




Kenmerken

 ca. 292 m²

 ca. 13.925 m²

 3 Slaapkamers

 Breda, Mastbos

Welkom in uw nieuwe thuis

 076 514 74 53

 info@vandersande.nl

www.vandersande.nl

Overaseweg 11

4836 BA Breda



“ Wij maken van deze prachtige woning jouw nieuwe thuis.”

Uw contactpersonen



Pieter Ahsman

Register Makelaar / Taxateur /
Partner

☎ 06 50 21 86 75

✉ p.ahsman@vandersande.nl



Marieke Woestenberg

Commercieel medewerkster

☎ 076 514 74 53 / 06 83 40 89 55

✉ m.woestenberg@vandersande.nl



Inhoud

- 04 De woning
- 07 Begane grond
- 09 Wonen en koken
- 15 Eerste verdieping
- 16 Slapen en baden
- 20 Het buitenleven
- 23 Bijzonderheden
- 24 Plattegronden
- 27 Wijkstatistieken
- 28 Breda, prachtige stad
- 30 Extra informatie
- 35 Hypotheek
- 36 Onze dienstverlening
- 37 Klanttevredenheid
- 38 Ons team

De woning

Prachtig en zeer luxe landhuis op een unieke locatie aan de rand van Breda: Overa gelegen. Deze witte villa is royaal en modern ingericht. Alle ruimtes in de woning zijn zeer vakkundig afgewerkt met hoogkwalitatieve materialen. In welke kamer van dit huis u zich ook zult bevinden, de kamers zijn stuk voor stuk erg licht en sfeervol. Als kers op taart staat deze woning op een riant perceel van 13.925m².

Dit privé perceel is uitstekend onderhouden en opgezet met veel gazon, beplanting en bomen, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de ruimte en de rust.





Specificaties

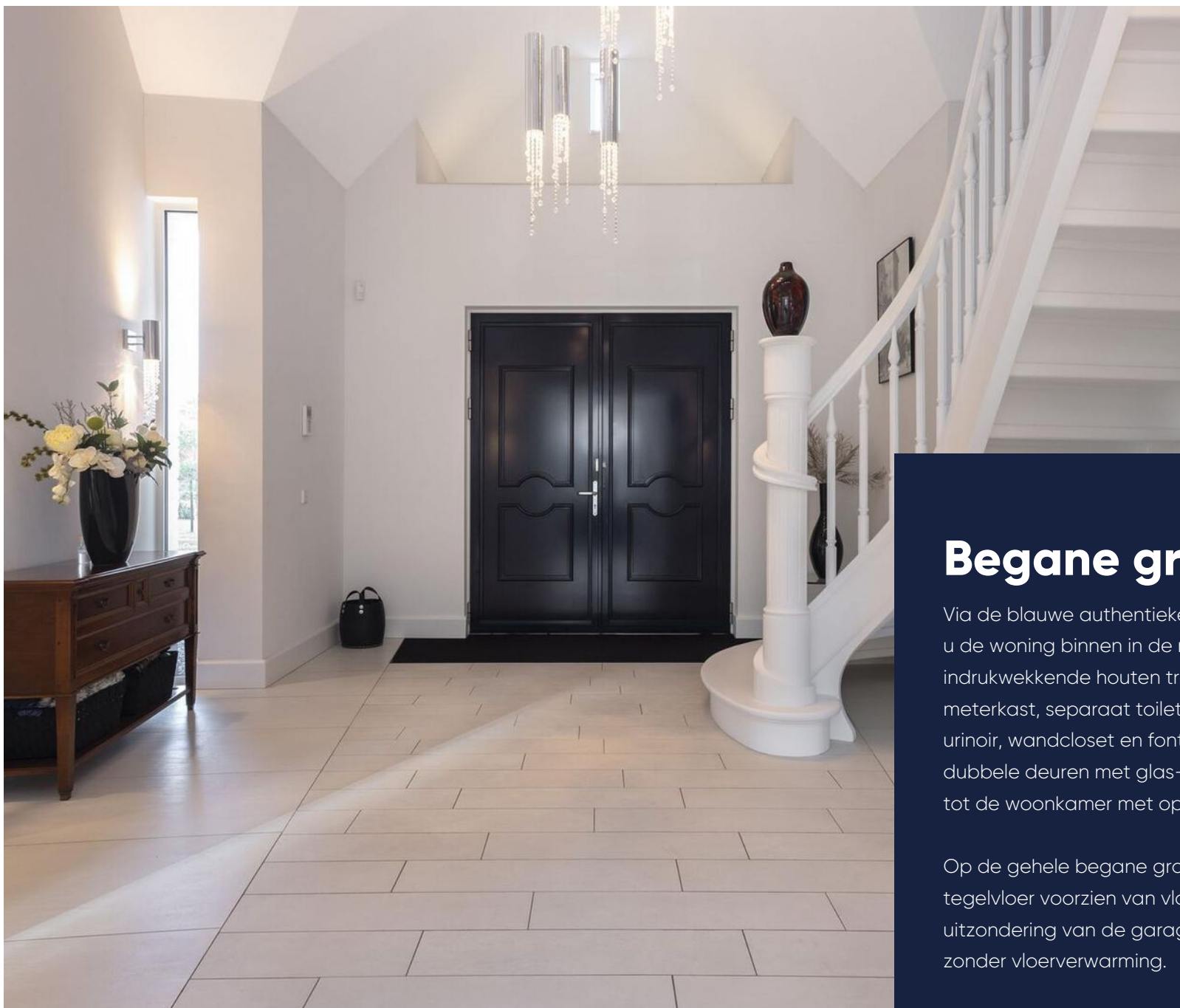
Soort woning:	villa	Aantal kamers:	5
Bouwjaar:	2018	Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	ca. 292 m ²	Aantal woonlagen:	2
Perceeloppervlakte:	ca. 13.925 m ²	Wijk:	Mastbos
Inhoud:	ca. 1.486 m ³	Energie label:	A



