte. De hele dag aanloop!

INDELING

Totale gebruiksoppervlakte 319 m² en een frontbreedte van ruim 30 meter. Het geheel bestaat thans uit drie units;

- de shop/winkelruimte, in gebruik bij verkoper, circa 105 m²
 - een kapsalon, verhuurd, circa 95 m². Actuele huurprijs is op aanvraag beschikbaar.
 - verkoopruimte, thans leeg, voorheen in gebruik als werkplaats/ fietswinkel, circa 92 m²
- Het gebouw heeft een gezamenlijke entree (elektrische schuifdeuren) waardoor de drie units bereikbaar zijn.

Via de shop is er toegang tot een pantry en toiletruimte (gezamenlijk gebruik).

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming 'Bedrijventerrein de Zuidmaten' van toepassing waarbinnen een groot aantal functies is toegestaan in detailhandel, dienstverlening en lichte horeca. De gebruikers is er zelf verantwoordelijk voor dat de activiteiten worden uitgevoerd binnen de geldende regelgeving. Bij twijfel kunt u contact opnemen met de gemeente Midden-Drenthe of kijk op www.ruimtelijkeplannen.nl

ERFPACHT

Het aanbod heeft uitsluitend betrekking op het gebouw. De grond wordt gepacht van NS Vastgoed B.V. met recht van opstal. De jaarlijkse canon bedraagt thans enkele honderden euro's per jaar.

ENERGIELABEL

Het gebouw heeft energielabel A, geldig tot 16 december 2032.

UITRUSTINGSNIVEAU

- goed onderhouden, nette afwerking
- luchtverwarming (plafond-heaters) en vloerverwarming
- systeemplafonds met TL-verlichting
- ruime parkeergelegenheid voor en rondom het pand

KOOPOVEREENKOMST

Voor het vastleggen van de afspraken wordt gebruik gemaakt van het standaardmodel NVM koopovereenkomst met de eventueel overeen te komen aanvullende afspraken.

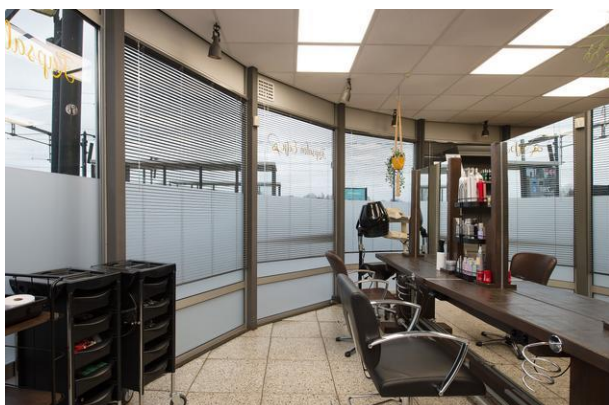


Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
BTW van toepassing	Nee
Hoofdbestemming	Detailhandel – dienstverlening – lichte horeca
Bouwjaar	1997
Bouwworm	Bestaande bouw
Kantoor aanwezig	Nee, wel mogelijk
Totale oppervlakte	319 m ²
Terrein aanwezig	Nee, wel rondom parkeerruimte / stalling beschikbaar

Adres	Stationslaan 11
Postcode/plaats	9411 PS Beilen
Gemeente	Beilen
Sectie/Perceel	M / 3210
Oppervlakte	327 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht en opstal













CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs
Hoofdstraat 150 EMMEN
Javastraat 10 -18 ASSEN
T 0592-338420
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.