



Businesspark

BREDA



70 BUSINESSUNITS | SLINGERWEG

ruimte

voor onder-
nemerschap

In Businesspark Breda worden 70 high-end kantoor-/bedrijfsunits gerealiseerd aan de Slingerweg 96. Moderne werkruimtes naar keuze waar jij als ondernemer gelijk aan de slag kunt!

De units zijn uitgevoerd met fraai metselwerk, hoogwaardig afgewerkt met aluminium kozijnen en voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Dankzij de strategische ligging tussen de Randstad en de Belgische grens kun je alle kanten op en ben je ook voor klanten uitstekend te bereiken.

Heb jij behoefte aan een eigen bedrijfsruimte waar je klanten op een professionele manier kunt ontvangen en waar je goed uit de voeten kunt? Dan is een unit op Businesspark Breda een echte uitkomst! Je hebt de keuze uit verschillende types die variëren in ligging en prijs. Het is dus net waar jouw voorkeur naar uitgaat.



INHOUD

- 04 | Locatie
- 06 | 70 units
- 08 | Kopunits
- 14 | Tussenunits

Een voordeur en een overheaddeur bieden toegang tot jouw bedrijfsruimte. Op de begane grond vind je een grote werkruimte. Via de vaste trap bereik je de verdieping die geschikt is voor diverse doeleinden. Enkele bouwnummers hebben bovendien een derde verdieping.

De units worden casco opgeleverd. Wil je volledig ontzorgd worden? Ook een turn-key oplevering behoort tot de mogelijkheden. Bij elke unit horen 2 tot 4 exclusieve parkeerplaatsen zodat jij en/of je bezoekers voor de deur kunnen parkeren.

Locatie

Alles wat
je nodig
hebt

Businesspark Breda is gelegen tussen de Slingerweg en de Gieterijstraat. Een ideale locatie die goed te bereiken is met de auto. Binnen vijf minuten rijd je de snelweg op richting steden als Rotterdam en Utrecht en de grens over richting Antwerpen. Er zijn diverse bushaltes in de buurt en het is slechts 4 minuten fietsen naar het treinstation. Om de hoek is STRND gevestigd, een stoere evenementenlocatie die zich uitstekend leent voor de organisatie van bedrijfsfeesten, presentaties, congressen en beurzen. Verderop vind je een PostNL Business Point voor het regelen van je postzaken en op nog geen kilometer van het bedrijvenpark kun je tanken of opladen bij de Shell.

Bedrijvigheid in Breda

Breda biedt een innovatief ondernemersklimaat! De overheid, de onderwijssector en het bedrijfsleven werken nauw met elkaar samen. Initiatieven zoals het Innovatiedistrict stimuleren groei in technologie en creativiteit. BredaBusiness adviseert en ondersteunt ondernemers en vergroot hun netwerkmogelijkheden. Daarnaast worden uitdagingen als arbeidskrachte en digitalisering actief aangepakt. Ook investeert de gemeente in betere bedrijventerreinen en duurzaamheid. Kortom, Breda biedt je alle kansen om jouw zakelijke horizon te verbreden.



Ondernemen zonder grenzen

Breda is strategisch gelegen, tussen de havensteden Rotterdam en Antwerpen in. Jouw bedrijfslocatie is gemakkelijk te vinden voor klanten en partners. Vanuit hier kun je bovendien het hele achterland van Noordwest-Europa bedienen. Via de A16 ben je snel in Rotterdam en Antwerpen. De A27 en A58 zijn belangrijke verbindingen richting Utrecht, Tilburg en Eindhoven. Dankzij de uitstekende infrastructuur zijn nationale én internationale bestemmingen eenvoudig te bereiken. Onderweg kom je geregeld tank- en laadstations tegen, net als wegrestaurants. Dat maakt het makkelijk om te schakelen tussen twee afspraken.

70 units

De nieuwe bedrijfsunits bieden je een bruto vloeroppervlakte van circa 123 m² tot 194 m². Ben jij op zoek naar een complete unit waar jij jouw onderneming vanaf nul kunt opstarten? Of is jouw oog gevallen op een bedrijfsunit met twee of drie verdiepingen, die je alle ruimte biedt om verder door te groeien? Dankzij de strategische ligging in Breda kun je efficiënt uit de voeten en ben je voor klanten en leveranciers uitstekend bereikbaar.

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 123 m² tot 194 m²
- + 2 tot 4 exclusieve parkeerplaatsen
- + Prijzen vanaf € 199.500,- v.o.n. excl. BTW

16 KOPUNITS
54 TUSSEN-
UNITS

GEBOUW 3

GEBOUW 1

GEBOUW 2





kop units

16 KOPUNITS VAN TWEE OF
DRIE VERDIEPINGEN MET
EXTRA GROTE RAAMPARTIJEN

“Ga op kop
met jouw bedrijf”

Kopunit | 1, 2, 14, 15, 27 - 29, 39 - 41, 51 - 53, 61 - 63

De 16 kopunits bevinden zich in alle drie de gebouwen. Een aantal hiervan liggen op specifieke zichtlocaties die extra in het oog springen. De units zijn naast een overheaddeur voorzien van extra grote raampartijen, waardoor je jouw onderneming in de kijker speelt. Het vergroot je bekendheid en biedt je de kans jouw producten uitgebreid te presenteren. Bovendien zijn enkele kopunits voorzien van een dakterras. Dit biedt niet alleen een unieke buitenruimte, maar ook mogelijkheden voor ontspanning, bijeenkomsten of het ontvangen van klanten in een inspirerende omgeving.

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 123 m² tot 194 m²
- + Extra grote raampartijen (uitgezonderd bnr. 1, 2, 14 en 15)
- + Twee tot drie verdiepingen
- + Vaste verdiepingsvloer(en)
- + Inclusief dakterras
- + 3 tot 4 exclusieve parkeerplaatsen
- + Prijzen vanaf € 224.800,- v.o.n. excl. BTW



kop units

16 KOPUNITS VAN TWEE OF
DRIE VERDIEPINGEN MET
EXTRA GROTE RAAMPARTIJEN

Kopunit | 1, 2, 14, 15, 27 - 29, 39 - 41, 51 - 53, 61 - 63



Modern &
representatief



tussen units

54 TUSSENUNITS
MET OVERHEADDEUR

“Deze moderne
werkruimte is
jouw visitekaartje”

Tussenunit | 3 - 13, 16 - 26, 30 - 38, 42 - 50, 54 - 60, 64 - 70

Ben jij een startende ondernemer met een scherp budget, dan is een tussenunit een slimme zet! Deze complete bedrijfsunits hebben een overheaddeur en een vaste verdiepingvloer. Ze zijn gunstig geprijsd en je kunt er heerlijk ongestoord werken.

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 123 m² tot 151 m²
- + Ook op zichtlocatie
- + Vaste verdiepingvloer
- + 2 exclusieve parkeerplaatsen
- + Prijzen vanaf € 199.500,- v.o.n. excl. BTW



tussen units

54 TUSSEUNITS
MET OVERHEADDEUR

Tussenunit | 3 - 13, 16 - 26, 30 - 38, 42 - 50, 54 - 60, 64 - 70



Multifunctionele bedrijfsunits

©-Presentations



Businesspark

BREDA

Verkopen makelaars:



055 303 4200
apeldoorn@uniekmakelaars.nl
uniekmakelaars.nl



076 514 7454
bog@vandersande.nl
vandersande.nl

BUSINESSPARKBREDA.NL