Aan de Overaseweg 11 woont u rustig in een bosrijk gebied. Uiteraard is uw eigen perceel al dé perfecte plek om tot rust te komen in de natuur, maar de omgeving rondom de woning is dat zeker ook.

Deze locatie grenst direct aan het Mastbos, één van de oudste naaldbossen van Nederland met diverse fiets-, wandel-, en ruiterroutes.

Verder bereikt u vanuit de Overaseweg binnen enkele minuten de uitvalsweg A16 met verbindingen naar diverse steden, zoals Rotterdam en Antwerpen. Liever het bruisende centrum van Breda in? Dat is goed nieuws, want die bereikt u op 20 fietsminuten of 10 autominuten. Kortom een rustige locatie midden in de natuur met fraaie uitval mogelijkheden.



Begane grond

Via de blauwe authentieke openslaande deuren komt u de woning binnen in de ruime ontvangsthal met indrukwekkende houten trapopgang naar vide, meterkast, separaat toilet met indirecte verlichting, urinoir, wandcloset en fontein op meubel. Middels dubbele deuren met glas-in-lood ramen is er toegang tot de woonkamer met open keuken.

Op de gehele begane grond ligt een Italiaanse tegelvloer voorzien van vloerverwarming met uitzondering van de garage daar ligt een betonvloer zonder vloerverwarming.





Wonen en koken

In de woonkamer is de afwerking van subliem, met onder andere de vakkundig ingebouwde spotjes in het deels verlaagde plafond. De parel van deze kamer is de lange, ingebouwde gashaard, die extra sfeer geeft aan de zithoek. Er zijn grote raampartijen aanwezig met 2 maal openslaande deuren naar het terras, die fraai uitzicht bieden op de tuin. De begane grond heeft een open opstelling, waardoor de woning een riante en lichte impressie biedt.

In de woning zijn op dit moment verschillende eetgelegenheden gecreëerd. Eén van de fijnste plekken in deze woning is de ovale eettafel in de serre. Hier kunt u heerlijk dineren met uw gezin of gasten met uitzicht op de achtertuin. Door de open indeling van de woning bereikt u vanuit hier ook de tweede eetgelegenheid in de keuken. Hier vindt u een ronde tafel met voldoende ruimte voor een klein gezelschap.







