

Kantoorruimte vanaf 86 m²



TE HUUR

Dokter Klinkertweg 1 - 7 | **Zwolle**

TE HUUR:

Op kantorenpark "Oosterenk" staat dit verrassend moderne en sfeervolle kantoorgebouw "De Klink".

De afgelopen periode hebben reeds 2 huurders gekozen om zich te huisvesten in dit prachtige gebouw.

Een van de huurders, paraDIGMA, bemant tevens de receptie. Naast een prettige dynamiek en uitstraling worden uw gasten / klanten tevens verwelkomt en doorverwezen naar uw bedrijf.

Momenteel is de gehele 1e verdieping (913 m² v.v.o.) nog beschikbaar voor verhuur. Deze verdieping is zowel in zijn geheel te huur, maar verhuur van een vleugel is ook een mogelijkheid. De vleugels zijn respectievelijk 397 m² v.v.o. en 516 m² v.v.o. Daarnaast is er nog een kleinere kantoorruimte te huur van circa 86 m² v.v.o., gelegen op de 3e verdieping.

U kunt de kantoorruimtes volledig naar eigen wens en stijl indelen. In de bijlage van de brochure treft u verschillende impressies aan om de mogelijkheden en look en feel te laten zien. De eigenaar maakt uiteraard graag een tekening en impressie op maat, waarbij uw programma van eisen het uitgangspunt is.

Zullen wij een afspraak plannen om samen de locatie te bekijken en te kijken welke ruimte bij uw bedrijf aansluit?

LOCATIE/GBIEDSOMSCHRIJVING

Het kantoorgebouw gelegen op een zicht - en goed bereikbare locatie aan de noordkant van Zwolle, op het kantorenpark Oosterenk.

Het complex ligt in de directe omgeving van het ziekenhuis "De Isala Klinieken" en het "MAC³PARK-stadion". In de omgeving is tevens Business Centrum Oosterenk gevestigd. U kunt hier terecht voor een kop koffie, broodje of lunch bij Brasserie "Kantine bij de Boer".

Dit deel van het kantorenpark is een levendige omgeving met diverse commerciële dienstverleners, medische bedrijven en overheidsorganisaties.

Met als uitvalsweg de Zwolse ringweg Ceintuurbaan en op drie autominuten van de A28 bent u verzekerd van een zeer goede bereikbaarheid. Tevens zijn er bushaltes in de directe nabijheid en is het object ook te voet en fiets goed bereikbaar.

BEREIKBAARHEID

Uitstekend bereikbaar met de auto door de ligging aan de doorgaande weg van de Ceintuurbaan en de nabij gelegen snelweg (A28), daarnaast goed bereikbaar per openbaar vervoer middels de directe busverbinding vanaf het NS-station.

METRAGE

1e verdieping ca. 913 m² v.v.o.

3^e verdieping ca. 86 m² v.v.o.

Beschikbaar vanaf ca. 86 m²

PARKEREN

Parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein waarvan twee voorzien met een elektrische laadpaal. Naast deze plaatsen zijn er openbare parkeerplaatsen in de straat aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het kantoorgebouw kent een zeer hoogwaardig opleveringsniveau wat onder ander bestaat uit;

- Ruime entreebalie;
- Liftinstallatie;
- Systeemplafond met inbouwverlichtingsarmaturen;
- Systeemwanden, deels met houtbewerking;
- Vloerbedekking;
- Per verdieping een pantry en een aparte bedrijfskeuken;
- Parkeerplaatsen afsluitbaar door middel van een slagboom;
- Glasvezelverbinding (KPN);
- Aanwezige bekabeling bestaat uit cat 5, cat 5e en cat 6 bekabeling.

Voor wat betreft de klimaatinstallaties geldt dat de koelmachine, ketels en regeltechniek zijn vernieuwd in 2018 en 2019.

Verhuurder is bereid het gehuurde te verbouwen en in te richten op basis van de wensen van uw organisatie.

ENERGIELABEL

C

HUURPRIJS

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

€ 540,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW

HUURPRIJS 3^E VERDIEPING

€ 860,- per maand, te vermeerderen met BTW

€ 325,- servicekosten (voorschot) per maand, te vermeerderen met BTW

SERVICEKOSTEN

€ 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

BETALINGEN

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder opteert voor een vijfjarige huurovereenkomst.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUUROVEREENKOMST

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in januari 2015 door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, incl. BTW en servicekosten.

OVERIGE CONDITIES

Vorbehoud goedkeuring huurder door eigenaar.

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

Tel: 038-422 22 22

zwolle@rodenburg.nl

www.rodenburg.nl

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars

Ceintuurbaan 26-A

8024 AA Zwolle

Tel: 038-453 73 72

info@kroesetempert.nl

www.kroesetempert.nl

	Huurprijs	€ 125,- per m ² per jaar
	BTW belast	Ja
	Hoofdbestemming	Kantoorruimte
	Bouwperiode	2001-
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Ligging	Bedrijventerrein
	Servicekosten	€ 40,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW

Adres

Dokter Klinkertweg 1 - 7

Postcode/plaats

8025 BR Zwolle