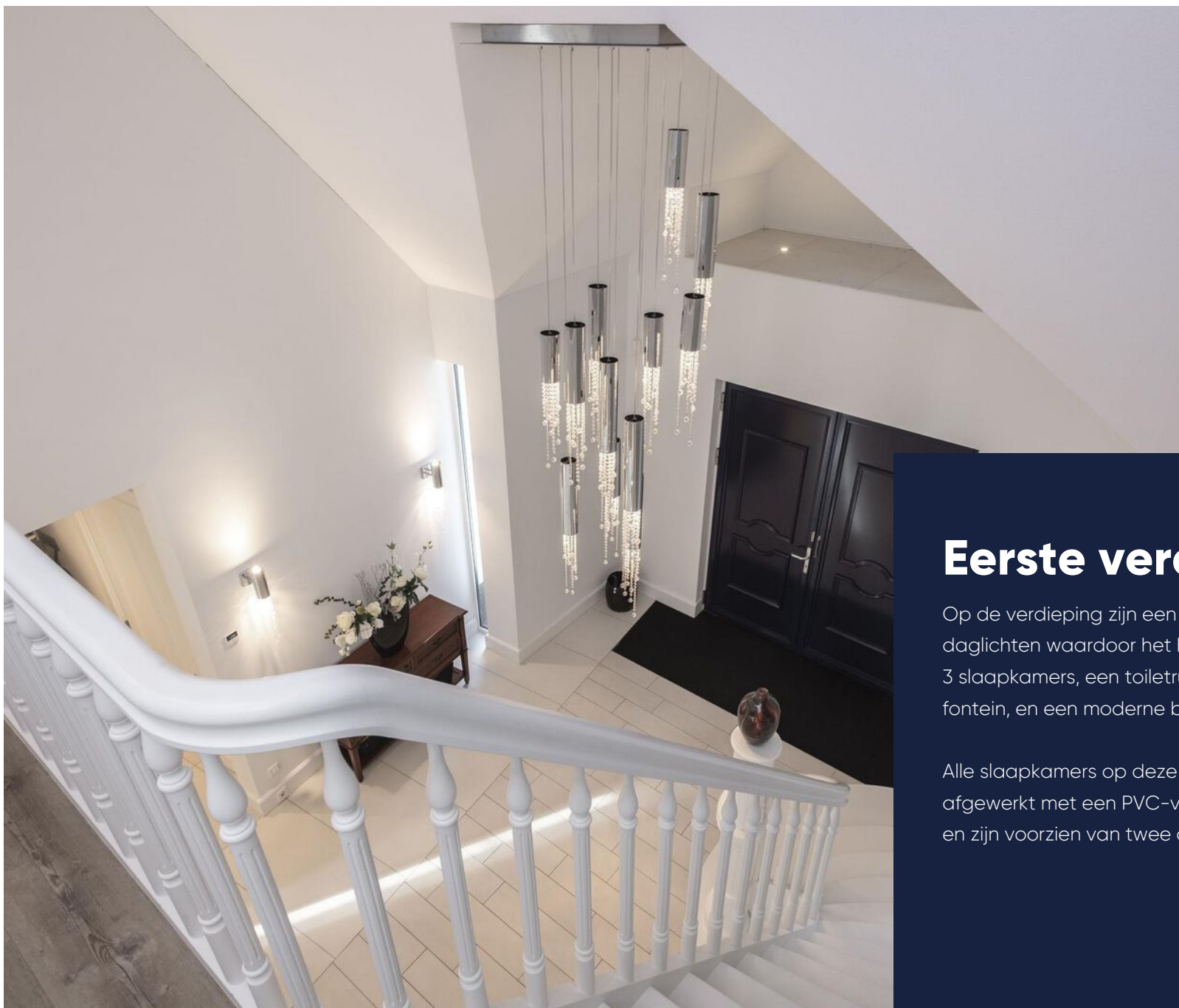
De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en op maat gemaakt. De verrassende opstelling van het kook- en spoeliland met ronde vormen maakt deze keuken uniek.

De keuken is afgewerkt met strakke, witte kasten en een donker granieten werkblad. Uiteraard is al het benodigde, kwalitatieve apparatuur in deze keuken aanwezig zoals een kookplaat met 4 zones met daarboven een plafondafzuiging, wijnkoeler, bordenwarmer, Quooker, koelkast, vaatwasmachine, koffiemachine, combioven/magnetron, stoomoven en een vriezer. De fijne opstelling maakt dit een erg luxe keuken voor kookliefhebbers. Vanuit de woonkeuken zijn er 2 maal openslaande deuren naar het terras.

Verder is er vanuit de woonkamer nog directe toegang tot een werkkamer aan de voorzijde alsmede een aparte berging en is er vanuit de keuken toegang tot een inpandige garage.







Eerste verdieping

Op de verdieping zijn een overloop met een 3-tal daglichten waardoor het heerlijk licht is, 3 slaapkamers, een toiletruimte met wandcloset en fontein, en een moderne badkamer gesitueerd.

Alle slaapkamers op deze verdieping zijn vakkundig afgewerkt met een PVC-vloer uitgevoerd in hout look en zijn voorzien van twee dakkapellen.



Slapen en baden

De master bedroom beschikt over een loggia met schitterend uitzicht over de achtertuin, een vaste kast en toegang tot de badkamer.

Op de overloop bevindt zich nog een luik naar het dak en is er een royale bergkast met opstelling van de gas, cv-ketel en mechanische installatie.

De badkamer is luxe opgezet en voorzien van een fraaie tegelvloer met elektrische vloerverwarming, twee dakkapellen, design radiator, een ligbad, inloopdouche met regen- en handdouchekop, diverse bad meubels en een bad meubel met twee wastafels. Het Velux dakraam is op afstand te bedienen. Ook deze ruimte heeft een prachtig architectonisch ontwerp.









Het buitenleven

Het royale rechthoekige perceel is volledig omheind, beschikt over een geweldig overdekt buitenterras bij de zithoek en diverse soorten groen, zoals verschillende (fruit-)bomen, hagen en planten.

Op het royale wit betegelde achterterras kunt u heerlijk vertoeven met meerdere zitgelegenheden.

De overkapping zorgt ervoor dat u ook 's avonds of op regenachtige dagen fijn buiten kunt zitten. Op het terras bij de keuken en overdekte terras bij de woonkamer bevindt zich een buitenaansluiting voor een eventuele barbecue.

Op zonnige dagen kunt u een schaduwrijke plek zoeken onder één van de bomen verder de tuin in. Het is heerlijk wegstaren in deze tuin met een fraai uitzicht op een het bekende Mastbos.

Er is buitenverlichting in de tuin aangelegd. Dit geeft 's avonds een sfeervol aanzicht. Tevens ligt er een beregeningsinstallatie.





De voortuin is voorzien van een elektrisch bedienbare toegangspoort en een grote oprijlaan met gazon aan beide zijden. De oprijlaan biedt tevens toegang tot de garage.

Uiteraard is er volop parkeergelegenheid. Aan de zijkant van het perceel staan er zonnepanelen opgesteld (14).

Deze berging aan de voorzijde is voorzien van de aansluitpunten ten behoeve van de wasmachine, droger, volop bergruimte voor provisie en bevindt zich een groot luik in de grond naar de kelder.

De garage is cv-verwarmd en is voorzien van 2 lichtkoepels, een brede sectionaaldeur, een aparte loopdeur naar de voortuin en zijn er aan de achterzijde openslaande deuren naar de achtertuin. Tevens bevindt zich nog een luik in de vloer naar de kelder.

Bijzonderheden

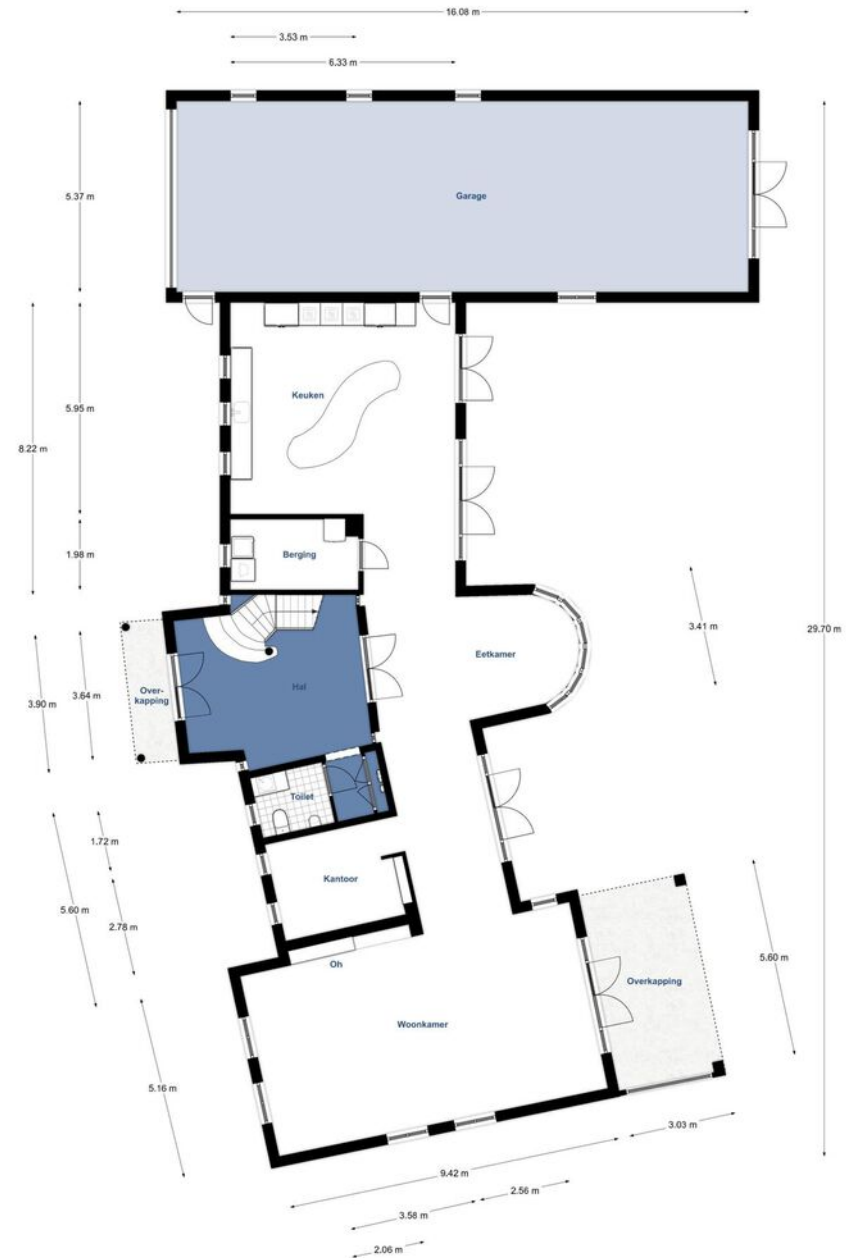
Het landhuis is voorzien van airco, rolluiken, horren, rookmelders, camera's en alarm uiteraard.

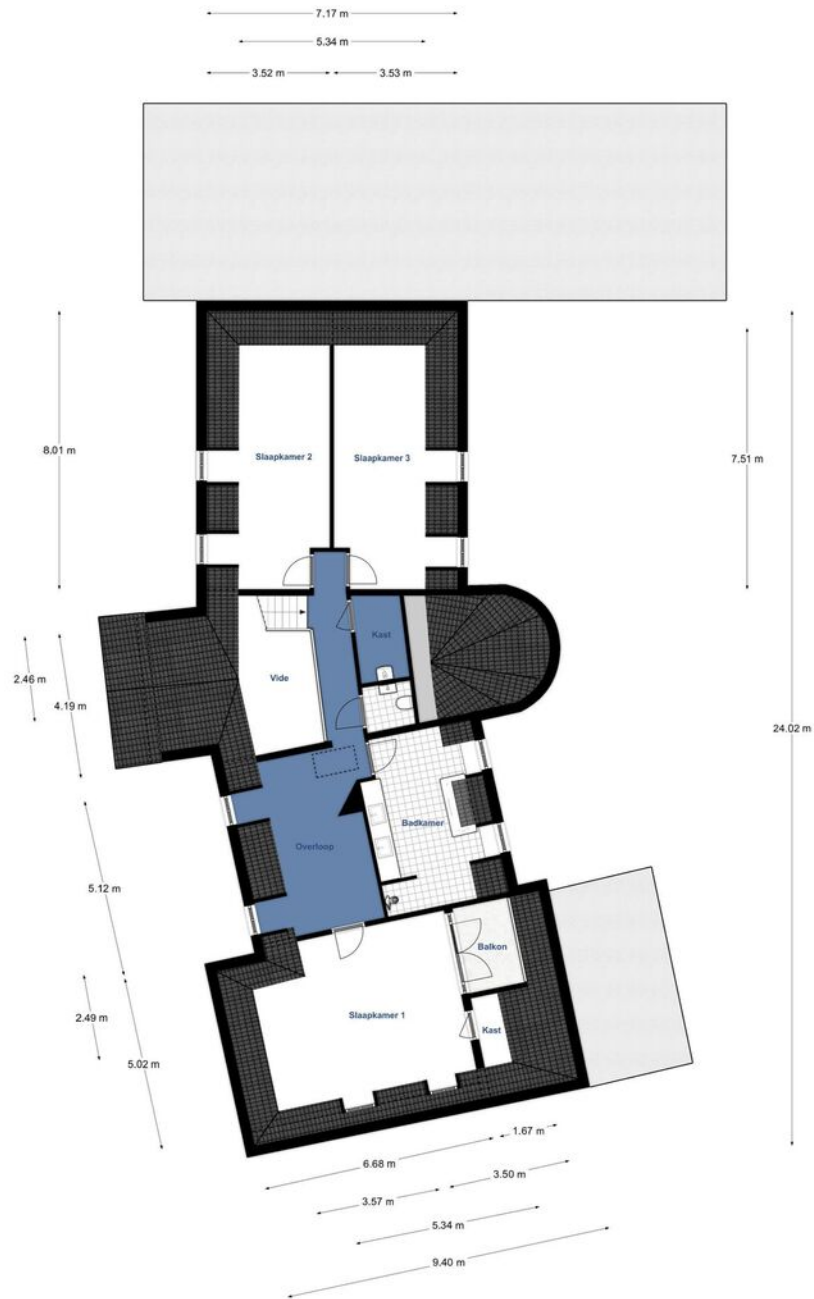
De verdiepingvloer is voorzien van radiatoren. Daarnaast zijn er diverse gaten in het plafond ten behoeve van speakers. Naar eigen smaak en wens kan onder andere de verlichting middels een app bediend worden (zogenaamde KNX-systeem).



Plattegrond

Begane grond

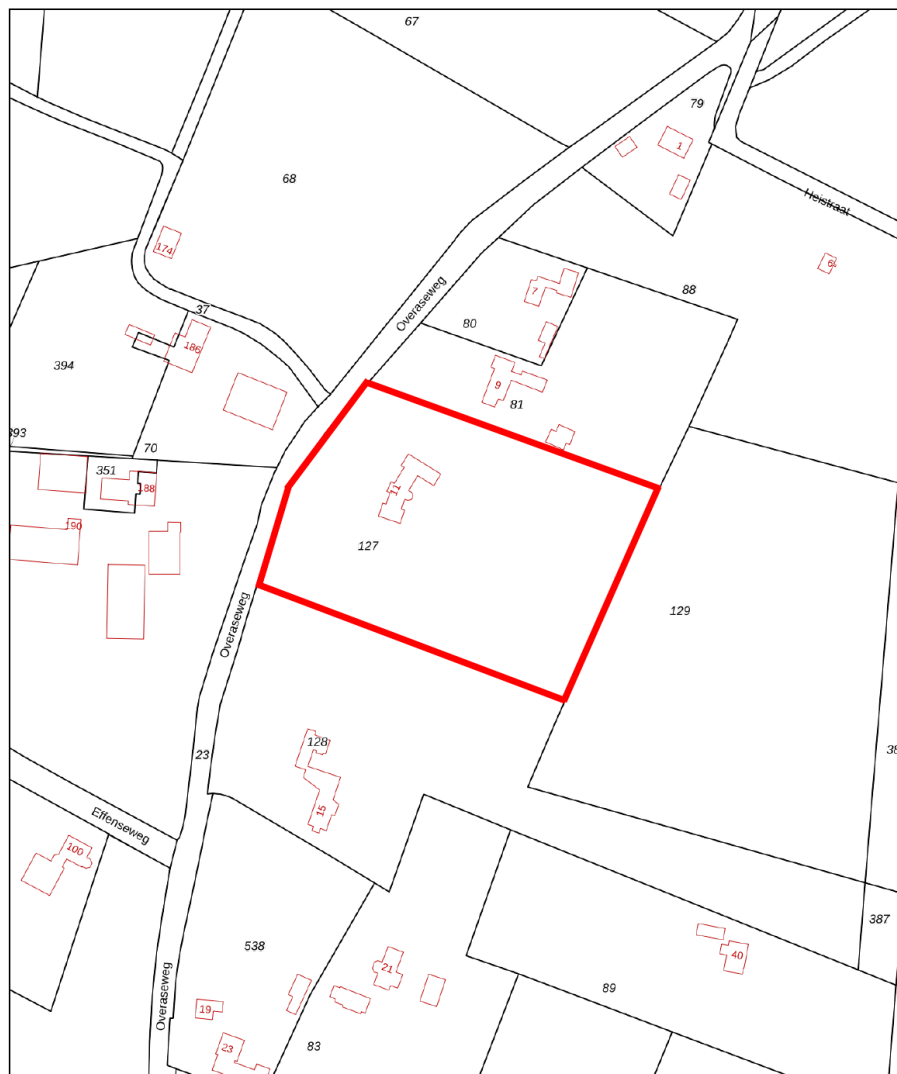




Plattegrond

Eerste verdieping

Kadastrale kaart




12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Princenhage
Sectie T
Perceel 127

12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Kadastrale kaart

Gemeente: Princenhage
Sectie: T
Huisnummer: 11
Perceelnummer: 127
Grootte: ca. 13.925 m²

Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Breda / Mastbos



Mannelijke inwoners

49%



Auto(s) per inwoner

1,3 per huishouden



Middelbare school

3,4 km



De huisarts

2 km



Vrouwelijke inwoners

51%



De school

1,6 km



De supermarkt

4,7 km



Leeftijd

0 - 14: 17%

15 - 24: 12%

25 - 44: 17%

45 - 64: 34%

65+: 20%

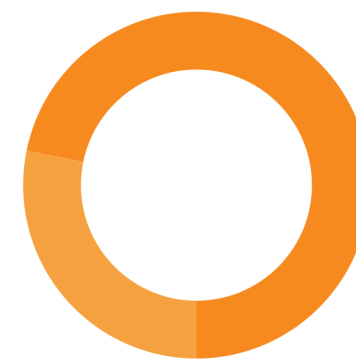


Huishoudens

Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 40%



Koop / huur

Koop: 72%

Huur: 28%



BREDA

Over de stad

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum. Wonen in Breda betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide.

De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. En elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter



Extra informatie

Meer weten?

www.vandersande.nl

Algemene voorwaarden

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVMkoopakte. Voor de verkoop zijn voorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Bij de uiteindelijke koopakte wordt een consumentenuitleg verschaft.

Hypotheek

Indien gewenst verzorgen wij voor u, geheel vrijblijvend en kosteloos, een berekening c.q. offerte voor uw eventuele hypotheek. Als onafhankelijke hypotheek- en assurantieadviseur werken wij met alle hypotheekverstrekkers en verzekeraars.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

Mededelingsplicht verkoper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele wapening kan aantasten.

Extra informatie

Asbest clause

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Toelichtingsclausule NEN2580

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Registratie koopovereenkomst

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Onderzoeksplicht koper

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan (bij 25+) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Notariskeuze

1.1. Indien door de koper de notariskeuze niet binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst kenbaar wordt gemaakt aan Van der Sande Makelaars, zal de koopovereenkomst worden verzonden naar een willekeurig notariskantoor wat aangewezen zal worden door Van der Sande Makelaars, met het verzoek om voor levering te willen zorgdragen. Koper is alsdan, voor wat betreft de akte van levering, gebonden aan deze notaris of diens plaatsvervanger, hierna verder te noemen notaris.

1.2. De koper is in principe vrij een notaris te kiezen, mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 15 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Extra informatie

Meer weten?

www.vandersande.nl

Energielabel

Vanaf 01 januari 2021 is elke eigenaar verplicht een definitief energielabel te hebben van zijn woning bij de overdracht. Energielabels kunnen dan alleen nog worden aangevraagd via de nieuwe NTA 8800 methodiek; dit wordt gedaan door een gediplomeerde Energieprestatie adviseur.

De EP-adviseur stelt het energielabel op aan de hand van een opname ter plaatse en registreert het label. Er is al wel een motie van het VVD en CDA aangenomen om het weer digitaal mogelijk te maken vanaf de zomer 2021, maar daarover is momenteel verder nog niks bekend.

Alle kosten die verbonden zijn aan het verkrijgen en/of definitief maken van het energielabel zijn voor rekening en risico van verkoper.

Maakt u zich vooral géén zorgen over uw hypotheek

Bij het kopen van een woning komt er veel op u af. Eén van de zaken die waarschijnlijk geregeld moet worden, is de financiering.

Wat kunt u maximaal lenen? Welke hypotheekvorm en rentevariant passen het beste bij uw situatie? Is het verstandig om eigen geld in het huis te steken? Er is vaak meer mogelijk dan u denkt!

Voor het antwoord op dit soort vragen bevelen wij u van harte aan:

De Hypotheekshop

- ✓ Duidelijk verhaal
- ✓ Compleet en onafhankelijk advies
- ✓ Het beste advies voor jouw persoonlijke situatie
- ✓ Vrijblijvend kennismaken
- ✓ Altijd dichtbij



Nieuwsgierig naar de werkwijze?

De Hypotheekshop

☎ 076 514 10 62

✉ hypotheekshop@vandersande.nl



Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Pieter Ahsman
Register Makelaar
/ Taxateur

☎ 06 50 21 86 75
✉ p.ahsman@vandersande.nl



Jan-Joost van Dijk
Register Makelaar
/ Taxateur

☎ 06 39 47 58 59
✉ jj.vandijk@vandersande.nl



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Robbin Trumpi
Register Makelaar
/ Taxateur

☎ 06 39 48 32 32
✉ r.trumpi@vandersande.nl



Kim Witteveen
Aankoopconsulent

☎ 06 12 81 33 68
✉ k.witteveen@vandersande.nl



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!



Laura Elst
Kandidaat Makelaar

☎ 06 14 89 64 30
✉ l.elst@vandersande.nl

Klanttevredenheid

Alles naar wens geweest?
Laat een beoordeling achter op www.funda.nl



Verkoop gemiddelde

9,2

Op basis van 72 reviews



'Zeer goede en positieve houding. Straalt door. Communicatie liep zoals ik had gehoopt; goede bereikbaarheid, persoonlijk, snelle terugkoppeling. Opvallend is de eerlijkheid en de betrouwbaarheid.'

9,0 Een funda gebruiker
Geschreven op 3 februari 2021

'De betrokken makelaars van Van der Sande hebben goede marktkennis en zijn strategisch sterk en sympathiek.'

9,8 Een funda gebruiker
Geschreven op 08 april 2021

Aankoop gemiddelde

9,5

Op basis van 18 reviews



Ons team



Jan-Joost van Dijk

Register Makelaar / Taxateur | Partner

☎ 06 39 47 58 59

✉ jj.vandijk@vandersande.nl



Pieter Ahsman

Register Makelaar / Taxateur | Partner

☎ 06 50 21 86 75

✉ p.ahsman@vandersande.nl



Robbin Trumpi

Register Makelaar / Taxateur

☎ 06 39 48 32 32

✉ r.trumpi@vandersande.nl



Laura Elst

Makelaar (K-RMT)

☎ 06 14 89 64 30

✉ l.elst@vandersande.nl



Kim Witteveen

Makelaar (K-RMT) | Aankoop

☎ 076 514 74 53 / 06 12 81 33 68

✉ k.witteveen@vandersande.nl



Marieke Woestenberg

Commercieel medewerkster

☎ 076 514 74 53 / 06 83 40 89 55

✉ m.woestenberg@vandersande.nl



Sigourney Kaldenhoven

Commercieel medewerkster (A-RMT)

☎ 076 514 74 53

✉ s.kaldenhoven@vandersande.nl



Lorraine Smittenaar

Commercieel medewerkster

☎ 076-5147453/ 06-83408955

✉ l.smittenaar@vandersande.nl



Priscilla van Loon

Commercieel medewerkster


☎ 076 514 74 53

✉ p.vanloon@vandersande.nl

Wordt Breda uw nieuwe thuis?

Neem contact met ons op!

Van der Sande Makelaars
Vijverstraat 1
4818 ST BREDA

 076 514 74 53

 info@vandersande.nl

www.vandersande.nl

